



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CCJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Daglifoten 18 8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	443 342	402 577
Annen driftskostnad		299 290	188 770
Sum kostnader		742 632	591 347
Driftsresultat		-742 632	-591 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	707 024	2 030 351
Annen renteinntekt		871 720	299
Annen finansinntekt			284 821
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	152 590	
Sum finansinntekter		1 731 334	2 315 471
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			834 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 055
Annen rentekostnad		491	
Annen finanskostnad	3	24 234	
Sum finanskostnader		24 725	839 513
Netto finans		1 706 609	1 475 959
Ordinært resultat før skattekostnad		963 976	884 611
Skattekostnad på resultat	5	184 363	46 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 613	838 431
Årsresultat		779 613	838 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 613	838 431
Totalresultat		779 613	838 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 720 387	-1 161 569
Sum overføringer og disponeringer	6	779 613	838 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 693 705	24 069 873
Lån til foretak i samme konsern	7	422 399	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		68 041
Sum finansielle anleggsmidler		24 116 104	24 137 914
Sum anleggsmidler		24 116 104	24 137 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	842 209	943 085
Sum fordringer		842 209	943 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	11 581 024	11 170 419
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		11 581 024	11 170 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 772 991	3 665 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 991	3 665 256
Sum omløpsmidler		14 196 224	15 778 760
SUM EIENDELER		38 312 328	39 916 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		35 458 132	37 178 518
Sum innskutt egenkapital		35 603 132	37 323 518
Sum egenkapital	6	35 603 132	37 323 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			68 807
Sum annen langsiktig gjeld			68 807
Sum langsiktig gjeld		0	68 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 718	10 286
Betalbar skatt	5	171 323	46 180
Skyldig offentlige avgifter		29 282	29 281
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	497 873	438 602
Sum kortsiktig gjeld		2 709 196	2 524 348
Sum gjeld		2 709 196	2 593 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 312 328	39 916 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623922

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCJ INVEST AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 599
CCJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	443 342	402 577
Annen driftskostnad		299 290	188 770
Sum kostnader		742 632	591 347
Driftsresultat		-742 632	-591 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	707 024	2 030 351
Annen renteinntekt		871 720	299
Annen finansinntekt			284 821
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		152 590	
Sum finansinntekter		1 731 334	2 315 471
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			834 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 055
Annen rentekostnad		491	
Annen finanskostnad	3	24 234	
Sum finanskostnader		24 725	839 513
Netto finans		1 706 609	1 475 959
Ordinært resultat før skattekostnad		963 976	884 611
Skattekostnad på resultat	5	184 363	46 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 613	838 431
Årsresultat		779 613	838 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 613	838 431
Totalresultat		779 613	838 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 720 387	-1 161 569
Sum overføringer og disponeringer	6	779 613	838 431





Organisasjonsnr: 921 326 599
CCJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 693 705	24 069 873
Lån til foretak i samme konsern	7	422 399	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		68 041
Sum finansielle anleggsmidler		24 116 104	24 137 914
Sum anleggsmidler		24 116 104	24 137 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	842 209	943 085
Sum fordringer		842 209	943 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	11 581 024	11 170 419
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		11 581 024	11 170 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 772 991	3 665 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 991	3 665 256
Sum omløpsmidler		14 196 224	15 778 760
SUM EIENDELER		38 312 328	39 916 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	145 000	145 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		35 458 132	37 178 518
Sum innskutt egenkapital		35 603 132	37 323 518
Sum egenkapital	6	35 603 132	37 323 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			68 807
Sum annen langsiktig gjeld			68 807
Sum langsiktig gjeld		0	68 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 718	10 286
Betalbar skatt	5	171 323	46 180
Skyldig offentlige avgifter		29 282	29 281
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	497 873	438 602
Sum kortsiktig gjeld		2 709 196	2 524 348
Sum gjeld		2 709 196	2 593 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 312 328	39 916 673



Organisasjonsnr: 921 326 599
CCJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ccj Invest AS

Org.nr.921 326 599

Penneo Dokumentnøkkel: ABJFH-E0FLH-EXX6F-E5B0H-UXJVH-6QWNE



Resultatregnskap			
Ccj Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	443 342	402 577
Annen driftskostnad		299 290	188 770
Sum driftskostnader		<u>742 632</u>	<u>591 347</u>
Driftsresultat		<u>-742 632</u>	<u>-591 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	707 024	2 030 351
Annen renteinntekt		871 720	299
Annen finansinntekt	4	0	284 821
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	152 590	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	834 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	5 055
Annen rentekostnad		491	0
Annen finanskostnad		24 234	0
Resultat av finansposter		<u>1 706 609</u>	<u>1 475 959</u>
Resultat før skattekostnad		963 976	884 611
Skattekostnad på resultat	6	184 363	46 180
Resultat		<u>779 613</u>	<u>838 431</u>
Årsresultat		<u>779 613</u>	<u>838 431</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	500 000	0
Overført fra annen egenkapital		-1 720 387	-1 161 569
Sum overføringer	7	<u>779 613</u>	<u>838 431</u>



Balanse			
Ccj Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23 693 705	24 069 873
Lån til foretak i samme konsern	5	422 399	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	68 041
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 116 104</u>	<u>24 137 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 116 104</u>	<u>24 137 914</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	842 209	943 085
Sum fordringer		<u>842 209</u>	<u>943 085</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	11 581 024	11 170 419
Sum investeringer		<u>11 581 024</u>	<u>11 170 419</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 772 991	3 665 256
Sum omløpsmidler		<u>14 196 224</u>	<u>15 778 760</u>
Sum eiendeler		<u>38 312 328</u>	<u>39 916 673</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX6F-E5B0H-UXJYH-6QWNE



Balanse			
Ccj Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	145 000	145 000
Overkurs		35 458 132	37 178 518
Sum innskutt egenkapital		<u>35 603 132</u>	<u>37 323 518</u>
Sum egenkapital	7	<u>35 603 132</u>	<u>37 323 518</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	68 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>68 807</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 718	10 286
Betalbar skatt	6	171 323	46 180
Skyldig offentlige avgifter		29 282	29 281
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	497 873	438 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 709 196</u>	<u>2 524 348</u>
Sum gjeld		<u>2 709 196</u>	<u>2 593 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 312 328</u>	<u>39 916 673</u>
Styret i Ccj Invest AS			
_____ Jørgen Amundsen styreleder		_____ Jan-Kristian Kløkstad styremedlem	
Ccj Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX6F-ESB0H-UXJVH-6QWNE



Noter 2023 Cej Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX0F-ESB0H-UXVVH-6QWNE



Noter 2023 Cej Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023
Lønninger	405 000
Arbeidsgiveravgift	32 342
Andre ytelser	6 000
Sum	443 342

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
MK1 Eiendom AS	Bodø	11 543 613	100%	657 103	1 256 629	11 453 613
Mol Eiendom AS	Bodø	12 240 092	100%	-109 111	9 679 517	12 240 092
Sum		23 783 705				23 693 705

Det er i 2023 ytet konsernbidrag til datterselskaper på til sammen kr. 59 271.

Selskapet har i 2023 inntektsført resultat fra datterselskap med til sammen kr. 707 024, hvorav konsernbidrag fra MK1 Eiendom AS utgjør kr. 707 024.

Tilknyttet selskap:

A2 Eiendom Bodø AS ble avviklet i 2023 med et realisert tap på kr 24 234.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte obligasjoner	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Pengemarkedsfond, obligasjonsfond	11 428 434	11 581 024	11 581 024	152 590
Sum markedsbaserte obligasjoner	11 428 434	11 581 024	11 581 024	152 590

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Cej Invest AS

921 326 599

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX6F-ESB0H-UXVVH-6QWNE



Noter 2023 Cej Invest AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

CCJ Invest AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2023:

Fordring på nærstående selskaper:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer
MK1 Eiendom AS*	422 399	707 024
Sum	422 399	707 024

*) Av posten kortsiktige fordringer vedrører kr 707 024 mottatt konsernbidrag som følgelig ikke er renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig fordring mot aksjonær på kr. 91 917.

Gjeld til nærstående selskaper:

Selskap	Kortsiktig gjeld
MO1 Eiendom AS	497 873
Sum	497 873

Av posten kortsiktig gjeld vedrører kr 59 271 avsatt konsernbidrag i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX6F-E5B0H-UUVVH-6QWNE



Noter 2023
Cej Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 363	46 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 363	46 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	963 976	884 611
Permanente forskjeller	-125 962	-674 703
Avgitt konsernbidrag	-59 271	0
Skattepliktig inntekt	778 743	209 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 817	-143 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 040	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 545	190 148
Sum betalbar skatt i balansen	171 323	46 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ABJFH-E0FLH-EXX6F-ESB0H-UXUVH-6QWNE



Noter 2023 Cej Invest AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	145 000	37 178 518	0	37 323 518
Overføring		-1 720 387	1 720 387	0
Årets resultat			779 613	779 613
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	145 000	35 458 132	0	35 603 132

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr. 23 883.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cej Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Amundsen	styreleder	145
Totalt antall aksjer		145

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX6F-ESB0H-UXJVVH-6QWNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Jørgen

Styreleder

På vegne av: CCJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-325341

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 08:18:41 UTC



Kløkstad, Jan-Kristian

Styremedlem

På vegne av: CCJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3206541

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-28 08:22:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ABJJH-E0FLH-EXX6F-E5B0H-UXJVH-6QWNE



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CCJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCJ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Q35Y2-LEWDM-WMIZ4-60TME-EBTXW-03Z3L



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q35Y2-LEWDM-WMIZ4-60TME-EBTXW-03Z3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:57:33 UTC



Penneo DokumentID: Q35Y2-LEWDM-WMIZ4-60TME-EBTXW-03Z3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>