



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750	
Sum inntekter		750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 063	10 875
Sum kostnader		3 063	10 875
Driftsresultat		-2 313	-10 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 000	
Sum finanskostnader		170 000	
Netto finans		-170 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 313	-10 875
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 313	-10 875
Årsresultat	3	-172 313	-10 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 313	-10 875
Totalresultat		-172 313	-10 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 313	-10 875
Sum overføringer og disponeringer		-172 313	-10 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	214 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern			10 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	224 250
Sum anleggsmidler		30 000	224 250
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-97	2 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-97	2 118
Sum omløpsmidler		-97	2 118
SUM EIENDELER		29 903	226 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		252 693	80 380
Sum opptjent egenkapital		-252 693	-80 380
Sum egenkapital	3	-92 693	79 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		7 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	34 721	51 373
Sum kortsiktig gjeld		122 596	146 748
Sum gjeld		122 596	146 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 903	226 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661602

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750	
Sum inntekter		750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 063	10 875
Sum kostnader		3 063	10 875
Driftsresultat		-2 313	-10 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 000	
Sum finanskostnader		170 000	
Netto finans		-170 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 313	-10 875
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 313	-10 875
Årsresultat	3	-172 313	-10 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 313	-10 875
Totalresultat		-172 313	-10 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 313	-10 875
Sum overføringer og disponeringer		-172 313	-10 875



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 214 250

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 10 000

Andre langsiktige fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 224 250

Sum anleggsmidler 30 000 224 250

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -97 2 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -97 2 118

Sum omløpsmidler -97 2 118

SUM EIENDELER 29 903 226 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 252 693 80 380



Sum opptjent egenkapital		-252 693	-80 380
Sum egenkapital	3	-92 693	79 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		7 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	34 721	51 373
Sum kortsiktig gjeld		122 596	146 748
Sum gjeld		122 596	146 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 903	226 368



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Krystian Marek Barwinski
2024-07-18



Årsregnskap 2023

Kb Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 199 329



RESULTATREGNSKAP

KB DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		750	0
Sum driftsinntekter		750	0
Annen driftskostnad		3 063	10 875
Sum driftskostnader		3 063	10 875
Driftsresultat		-2 313	-10 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 000	0
Resultat av finansposter		-170 000	0
Resultat før skattekostnad		-172 313	-10 875
Resultat		-172 313	-10 875
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-172 313	-10 875
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		172 313	10 875
Sum overføringer		-172 313	-10 875



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	214 250
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	224 250
Sum anleggsmidler		30 000	224 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-97	2 118
Sum omløpsmidler		-97	2 118
Sum eiendeler		29 903	226 368



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-252 693	-80 380
Sum opptjent egenkapital		-252 693	-80 380
Sum egenkapital	3	-92 693	79 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	7 500
Konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	34 721	51 373
Sum kortsiktig gjeld		122 596	146 748
Sum gjeld		122 596	146 748
Sum egenkapital og gjeld		29 903	226 368

30.06.2024

Styret i Kb Development AS

BARWINSKI KRISTIAN MARKUS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 313	-10 875
Permanente forskjeller	170 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 313	-10 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 570	-18 258	2 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 570	18 258	-2 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	60 000	0	-80 380	79 620
Årets resultat				-172 313	-172 313
Pr 31.12.2023	100 000	60 000	0	-252 693	-92 693

Note 4 Datterselskap

Kb Development AS eier 100% av aksjene i Villabygg AS og Lex Eiendom AS, som gir Kb Development AS 100 % av stemmene i selskapet. Datterselskapene har forretningskontor i Larvik.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var:

Lex-Eiendom AS på kr. -14 941. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 440 933.

Villabygg AS på kr -743 538. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -1 081 521.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Villabygg AS	0	0	67 876	64 582
Lex Eiendom AS	0	0	20 000	20 000
Sum	0	0	87 876	84 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Kb Development AS er holding selskap uten gjeld mot kreditorer unntatt datterselskaper og eier. Eier tilfører selskapet med nødvendig finansiering for å dekke løpende utgifter.

Driften av Kb Development AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.