



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 47
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 794 058	5 068 399
Annen driftsinntekt		271 857	-2 537
Sum inntekter		7 065 915	5 065 861
Kostnader			
Varekostnad		1 312 302	767 257
Lønnskostnad	1	3 135 875	1 864 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 839	13 472
Annen driftskostnad		1 470 514	1 401 453
Sum kostnader		5 926 530	4 046 185
Driftsresultat		1 139 385	1 019 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 153	12 891
Annen finansinntekt		723	286
Sum finansinntekter		13 876	13 177
Annen rentekostnad		4 851	81
Sum finanskostnader		4 851	81
Netto finans		9 025	13 096
Resultat før skattekostnad		1 148 410	1 032 772
Skattekostnad på resultat	2	256 915	234 405
Årsresultat	3	891 495	798 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 495	798 367
Totalresultat		891 495	798 367
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		141 495	798 367
Sum overføringer og disponeringer		891 495	798 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 623	16 679
Sum immaterielle eiendeler		12 623	16 679
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 724	14 562
Sum varige driftsmidler		47 724	14 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 700	21 700
Andre langsiktige fordringer		5 547	41 566
Sum finansielle anleggsmidler		27 247	63 266
Sum anleggsmidler		87 593	94 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 437	23 579
Andre kortsiktige fordringer	4	1 550 767	475 714
Sum fordringer		1 703 204	499 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 184	1 479 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 184	1 479 980
Sum omløpsmidler		2 799 388	1 979 273
SUM EIENDELER		2 886 981	2 073 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 995	1 361 500
Sum opptjent egenkapital		1 502 995	1 361 500
Sum egenkapital	3	1 597 995	1 456 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 256	57 822
Betalbar skatt	2	252 859	232 398
Skyldig offentlige avgifter		398 913	99 758
Annen kortsiktig gjeld		479 958	227 303
Sum kortsiktig gjeld		1 288 986	617 280
Sum gjeld		1 288 986	617 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 981	2 073 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715104

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 47
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 915 667 406
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 794 058	5 068 399
Annen driftsinntekt		271 857	-2 537
Sum inntekter		7 065 915	5 065 861
Kostnader			
Varekostnad		1 312 302	767 257
Lønnskostnad	1	3 135 875	1 864 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 839	13 472
Annen driftskostnad		1 470 514	1 401 453
Sum kostnader		5 926 530	4 046 185
Driftsresultat		1 139 385	1 019 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 153	12 891
Annen finansinntekt		723	286
Sum finansinntekter		13 876	13 177
Annen rentekostnad		4 851	81
Sum finanskostnader		4 851	81
Netto finans		9 025	13 096
Resultat før skattekostnad		1 148 410	1 032 772
Skattekostnad på resultat	2	256 915	234 405
Årsresultat	3	891 495	798 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 495	798 367
Totalresultat		891 495	798 367
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		141 495	798 367
Sum overføringer og disponeringer		891 495	798 367



Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 995	1 361 500
Sum opptjent egenkapital		1 502 995	1 361 500
Sum egenkapital	3	1 597 995	1 456 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 256	57 822
Betalbar skatt	2	252 859	232 398
Skyldig offentlige avgifter		398 913	99 758
Annen kortsiktig gjeld		479 958	227 303
Sum kortsiktig gjeld		1 288 986	617 280
Sum gjeld		1 288 986	617 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 981	2 073 780



Organisasjonsnr: 915 667 406
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

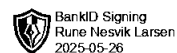
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandnes Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 667 406



Resultatregnskap			
Sandnes Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 794 058	5 068 399
Annen driftsinntekt		271 857	-2 537
Sum driftsinntekter		7 065 915	5 065 861
Varekostnad		1 312 302	767 257
Lønnskostnad	1	3 135 875	1 864 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 839	13 472
Annen driftskostnad		1 470 514	1 401 453
Sum driftskostnader		5 926 530	4 046 185
Driftsresultat		1 139 385	1 019 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 153	12 891
Annen finansinntekt		723	286
Annen rentekostnad		4 851	81
Resultat av finansposter		9 025	13 096
Resultat før skattekostnad		1 148 410	1 032 772
Skattekostnad på resultat	2	256 915	234 405
Årsresultat	3	891 495	798 367
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		141 495	798 367
Sum overføringer		891 495	798 367



Balanse			
Sandnes Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 623	16 679
Sum immaterielle eiendeler		12 623	16 679
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 724	14 562
Sum varige driftsmidler		47 724	14 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 700	21 700
Andre langsiktige fordringer		5 547	41 566
Sum finansielle anleggsmidler		27 247	63 266
Sum anleggsmidler		87 593	94 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 437	23 579
Andre kortsiktige fordringer	4	1 550 767	475 714
Sum fordringer		1 703 204	499 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 184	1 479 980
Sum omløpsmidler		2 799 388	1 979 273
Sum eiendeler		2 886 981	2 073 780



Balanse			
Sandnes Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 502 995</u>	<u>1 361 500</u>
Sum opptjent egenkapital		1 502 995	1 361 500
Sum egenkapital	3	1 597 995	1 456 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 256	57 822
Betalbar skatt	2	252 859	232 398
Skyldig offentlige avgifter		398 913	99 758
Annen kortsiktig gjeld		<u>479 958</u>	<u>227 303</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 288 986	617 280
Sum gjeld		1 288 986	617 280
Sum egenkapital og gjeld		2 886 981	2 073 780
23.05.2025 Styret i Sandnes Eiendomsmegling AS			
<hr/> Rune Nesvik Larsen styreleder			
Sandnes Eiendomsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 859	232 398
Endring i utsatt skattefordel	4 056	2 007
Skattekostnad ordinært resultat	256 915	234 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 148 410	1 032 772
Permanente forskjeller	19 387	32 694
Endring i midlertidige forskjeller	-18 436	-9 122
Skattepliktig inntekt	1 149 360	1 056 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 859	232 398
Sum betalbar skatt i balansen	252 859	232 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-57 377	-75 813	-18 436
Sum	-57 377	-75 813	-18 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 377	-75 813	-18 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 623	-16 679	-4 056

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 000	1 361 500	1 456 500
Årets resultat			891 495	891 495
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.2024	100 000	-5 000	1 502 995	1 597 995



Note 4 Klientmidler		
	2024	2023
Netto klientansvar	-13 322 272	-2 489 296
Bundne klientmidler	13 322 272	2 489 296
Meglere tilgodehavende	0	0

Meglere tilgodehavende kr 1 468 691 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.



Til generalforsamlingen i Sandnes Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 891.495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 15:02:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.