



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	61 452	131 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 452</b>	<b>131 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 452</b>	<b>-131 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 560	151 684
Annen finansinntekt		217 640	202 384
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 727 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 200</b>	<b>2 081 254</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		643 358	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 358</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-388 158</b>	<b>2 081 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	7	50 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 999 610	150 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 614 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 614 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	465 000	215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>2 844 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	174 320	180 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 320</b>	<b>180 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 469 864	12 062 489
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 013 700
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 321 756	977 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 791 620</b>	<b>14 053 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 358	34 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 358</b>	<b>34 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 018 298</b>	<b>14 267 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 498 298</b>	<b>17 112 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	144 487	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 487</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 853 810	15 457 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 853 810</b>	<b>15 457 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 998 297</b>	<b>15 487 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 498 297</b>	<b>17 112 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 186 094  
P. LOHNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	61 452	131 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 452</b>	<b>131 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 452</b>	<b>-131 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 560	151 684
Annen finansinntekt		217 640	202 384
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 727 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 200</b>	<b>2 081 254</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		643 358	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 358</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-388 158</b>	<b>2 081 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	7	50 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 999 610	150 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 003</b>



Organisasjonsnr: 989 186 094  
P. LOHNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 614 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 614 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	465 000	215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>2 844 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	174 320	180 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 320</b>	<b>180 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 469 864	12 062 489
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 013 700
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 321 756	977 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 791 620</b>	<b>14 053 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 358	34 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 358</b>	<b>34 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 018 298</b>	<b>14 267 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 498 298</b>	<b>17 112 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	144 487	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 487</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 853 810	15 457 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 853 810</b>	<b>15 457 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 998 297</b>	<b>15 487 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 498 297</b>	<b>17 112 182</b>



Organisasjonsnr: 989 186 094  
P. LOHNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614275.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2614275.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





## P Lohne Invest AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. desember 2005.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### *Generelle vurderingsprinsipper*

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Investering i og avkastning av investeringer i andre selskap*

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## P Lohne Invest AS Årsregnskap 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	SUM
Anskaffelsekost pr 01.01	2 614 275	0	2 614 275
Avgang ved fisjon	-2 614 275	0	-2 614 275
Anskaffelsekost pr 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffelsekost på tomtene blir ikke avskrevet.

### Note 3 Markedsbaserte aksjer og fond og andre finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	2 022
<b>Verdipapirfond</b>				
Nordea Global Estate	574 527	402 947	-179 147	798 327
Nordea Norge Verdi	1 138 859	508 555	-57 816	1 589 598
Nordea Stable Aksjer Emerging Markets Institutional	547 559	19 800	27 225	594 584
Nordea Stabile Aksjer Global	3 791 010	1 403 767	-241 031	4 953 746
Nordea Alpha 10 MA Alpha Fund	1 200 000	381 603	-76 562	1 505 041
Nordea Plan Rente	0	0	0	0
Nordea 2 European Enhanced Equity Fund	331 175	258 648	-115 599	474 224
Nordea Emerging Stars Equity Fund	500 000	204 040	-149 695	554 345
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>				
ISIN NO0010802234	0	8 700	27 954	0
ISIN NO0010892974	830 000	-170 560	48 540	707 980
ISIN NO0018865000	645 000	-165 671	134 447	613 776
	<b>9 558 129</b>	<b>2 851 829</b>	<b>-581 684</b>	<b>11 791 620</b>
<b>Sum markedsbaserte aksjer og fond</b>	<b>9 558 129</b>	<b>2 851 829</b>	<b>-581 684</b>	<b>11 791 620</b>

Andre finansielle instrumenter	Anskaff.kost	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført 31.12
Aksjer i EOS Bulk Invest AS	0	0	0,00 %	0

Aksjene i EOS Bulk Invest AS er realisert med en regnskapsmessig gevinst på kr 202.384 i 2021.



## P Lohne Invest AS Årsregnskap 2022

--

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	465 000	215 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Mellomværende med nærstående

Fordringer:	2022	2021
Aksjonær	155 038	155 038
Lån til felleskontrollert virksomhet	465 000	215 000
<b>Sum</b>	<b>620 038</b>	<b>370 038</b>

Gjeld:	2022	2021
Aksjonær	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 144.487 består av 144.487 aksjer a kr 1.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12.22:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Paal Lohne	144 487	100 %	Styreleder, daglig leder

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>15 457 182</b>	<b>15 487 182</b>
Fondsemisjon	144 487		-144 487	0
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-30 000		-2 459 275	-2 489 275
Årets resultat			-449 610	-449 610
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>144 487</b>	<b>0</b>	<b>10 853 809</b>	<b>10 998 297</b>



## P Lohne Invest AS

### Årsregnskap 2022

--

#### Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12 2022	01.01 - 31.12 2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-449 610	1 950 003
Permanente forskjeller	425 718	-1 929 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt på utbytte, permanent forskjell	0	0
<b>Sum</b>	<b>-23 892</b>	<b>20 433</b>
Benyttet skattemessig underskudd	0	-20 433
Grunnlag betalbar skatt	<b>-23 892</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum tilgode skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
3% av opptjent utbytte	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-242 773	-218 881
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-242 773	-218 881
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-53 410</b>	<b>-48 154</b>
<b>Utsatt skattefordel oppført i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



**P Lohne Invest AS**  
**Årsregnskap 2022**

--

**Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

	<b>Styreleder/ daglig leder</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>2022</b>
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for fordeler seg som følger:

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2020.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre tjenester	18 750	-
<b>Sum</b>	<b>18 750</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Global inflasjon og usikkerhet i aksjemarkedet, kan påvirke verdien av selskapets verdipapirbeholdning.

Utviklingen i fondsverdiene hittil i år er ikke vurdert å påvirke anvendte markedsverdier nevneverdig.



## RESULTATREGNSKAP

### P. LOHNE INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	9	61 452	131 251
Sum driftskostnader		61 452	131 251
Driftsresultat		-61 452	-131 251
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 560	151 684
Annen finansinntekt		217 640	202 384
Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 727 186
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		643 358	0
Resultat av finansposter		-388 158	2 081 254
Resultat før skattekostnad		-449 610	1 950 003
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Resultat		-449 610	1 950 003
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 610</b>	<b>1 950 003</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	7	50 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 999 610	150 003
Sum overføringer		-449 610	1 950 003



### BALANSE

#### P. LOHNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 614 275
Sum varige driftsmidler		0	2 614 275
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	465 000	215 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	230 000
Sum anleggsmidler		480 000	2 844 275
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	174 320	180 077
Sum fordringer		174 320	180 077
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 469 864	12 062 489
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 013 700
Andre finansielle instrumenter	3	1 321 756	977 293
Sum investeringer		11 791 620	14 053 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 358	34 348
Sum omløpsmidler		12 018 297	14 267 907
Sum eiendeler		<b>12 498 297</b>	<b>17 112 182</b>

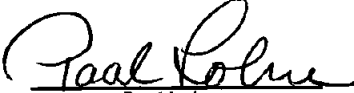


## BALANSE

### P. LOHNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	144 487	30 000
Sum innskutt egenkapital		144 487	30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	10 853 810	15 457 182
Sum opptjent egenkapital		10 853 810	15 457 182
Sum egenkapital		10 998 297	15 487 182
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	125 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum gjeld		1 500 000	1 625 000
Sum egenkapital og gjeld		<b>12 498 297</b>	<b>17 112 182</b>

Paal Lohne, 22.06.2023  
Styret i P. Lohne Invest AS

  
Paal Lohne  
styreleder/daglig leder