



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 588	317 979
Annen driftsinntekt			2 666 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 588</b>	<b>2 984 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 393	
Annen driftskostnad	1	36 110	40 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 503</b>	<b>40 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 086</b>	<b>2 944 649</b>
Annen rentekostnad		208 399	56 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 399</b>	<b>56 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 399</b>	<b>-56 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 687</b>	<b>2 888 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	36 231	635 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 250 000
Avsatt til annen egenkapital		128 456	3 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 221 760	11 080 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 221 760</b>	<b>11 080 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 221 760</b>	<b>11 080 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436	49 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>436</b>	<b>49 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 546	1 334 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 546</b>	<b>1 334 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 982</b>	<b>1 384 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 298 742</b>	<b>12 464 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 207	33 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>33 207</b>	<b>33 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	166 624	38 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 624</b>	<b>38 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 831</b>	<b>71 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	399 539	498 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 539</b>	<b>498 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 550 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 550 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 949 539</b>	<b>9 998 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		135 461	137 860
Utbytte			2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 911	6 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 372</b>	<b>2 394 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 098 911</b>	<b>12 393 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 298 742</b>	<b>12 464 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 921 957 750  
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 588	317 979
Annen driftsinntekt			2 666 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 588</b>	<b>2 984 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 393	
Annen driftskostnad	1	36 110	40 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 503</b>	<b>40 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 086</b>	<b>2 944 649</b>
Annen rentekostnad		208 399	56 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 399</b>	<b>56 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 399</b>	<b>-56 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	36 231	635 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 250 000
Avsatt til annen egenkapital		128 456	3 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>



Organisasjonsnr: 921 957 750  
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 221 760	11 080 760
Sum varige driftsmidler	7	11 221 760	11 080 760
Sum anleggsmidler		11 221 760	11 080 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		436	49 823
Sum fordringer		436	49 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		76 546	1 334 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 546	1 334 392
Sum omløpsmidler		76 982	1 384 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 298 742</b>	<b>12 464 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital	5	33 207	33 207
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5, 6	166 624	38 169
Sum opptjent egenkapital		166 624	38 169
Sum egenkapital		199 831	71 376
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	2	399 539	498 769
Sum avsetninger for forpliktelser		399 539	498 769



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 550 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 550 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 949 539</b>	<b>9 998 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	135 461	137 860
Utbytte		2 250 000
Annen kortsiktig gjeld	13 911	6 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 372</b>	<b>2 394 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 098 911</b>	<b>12 393 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 298 742</b>	<b>12 464 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 921 957 750  
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vatkeråsen Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 957 750



## RESULTATREGNSKAP

### VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		412 588	317 979
Annen driftsinntekt		0	2 666 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 588</b>	<b>2 984 785</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 393	0
Annen driftskostnad	1	36 110	40 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 503</b>	<b>40 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 086</b>	<b>2 944 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		208 399	56 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 399</b>	<b>-56 005</b>
Resultat før skattekostnad		164 687	2 888 645
Skattekostnad på resultat	2	36 231	635 502
<b>Resultat</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 250 000
Avsatt til annen egenkapital		128 456	3 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 456</b>	<b>2 253 143</b>



### BALANSE

#### VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 221 760	11 080 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>11 221 760</b>	<b>11 080 760</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 221 760</b>	<b>11 080 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436	49 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>436</b>	<b>49 823</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 546	1 334 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 982</b>	<b>1 384 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 298 742</b>	<b>12 464 975</b>



## BALANSE

### VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	33 207	33 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 207</b>	<b>33 207</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 6	166 624	38 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 624</b>	<b>38 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 831</b>	<b>71 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	399 539	498 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 539</b>	<b>498 769</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 550 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 550 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		135 461	137 860
Utbytte		0	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 911	6 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 372</b>	<b>2 394 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 098 911</b>	<b>12 393 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 298 742</b>	<b>12 464 975</b>

Larvik, 22.02.2023  
Styret i Vatakeråsen Tomteselskap AS

Svein Håkon Marthinsen  
styreleder/daglig leder

Frank Duvholt  
styremedlem



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

921 957 750

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

921 957 750

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til andre ledende personer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 461	137 860
Endring i utsatt skatt	-99 230	497 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 231</b>	<b>635 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 687	2 888 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 044	-2 100 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>615 730</b>	<b>626 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 461	137 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 461</b>	<b>137 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 383	0	-2 383
Gevinst – og tapskonto	1 813 705	2 267 132	453 427
<b>Sum</b>	<b>1 816 088</b>	<b>2 267 132</b>	<b>451 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 816 088</b>	<b>2 267 132</b>	<b>451 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 539</b>	<b>498 769</b>	<b>99 230</b>



## VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

921 957 750

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-9 500 000	-9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-9 500 000</b>	<b>-9 500 000</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	332,1	33 207
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>33 207</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	50	50,0	50,0
Shm Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.21	Tilleggs- utbytte i regnskapsåret	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.21
Aksjekapital	33 207				33 207
Overkursfond					0
Annen egenkapital	38 169		128 456	0	166 624
<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 376</b>		<b>128 456</b>	<b>0</b>	<b>199 831</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 128 456 etter skatt, mot kr. 2 253 143 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS 921 957 750

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 000 000	-6 000 000
<b>Sum</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 080 760	11 080 760
<b>Sum</b>	<b>11 080 760</b>	<b>11 080 760</b>