



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN EIENDOM TYSNES AS
Forretningsadresse: c/o Atle Birkeland
Klypesbekken 4
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933770044

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 700	
Sum inntekter		842 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 574	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		452 378	
Sum kostnader		565 952	
Driftsresultat		276 748	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	
Annen finansinntekt		2 987	
Sum finansinntekter		3 890	
Netto finans		3 890	
Resultat før skattekostnad		280 638	0
Skattekostnad på resultat	3	61 740	
Årsresultat		218 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 898	
Totalresultat		218 898	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 898	
Sum overføringer og disponeringer		218 898	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 163 422	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 163 422	
Sum anleggsmidler		5 163 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 100	
Andre kortsiktige fordringer		38 648	
Sum fordringer		125 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 455	
Sum omløpsmidler		254 203	0
SUM EIENDELER		5 417 625	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 358 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 388 376	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-159 174	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-159 174	
Sum egenkapital		5 229 202	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 000	
Sum annen langsiktig gjeld		99 000	
Sum langsiktig gjeld		99 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	
Betalbar skatt	3	61 740	
Skyldig offentlige avgifter		14 758	
Sum kortsiktig gjeld		89 423	
Sum gjeld		188 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 625	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508615

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN EIENDOM TYSNES AS
Forretningsadresse: c/o Atle Birkeland
Klypesbekken 4
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 770 044
SVINGEN EIENDOM TYSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 700	
Sum inntekter		842 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 574	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		452 378	
Sum kostnader		565 952	
Driftsresultat		276 748	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	
Annen finansinntekt		2 987	
Sum finansinntekter		3 890	
Netto finans		3 890	
Resultat før skattekostnad		280 638	0
Skattekostnad på resultat	3	61 740	
Årsresultat		218 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 898	
Totalresultat		218 898	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 898	
Sum overføringer og disponeringer		218 898	



Organisasjonsnr: 933 770 044
SVINGEN EIENDOM TYSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 163 422	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 163 422	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 163 422	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 100	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 648	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		125 748	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		128 455	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		128 455	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		254 203	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 417 625	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 358 376	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		5 388 376	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-159 174	
-------------------	--	----------	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		-159 174	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital		5 229 202	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 000	
Sum annen langsiktig gjeld		99 000	
Sum langsiktig gjeld		99 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	
Betalbar skatt	3	61 740	
Skyldig offentlige avgifter		14 758	
Sum kortsiktig gjeld		89 423	
Sum gjeld		188 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 625	0



Organisasjonsnr: 933 770 044
SVINGEN EIENDOM TYSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svingen Eiendom Tysnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 770 044



RESULTATREGNSKAP

SVINGEN EIENDOM TYSNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		842 700
Sum driftsinntekter		842 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 574
Annen driftskostnad		452 378
Sum driftskostnader		565 952
Driftsresultat		276 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		903
Annen finansinntekt		2 987
Resultat av finansposter		3 890
Resultat før skattekostnad		280 638
Skattekostnad på resultat	3	61 740
Årsresultat		218 898
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		218 898
Sum overføringer		218 898



BALANSE

SVINGEN EIENDOM TYSNES AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 163 422
Sum varige driftsmidler	2	5 163 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 163 422
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		87 100
Andre kortsiktige fordringer		38 648
Sum fordringer		125 748
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 455
Sum omløpsmidler		254 203
Sum eiendeler		5 417 625



BALANSE

SVINGEN EIENDOM TYSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		5 358 376
Sum innskutt egenkapital		5 388 376
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-159 174
Sum opptjent egenkapital		-159 174
Sum egenkapital		5 229 202
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		99 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		12 925
Betalbar skatt	3	61 740
Skyldig offentlige avgifter		14 758
Sum kortsiktig gjeld		89 423
Sum gjeld		188 423
Sum egenkapital og gjeld		5 417 625

29.05.2025

Styret i Svingen Eiendom Tysnes AS

Atle Birkeland
styreleder

Marthe Gaugstad Birkeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svingen Eiendom Tysnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom, driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5276996
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 276 996
Årets ordinære avskrivninger	113 574
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	113 574
Bokført verdi 01.01.2024	5276996
Årets avskrivning og nedskrivning	113 574
Bokført verdi 31.12.2024	5 163 422
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 740	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 740	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 638	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	280 637	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 740	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINGEN EIENDOM TYSNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Birkeland	15 000	50,0	50,0
Marthe Gaugstad Birkeland	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marthe Gaugstad Birkeland	styremedlem/daglig leder	15 000
Atle Birkeland	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000