



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 191 964	1 335 989
Sum inntekter		1 191 964	1 335 989
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	1 096 500	1 129 870
Sum kostnader		1 096 501	1 129 871
Driftsresultat		95 463	206 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 884	546
Sum finansinntekter		2 884	546
Annen rentekostnad	10	91 750	77 913
Annen finanskostnad	11	17 959	19 031
Sum finanskostnader		-70 907	-58 336
Netto finans		-106 825	-96 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 361	109 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 361	109 721
Årsresultat	12	24 556	147 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 517	1 239
Andre fordringer	14	261 543	243 514
Sum fordringer		263 060	244 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	220 269	345 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 269	345 690
Sum omløpsmidler		483 328	590 443
SUM EIENDELER		483 328	590 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	12	-1 860 581	-1 885 138
Sum opptjent egenkapital		-1 751 429	-1 775 986
Sum egenkapital	15	-1 751 430	-1 775 985
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 947 180	2 050 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 180	2 050 403
Sum langsiktig gjeld		1 947 180	2 050 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 045	200 763
Annen kortsiktig gjeld		122 532	115 263
Sum kortsiktig gjeld		287 577	316 026
Sum gjeld		2 234 757	2 366 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 328	590 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512010

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 191 964	1 335 989
Sum inntekter		1 191 964	1 335 989
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	1 096 500	1 129 870
Sum kostnader		1 096 501	1 129 871
Driftsresultat		95 463	206 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 884	546
Sum finansinntekter		2 884	546
Annen rentekostnad	10	91 750	77 913
Annen finanskostnad	11	17 959	19 031
Sum finanskostnader		-70 907	-58 336
Netto finans		-106 825	-96 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 361	109 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 361	109 721
Årsresultat	12	24 556	147 782



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 517	1 239
Andre fordringer	14	261 543	243 514
Sum fordringer		263 060	244 753

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	220 269	345 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 269	345 690

Sum omløpsmidler		483 328	590 443
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		483 328	590 443
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	12	-1 860 581	-1 885 138
Sum opptjent egenkapital		-1 751 429	-1 775 986

Sum egenkapital	15	-1 751 430	-1 775 985
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	13	1 947 180	2 050 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 180	2 050 403

Sum langsiktig gjeld		1 947 180	2 050 403
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	165 045	200 763
Annen kortsiktig gjeld	122 532	115 263
Sum kortsiktig gjeld	287 577	316 026
Sum gjeld	2 234 757	2 366 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 328	590 443



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 191 964	1 121 742	1 213 588	1 250 959
Sum		1 191 964	1 121 742	1 213 588	1 250 959
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	0	214 247	0	0
Sum andre inntekter		0	214 247	0	0
Sum		1 191 964	1 335 989	1 213 588	1 250 959
Forretningsførsel og revisjon	3	50 686	50 991	57 500	58 400
Vedlikehold	5	145 220	215 553	170 000	170 000
Eksterne tjenester	6	75 253	109 052	67 000	77 700
Kabel-tv og bredbånd		88 266	80 388	82 800	88 950
Forsikring		160 288	154 288	167 400	176 300
Kommunale avgifter		175 995	168 979	175 200	200 095
Brensel og strøm	7	321 833	280 888	220 000	190 000
Andre driftsutgifter	8	78 959	69 731	78 500	78 500
Sum		1 096 501	1 129 871	1 018 400	1 039 945
Driftsresultat		95 463	206 118	195 188	211 014
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	2 884	546	0	0
Rentekostnad	10	91 750	77 913	74 845	101 383
Andre finansposter	11	17 959	19 031	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-70 907	-58 336	-74 845	-101 383
Årsresultat	12	24 556	147 782	120 343	109 631
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-103 223	-324 030	-108 337	-102 355
Endring i disponible midler	12	-78 667	-176 248	12 006	7 276

719 Sameiet Drammensveien 52 C D



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	14	261 543	243 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	16	142 211	135 323
Sum omløpsmidler		483 328	590 443
SUM EIENDELER		483 328	590 443

719 Sameiet Drammensveien 52 C D



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 885 137	-2 032 920
Vedlikeholdsfond		109 152	109 152
Årets resultat	12	24 556	147 782
Sum egenkapital	15	-1 751 430	-1 775 985
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 947 180	2 050 403
Sum langsiktig gjeld		1 947 180	2 050 403
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 564	27 886
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		165 045	200 763
Påløpne renter		9 422	6 646
Annen kortsiktig gjeld		109 546	80 437
Sum kortsiktig gjeld		287 577	316 026
Sum gjeld		2 234 757	2 366 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 328	590 443

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Drammensveien 52 C D

Sted: _____, dato: _____

Tomislav Arsenovic
Styreleder

Randi Helen Kvalsnes
Styremedlem

Caroline Lundegaard Hannisdal
Styremedlem

Ansar Gondal
Styremedlem

Øyvin Grimnes
Styremedlem

719 Sameiet Drammensveien 52 C D



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	899 502	821 856	914 437	948 771
3605 Leieinntekter fellesarealer	20 294	18 856	20 421	20 482
3606 Vedlikeholdstillegg	50 448	50 448	50 448	50 448
3607 Renter og avdrag	46 572	49 500	45 741	52 729
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	66 506	57 766	64 883	72 453
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	78 158	82 856	91 038	78 556
3646 Inntekt parkering	22 374	19 932	22 620	22 620
3690 Andre inntekter	0	10 000	0	0
3692 Inntekt vaskeri	8 110	8 528	4 000	4 900
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	2 000	0	0
Sum	1 191 964	1 121 742	1 213 588	1 250 959

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8413 Innfridd andel IN lån	0	214 247	0	0
Sum	0	214 247	0	0



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 204	7 365	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	42 132	42 132	44 000	45 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 494	1 500	1 400
Sum	50 686	50 991	57 500	58 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	1 123	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	58 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	62 842	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	13 087	15 331	0	0
6609 Vedlikehold belysning	5 625	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 250	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	12 500	0	170 000	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	38 141	37 844	0	0
6620 Vedlikehold bergvarmeanlegg	20 681	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	24 938	0	0
6627 Vedlikehold boder	45 000	8 125	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	4 000	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	3 350	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	6 936	0	0	0
Sum	145 220	215 553	170 000	170 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	12 339	7 475	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	33 197	28 929	30 000	31 000
6761 Renholdstjenester	29 717	27 161	27 000	36 700
6763 Ekstra renovasjon	0	45 488	0	0
Sum	75 253	109 052	67 000	77 700

Note 7 - Brensel og strøm

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6200 Strøm- og energikostnader	17 055	11 847	20 000	190 000
6206 Strøm el-kjele	304 778	269 041	200 000	0
Sum	321 833	280 888	220 000	190 000

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Hjordnes Vel	62 705	46 565	50 000	50 000
6811 Skjema ligningsopp-gaver	5 800	5 600	5 500	5 500
6825 Kopiering	1 088	1 200	0	0
6940 Porto	1 250	104	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	700	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 713	2 948	3 000	3 000
7782 Andre bomiljøkostnader	1 965	1 699	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	726	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	6 750	0	0
Sum	78 959	69 731	78 500	78 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 142	22	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	742	177	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	347	0	0
Sum	2 884	546	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.31.20627	67 078	57 783	54 624	72 453
8145 Lånenr 1213.68.57485	24 673	20 130	20 221	28 930
Sum	91 750	77 913	74 845	101 383

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	17 959	19 031	0	0
Sum	17 959	19 031	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	274 417	450 665
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	24 556	147 782
Avdrag langsiktig lån	-103 223	-324 030
B. Årets endring i disponible midler	-78 667	-176 248
C. Disponible midler 31.12	195 751	274 417

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 12 - Disponible midler

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Refin og lån til takrehabilitering
Lånenummer:	12136857485	12133120627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.03.2038	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	2 892 000
Lånesaldo 01.01:	571 423	1 478 979
Avdrag i perioden:	24 686	78 537
Lånesaldo 31.12:	546 737	1 400 442
Saldo 5 år frem i tid:	418 203	972 196
Andelssaldo 01.01:	0	777 517
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	41 288
Andelssaldo 31.12:	0	736 229
Sum pantegjeld for lån:	546 737	2 136 672

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133120627	2	148 285	296 570
	3	114 526	343 578
	1	101 706	101 706
	3	97 432	292 296
	4	77 775	311 100
	1	55 194	55 194
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136857485	2	37 944	75 888
	6	29 305	175 830
	1	26 025	26 025
	6	24 931	149 586
	6	19 901	119 406

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	100 314	83 226
1742 Forskuddsbetalt forsikring	161 229	160 288
Sum	261 543	243 514

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 15 - Egenkapital

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D

Note 16 - Innestående på særvilkår

Innestående særvilkår er kr 142 211 til vedlikehold.

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C D Orgnr: 934538625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drammensveien 52 C D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drammensveien 52 C D

Styreleder	Tomislav Arsenovic (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Øyvind Grimnes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Randi Helen Kvalsnes (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ansar Gondal (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Caroline Lundegaard Hannisdal (sign.)	22.02.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YDTNC-IU65H-UZPL Y-OVLXS-Z6IDE-YMDXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 07:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDTNC-IU65H-UZPLY-OVLXS-Z6IDE-YMDXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YDTNC-IU65H-UZPL Y-OVLXS-Z6IDE-YMDXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 07:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDTNC-IU65H-UZPLY-OVLXS-Z6IDE-YMDXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>