



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 861 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Ole Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 287	744 069
Sum inntekter		902 287	744 069
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 587	146 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 108 047	211 045
Sum kostnader		2 248 634	357 095
Driftsresultat		-1 346 347	386 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	133
Sum finansinntekter		26	133
Annen rentekostnad		338 809	333 861
Annen finanskostnad		3 627	
Sum finanskostnader		342 436	333 861
Netto finans		-342 410	-333 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 757	53 246
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-20 910	12 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 667 847	40 806
Årsresultat		-1 667 847	40 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 667 847	40 806
Totalresultat		-1 667 847	40 806
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-1 558 507	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	-109 340	40 806
Sum overføringer og disponeringer		-1 667 847	40 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 155 518	5 217 438
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 155 518	5 217 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	7	17 019	494 001
Sum finansielle anleggsmidler		17 019	494 002
Sum anleggsmidler		5 172 537	5 711 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		125 000
Andre fordringer		9 075	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		9 075	125 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 345	73 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 345	73 808
Sum omløpsmidler		63 420	198 808
SUM EIENDELER		5 235 957	5 910 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9		109 340
Udekket tap		1 558 507	
Sum opptjent egenkapital		-1 558 507	109 340

Sum egenkapital

-1 158 507 **509 340**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		20 910
Sum avsetninger for forpliktelser			20 910

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 797 838	4 770 485
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 838	4 770 485

Sum langsiktig gjeld

5 797 838 **4 791 395**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		45 329	35 137
Betalbar skatt	1		14 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Skyldige offentlige avgifter			35 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	551 297	525 001
Sum kortsiktig gjeld		596 626	609 513
Sum gjeld		6 394 464	5 400 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 957	5 910 248



BDO AS
Terminalveien 1
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RTV Eiendom Bjerka AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RTV Eiendom Bjerka AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.07.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Mo i Rana, 12. oktober 2018
BDO AS


Trond Olsen
Registrert revisor



Årsregnskap 2017
Rtv Eiendom Bjerka AS

Pemiso Dokumentnøkkel: OE1GM-V4DYI-C8867-ED4PU-LZ4JC-Q0ZLQ



Resultatregnskap

Rtv Eiendom Bjerka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		902 287	744 069
Sum driftsinntekter		902 287	744 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 587	146 050
Annen driftskostnad		2 108 047	211 045
Sum driftskostnader		2 248 634	357 095
Driftsresultat		-1 346 347	386 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	133
Annen rentekostnad		338 809	333 861
Annen finanskostnad		3 627	0
Resultat av finansposter		-342 410	-333 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 757	53 246
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-20 910	12 440
Arsresultat		-1 667 847	40 806
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	40 806
Overført til udekket tap	6	1 558 507	0
Overført fra annen egenkapital	6	109 340	0
Sum overføringer		-1 667 847	40 806

Pemneo Dokumentnøkkel: CE1GIV-V4DY1-C8867-ED4PU-LZ4JC-00ZLQ



Balanse

Rtv Eiendom Bjerka AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 155 518	5 217 438
Sum varige driftsmidler	2	5 155 518	5 217 438
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	1
Andre langsiktige fordringer	7	17 019	494 001
Sum finansielle anleggsmidler		17 019	494 002
Sum anleggsmidler		5 172 537	5 711 440
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		9 075	0
Sum fordringer		9 075	125 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 345	73 808
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 345	73 808
Sum omløpsmidler		63 420	198 808
Sum eiendeler		5 235 957	5 910 248

Pemiso Dokumentnoekref: CE1GM-V4DY1-C88667-ED4PU-LZ4JC-00ZLQ



Balanse

Rtv Eiendom Bjerka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	0	109 340
Udekket tap		-1 558 507	0
Sum opptjent egenkapital		-1 558 507	109 340
Sum egenkapital		-1 158 507	509 340
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	0	20 910
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 910
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 797 838	4 770 485
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 838	4 770 485
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 329	35 137
Betalbar skatt	1	0	14 375
Skyldig offentlige avgifter		0	35 000
Annen kortsiktig gjeld	7	551 297	525 001
Sum kortsiktig gjeld		596 626	609 513
Sum gjeld		6 394 464	5 400 908
Sum egenkapital og gjeld		5 235 957	5 910 248

Bjerka

Styret i Rtv Eiendom Bjerka AS

Viggo Ole Hoff
styreleder

Thomas Oksfjellelv
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 375
Endring i utsatt skatt	-20 910	-1 935
Skattekostnad ordinært resultat	-20 910	12 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 688 757	53 246
Permanente forskjeller	1 430 657	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 704	6 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 270
Skattepliktig inntekt	-245 396	57 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	74 421	87 125	12 704
Sum	74 421	87 125	12 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 396	0	245 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 975	0	-170 975
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	87 125	87 125
Utsatt skattefordel / skatt (23 %/ 24 %)	0	20 910	20 910

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	5 825 647
Tilgang kjøpte anleggsmidler	78 666
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 904 313
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	544 204
Årets ordinære avskrivninger	140 587
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	684 791
Bokført verdi 01.01.2017	5 217 438
Tilgang i året	78 666
Avgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-140 587
Bokført verdi 31.12.2017	5 155 518
Økonomisk levetid	0-50 år

Perimeo Dokumentnøkkel: CE1GM-V4DY1-08867-ED4PU-LZ4JC-00ZLQ



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Rtv Drift AS	Hemnes	100,0%	-2 218 928	-427 475
Sum			-2 218 928	-427 475

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 567 000	3 980 219
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 797 838	4 770 485
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	5 797 838	4 770 485
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 155 518	3 762 095
Kundefordringer	0	125 000
Sum	5 155 518	3 887 095
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kassekreditt	0	0
Sum	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Viggo Ole Hoff		330	82,5 %
Thomas Oksfjellelv		70	17,5 %
Sum		400	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Viggo Ole Hoff	styrets leder	330
Thomas Oksfjellelv	styremedlem	70

Permisso Dokumentnr: 0E1G1W-V4DY1-08867-EC4PU-LZ4JC-00ZLQ



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	0	109 340	509 340
Årets resultat			-1 667 847	-1 667 847
Pr 31.12	400 000	0	-1 558 507	-1 158 507

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	125 000
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Hoff Eiendom ENK Viggo Hoff har gitt et konvertibelt lån på kr 100 000.

I tillegg har Hoff Holding Holding AS, et selskap eiet av Viggo Hoff, gitt et lån på kr 424 302.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 ingen sysselsatte, og har følgelig ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til styremedlemmer eller aksjonærer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2017 kr 17 175 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2017 viser et resultat på kr. -1 667 847 etter skatt, mot kr. 40 806 i 2016. Underskuddet skyldes i hovedsak tap i forbindelse med innfrielse av et lån i datterselskapet RTV Drift AS på kr 1,4 mill, samt tap på fordringer knyttet til et avsluttet leieforhold på kr 250 000. Selskapets ledelse forventer et lite overskudd for 2018. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Ole Hoff

Styreleder

På vegne av: RTV Eiendom Bjerka AS

Serienummer: 9578-5993-4-2475813

IP: 88.91.xxx.xxx

2018-09-27 10:45:44Z



Thomas Oksfjellelv

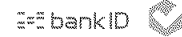
Styremedlem

På vegne av: RTV Eiendom Bjerka AS

Serienummer: 9578-5993-4-4025296

IP: 85.166.xxx.xxx

2018-10-10 16:59:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: CE1GW-V4DV1-C8867-EO4PU-LZ4IC-QQZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>