



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 235 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROTHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tom Abrahamsen Kjellelia 4D 3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		280 000	257 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>257 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 422	56 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 422</b>	<b>56 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 578</b>	<b>200 974</b>
Annen rentekostnad			4 933
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 933</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 578</b>	<b>196 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 307	43 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		171 271	152 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 590 000	1 590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 717	292 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 717</b>	<b>292 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 717</b>	<b>292 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 717</b>	<b>1 882 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 668	453 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 668</b>	<b>453 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 668</b>	<b>953 397</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		705 742	885 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 742</b>	<b>885 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 742</b>	<b>885 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	48 307	43 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 307</b>	<b>43 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 049</b>	<b>928 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 717</b>	<b>1 882 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTHOR GUPEX AS  
Forretningsadresse: c/o Truls Thoresen  
Hofftunet 9  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR GUPEX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		280 000	257 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>257 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 422	56 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 422</b>	<b>56 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 578</b>	<b>200 974</b>
Annen rentekostnad			4 933
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 933</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 578</b>	<b>196 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 307	43 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		171 271	152 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR GUPEX AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 590 000 1 590 000  
Sum varige driftsmidler 1 590 000 1 590 000

Sum anleggsmidler 1 590 000 1 590 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 288 717 292 268  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 288 717 292 268

Sum omløpsmidler 288 717 292 268

SUM EIENDELER 1 878 717 1 882 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 624 668 453 397  
Sum opptjent egenkapital 624 668 453 397

Sum egenkapital 1 124 668 953 397

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld 705 742 885 742  
Sum annen langsiktig gjeld 705 742 885 742

Sum langsiktig gjeld 705 742 885 742

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1	48 307	43 129
Sum kortsiktig gjeld		48 307	43 129
Sum gjeld		754 049	928 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 717</b>	<b>1 882 268</b>



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR GUPEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
ROTHOR GUPEX AS**



ROTHOR GUPEX AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		280 000	257 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>257 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 422	56 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 422</b>	<b>56 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>219 578</b>	<b>200 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 933</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-4 933</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 578</b>	<b>196 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 307	43 129
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		171 271	152 912
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>171 271</b>	<b>152 912</b>



## ROTHOR GUPEX AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Værite driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 590 000	1 590 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 717	292 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 717</b>	<b>292 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 717</b>	<b>1 882 268</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 668	453 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 668</b>	<b>453 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 668</b>	<b>953 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		705 742	885 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 742</b>	<b>885 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	48 307	43 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 307</b>	<b>43 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 717</b>	<b>1 882 268</b>

Oslo, den 9.1.2023

Truls Thoresen  
Styrets leder



ROTHOR GUPEX AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen, men redegjort for i note.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 578
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>219 578</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 307
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>48 307</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 307</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 307
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 307</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 000	-250 000
= <b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Noter for ROTHOR GUPEX AS

Organisasjonsnr. 935235529



ROTHOR GUPEX AS

## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

Bygningen avskrives ikke da man anser at bygningens reelle verdi er betydelig høyere enn den bokførte verdi.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Aud Synnøve Thoresen	500	10,00 %
Erik Andreas Thoresen	1 500	30,00 %
Lars Roar Thoresen	1 500	30,00 %
Truls Thoresen	1 500	30,00 %