



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA REAL AS
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd
Nils Lauritssøns vei 9
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 851 785	1 850 697
Gvinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	8	795 685	1 133 599
Sum inntekter		2 647 470	2 984 296
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	8		
Lønnskostnad	6	440 064	410 609
Avskrivninger	2	461 382	461 365
Annen driftskostnad	6	468 009	280 496
Sum kostnader		1 369 455	1 152 470
Driftsresultat		1 278 015	1 831 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 921	74 450
Sum finansinntekter		45 921	74 450
Annen rentekostnad		6 623	18 625
Sum finanskostnader		6 623	18 625
Netto finans		39 298	55 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317 312	1 887 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 749	231 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 563	1 655 832
Årsresultat		1 123 563	1 655 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 563	1 655 832
Totalresultat		1 123 563	1 655 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 000	725 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 038 563	930 832
Sum overføringer og disponeringer		1 123 563	1 655 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	5 465 474	5 926 856
Sum varige driftsmidler		5 465 474	5 926 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		5 489 474	5 950 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 661	19 255
Sum fordringer		4 661	19 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 171 475	8 471 790
Sum investeringer		8 171 475	8 471 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	7 017 764	5 950 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 764	5 950 959
Sum omløpsmidler		15 193 900	14 442 004
SUM EIENDELER		20 683 374	20 392 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 396 801	18 358 238
Sum opptjent egenkapital		19 396 801	18 358 238
Sum egenkapital		19 426 801	18 388 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	11 337
Betalbar skatt	5	193 749	231 819
Skyldig offentlige avgifter		29 659	25 103
Utbytte	7		600 000
Gjeld til aksjonær	3	714 118	1 063 359
Annen kortsiktig gjeld	9	308 202	73 004
Sum kortsiktig gjeld		1 256 573	2 004 623
Sum gjeld		1 256 573	2 004 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 683 374	20 392 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318285

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA REAL AS
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd
Nils Lauritssøns vei 9
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 443 541
EA REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 851 785	1 850 697
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	8	795 685	1 133 599
Sum inntekter		2 647 470	2 984 296
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	8		
Lønnskostnad	6	440 064	410 609
Avskrivninger	2	461 382	461 365
Annen driftskostnad	6	468 009	280 496
Sum kostnader		1 369 455	1 152 470
Driftsresultat		1 278 015	1 831 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 921	74 450
Sum finansinntekter		45 921	74 450
Annen rentekostnad		6 623	18 625
Sum finanskostnader		6 623	18 625
Netto finans		39 298	55 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 749	231 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 563	1 655 832
Årsresultat		1 123 563	1 655 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 563	1 655 832
Totalresultat		1 123 563	1 655 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital		1 038 563	930 832
Sum overføringer og disponeringer		1 123 563	1 655 832



Organisasjonsnr: 991 443 541
EA REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2 5 465 474 5 926 856
Sum varige driftsmidler 5 465 474 5 926 856

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 24 000 24 000
Sum finansielle
anleggsmidler 24 000 24 000

Sum anleggsmidler 5 489 474 5 950 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 1 4 661 19 255
Sum fordringer 4 661 19 255

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 8 171 475 8 471 790
Sum investeringer 8 171 475 8 471 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 7 017 764 5 950 959
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 017 764 5 950 959

Sum omløpsmidler 15 193 900 14 442 004

SUM EIENDELER 20 683 374 20 392 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 396 801	18 358 238
Sum opptjent egenkapital		19 396 801	18 358 238
Sum egenkapital		19 426 801	18 388 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	11 337
Betalbar skatt	5	193 749	231 819
Skyldig offentlige avgifter		29 659	25 103
Utbytte	7		600 000
Gjeld til aksjonær	3	714 118	1 063 359
Annen kortsiktig gjeld	9	308 202	73 004
Sum kortsiktig gjeld		1 256 573	2 004 623
Sum gjeld		1 256 573	2 004 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 683 374	20 392 861



Organisasjonsnr: 991 443 541
EA REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Charlotte Schjærve	1000.00	100.00%	Ordinære
Méd			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	107233.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

EA Real AS

Org.nr. 991 443 541



Resultatregnskap			
EA Real AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 851 785	1 850 697
Gevinster, verdøkninger og utbytte verdipapirer	8	795 685	1 133 599
Sum driftsinntekter		2 647 470	2 984 296
Lønnskostnad	6	440 064	410 609
Avskrivninger	2	461 382	461 365
Annen driftskostnad	6	468 009	280 496
Sum driftskostnader		1 369 455	1 152 470
Driftsresultat		1 278 015	1 831 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 921	74 450
Annen rentekostnad		6 623	18 625
Resultat av finansposter		39 298	55 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317 312	1 887 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 749	231 819
Ordinært resultat		1 123 563	1 655 832
Årsoverskudd		1 123 563	1 655 832
Overføringer			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		85 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital		1 038 563	930 832
Sum overføringer		1 123 563	1 655 832

Om. 9/03

EA Real AS



Balanse			
EA Real AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	5 465 474	5 926 856
Sum varige driftsmidler		<u>5 465 474</u>	<u>5 926 856</u>
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 489 474</u>	<u>5 950 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	4 661	19 255
Sum fordringer		<u>4 661</u>	<u>19 255</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	8	8 171 475	8 471 790
Sum investeringer		<u>8 171 475</u>	<u>8 471 790</u>
Bankinnskudd	10	7 017 764	5 950 959
Sum omløpsmidler		<u>15 193 900</u>	<u>14 442 004</u>
Sum eiendeler		<u>20 683 374</u>	<u>20 392 861</u>

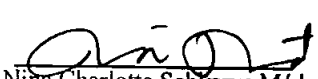
Ann. 2/03

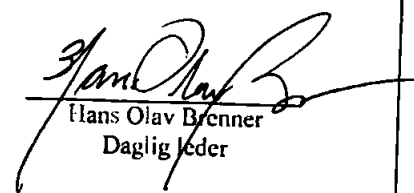
EA Real AS



Balanse			
EA Real AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 396 801	18 358 238
Sum opptjent egenkapital		<u>19 396 801</u>	<u>18 358 238</u>
Sum egenkapital		<u>19 426 801</u>	<u>18 388 238</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	11 337
Betalbar skatt	5	193 749	231 819
Skyldig offentlige avgifter		29 659	25 103
Utbytte	7	0	600 000
Gjeld til aksjonær	3	714 118	1 063 359
Annen kortsiktig gjeld	9	308 202	73 004
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 256 573</u>	<u>2 004 623</u>
Sum gjeld		<u>1 256 573</u>	<u>2 004 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 683 374</u>	<u>20 392 861</u>

Oslo, 26.03.2021
Styret i EA Real AS


Nina Charlotte Schjærve Mød
Styrets leder


Hans Olav Brenner
Daglig leder

dm.

EA Real AS



EA Real AS.

Side 1 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Boligeiendommer (leiligheter) er avskrevet fra og med 2008.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsaksjer.

Børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemeduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger og tomter	Faste tekn. installasjoner	Bolig- eiendommer	Sum
Kostpris 31.12.2019	2 724 501	3 308 495	4 387 432	10 420 427
Tilgang 2020				-
Avgang 2020				-
Kostpris 31.12.2020	2 724 501	3 308 495	4 387 432	10 420 427
Akk. ord. avskr. 31.12.2019	629 306	2 850 273	1 013 992	4 493 571
Årets ord. avskr.	42 784	330 849	87 749	461 382
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12.2020	672 090	3 181 122	1 101 741	4 954 953
Bokført verdi 31.12.2020	2 052 411	127 373	3 285 691	5 465 474
Avskrivningsprosent	Saldo 2%	Lineære 10%	Lineære 2%	



EA Real AS.

Side 2 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

Note 3 - Gjeld til aksjonær.

Mellomværende med aksjonær er forrentet med gjeldende skjermingsrente i 2020.

Note 4 - Aksjekapital.

Aksjekapitalen består av 1 000 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 30.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Nina Charlotte Schjærve Mød	<u>100 %</u>

Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 317 312	1 887 651
Permanente forskjeller	236	-2 632
Aksjer og utbytte	-650 681	-1 028 663
3% av skattefrie inntekter	12 859	1 800
Endring mildertidige forskjeller	200 949	195 565
Årets skattemessige resultat	<u>880 675</u>	<u>1 053 721</u>
Betalbar skatt	<u>193 749</u>	<u>231 819</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>193 749</u>	<u>231 819</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>193 749</u>	<u>231 819</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (-fordel):

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-2 240 491	-1 954 051	286 440
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	215 406	129 915	-85 491
Sum skattereduserende forskjeller	<u>-2 025 085</u>	<u>-1 824 136</u>	200 949
Utsatt skatt (-fordel), 22%	<u>-492 908</u>	<u>-429 891</u>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnader består av følgende poster

	2020	2019
Lønn	391 930	363 717
Folketrygdavgift	52 526	51 284
Tilbakeført vedr. EKT-tjenester	-4 392	-4 392
	<u>440 064</u>	<u>410 609</u>

Antall årsverk

Godtgjørelse til daglig leder	0,5	0,5
Godtgjørelse til styrets leder	107 233	102 663
	281 675	261 055

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 og 2019.

Kostnadsført honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjon	19 720	18 487
Konsulentbistand	6 960	15 759
	<u>26 680</u>	<u>34 256</u>



EA Real AS.

Side 3 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

Note 7 - Egenkapital.

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum
31.12.2019	30 000	-	-	18 358 238	18 388 238
Årets overskudd				1 123 563	1 123 563
Annen utbytteutdeling				-85 000	-85 000
31.12.2020	30 000	-	-	19 396 801	19 426 801

Note 8 - Markedsbaserte verdipapirer.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Norske verdipapirfond	6 317 949	8 171 475	8 171 475

Spesifikasjon av regnskapsposten "Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer":

	2020	2019
Gevinst og avkastning verdipapirfond, skattepliktig	59 513	63 854
Gevinst ved salg av verdipapirfond, skattefri	332 644	173 321
Urealisert verdiøkning fond	307 528	836 424
Mottatt utbytte	96 000	60 000
	795 685	1 133 599

Note 9 - Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt lønn og feriepenger	41 902	67 576
Påløpt arbeidsgiveravgift	5 855	5 428
Innbetalt depositum fra leietaker	260 445	-
	308 202	73 004

Note 10 - Bundne midler (sperrede beløp)

	2020	2019
Skattetrekkkonto	55 216	55 353
Depositumkonto	260 445	-
	315 661	55 353



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i EA Real AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert EA Real AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.123.563. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.20 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for EA Real AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltlf.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

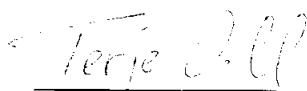
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av EA Real AS' regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021


Terje Voll