



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 670	1 010 461
Sum inntekter		971 670	1 010 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 259	16 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		830 326	438 589
Sum kostnader		850 585	460 827
Driftsresultat		121 086	549 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 468	313 491
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-74 259	607 246
Sum finansinntekter		227 209	920 737
Annen rentekostnad		253 319	224 120
Annen finanskostnad		170 181	553 703
Sum finanskostnader		423 500	777 823
Netto finans		-196 291	142 914
Resultat før skattekostnad		-75 205	692 549
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-75 205	692 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 205	692 549
Totalresultat		-75 205	692 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 205	692 549
Sum overføringer og disponeringer		-75 205	692 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 331 475	14 331 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		14 337 475	14 343 475
Sum anleggsmidler		14 337 475	14 343 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 255	26 505
Sum fordringer		21 255	26 505
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 595 023	3 221 240
Sum investeringer		2 595 023	3 221 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 278	46 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 278	46 144
Sum omløpsmidler		2 825 556	3 293 889
SUM EIENDELER		17 163 030	17 637 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 625 720	9 625 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		9 625 720	9 625 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 395 754	3 470 959
Sum opptjent egenkapital		3 395 754	3 470 959
Sum egenkapital	4	13 021 474	13 096 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 024 524	3 268 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 087 014	1 154 257
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 538	4 422 789
Sum langsiktig gjeld		4 111 538	4 422 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		619	1 979
Annen kortsiktig gjeld		29 399	115 917
Sum kortsiktig gjeld		30 018	117 896
Sum gjeld		4 141 556	4 540 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 163 030	17 637 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 024 524	3 268 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510318

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 976 948 459
FLØTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 670	1 010 461
Sum inntekter		971 670	1 010 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 259	16 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		830 326	438 589
Sum kostnader		850 585	460 827
Driftsresultat		121 086	549 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 468	313 491
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-74 259	607 246
Sum finansinntekter		227 209	920 737
Annen rentekostnad		253 319	224 120
Annen finanskostnad		170 181	553 703
Sum finanskostnader		423 500	777 823
Netto finans		-196 291	142 914
Resultat før skattekostnad		-75 205	692 549
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-75 205	692 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 205	692 549
Totalresultat		-75 205	692 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 205	692 549
Sum overføringer og disponeringer		-75 205	692 549



Organisasjonsnr: 976 948 459
FLØTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 14 331 475 14 331 475

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 6 000 12 000

Sum varige driftsmidler 14 337 475 14 343 475

Sum anleggsmidler 14 337 475 14 343 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 255 26 505

Sum fordringer 21 255 26 505

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 595 023 3 221 240

Sum investeringer 2 595 023 3 221 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 209 278 46 144

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 278 46 144

Sum omløpsmidler 2 825 556 3 293 889

SUM EIENDELER 17 163 030 17 637 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 9 625 720 9 625 720

Beholdning av egne aksjer 5 9 625 720 9 625 720

Sum innskutt egenkapital 9 625 720 9 625 720



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 395 754	3 470 959
Sum opptjent egenkapital		3 395 754	3 470 959
Sum egenkapital	4	13 021 474	13 096 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 024 524	3 268 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 087 014	1 154 257
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 538	4 422 789
Sum langsiktig gjeld		4 111 538	4 422 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		619	1 979
Annen kortsiktig gjeld		29 399	115 917
Sum kortsiktig gjeld		30 018	117 896
Sum gjeld		4 141 556	4 540 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 163 030	17 637 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 024 524	3 268 532



Organisasjonsnr: 976 948 459
FLØTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fløtre Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 948 459



Resultatregnskap

Fløtre Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		971 670	1 010 461
Sum driftsinntekter		971 670	1 010 461
Lønnskostnad	1	14 259	16 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		830 326	438 589
Sum driftskostnader		850 585	460 827
Driftsresultat		121 086	549 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 468	313 491
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-74 259	607 246
Annen rentekostnad		253 319	224 120
Annen finanskostnad		170 181	553 703
Resultat av finansposter		-196 291	142 914
Resultat før skattekostnad		-75 205	692 549
Resultat		-75 205	692 549
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-75 205	692 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 205	692 549
Sum overføringer		-75 205	692 549



Balanse

Fløtre Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 331 475	14 331 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		14 337 475	14 343 475
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		14 337 475	14 343 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 255	26 505
Sum fordringer		21 255	26 505
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 595 023	3 221 240
Sum investeringer		2 595 023	3 221 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 278	46 144
Sum omløpsmidler		2 825 556	3 293 889
Sum eiendeler		17 163 030	17 637 364



Balanse

Fløtre Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 625 720	9 625 720
Sum innskutt egenkapital		9 625 720	9 625 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 395 754	3 470 959
Sum opptjent egenkapital		3 395 754	3 470 959
Sum egenkapital	4	13 021 474	13 096 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 024 524	3 268 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 087 014	1 154 257
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 538	4 422 789
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		619	1 979
Annen kortsiktig gjeld		29 399	115 917
Sum kortsiktig gjeld		30 018	117 896
Sum gjeld		4 141 556	4 540 685
Sum gjeld og egenkapital		17 163 030	17 637 364
Pantstillelser		3 024 524	3 268 532

Lørenskog, 22.05.2025
Styret i Fløtre Holding AS

Jørn Fløtre
Styrets leder

Kjetil Fløtre
Nestleder

Signe Fløtre
Styremedlem



Noter til regnskap 2024

Fløtre Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	-741	1 238
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	14 259	16 238

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskap 2024

Fløtre Holding AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 468 852	14 468 852
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 468 852	14 468 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	131 377	131 377
= Bokført verdi 31.12.24	14 337 475	14 337 475
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 205	692 549
Permanente forskjeller	-28 271	-339 026
Endring i midlertidige forskjeller	6 000	-8 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 007
Skattepliktig inntekt	-97 476	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 000	12 000	6 000
Sum	6 000	12 000	6 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 547 013	-3 449 537	97 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 541 014	3 437 537	-103 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2024

Fløtre Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 625 720	0	0	3 470 959	13 096 679
Pr 01.01.2024	9 625 720	0	0	3 470 959	13 096 679
Årets resultat				-75 205	-75 205
Pr 31.12.2024	9 625 720	0	0	3 395 754	13 021 474

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 128	865,0	9 625 720
Sum	11 128		9 625 720

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Fløtre	3 710	33,3	33,3
Kjetil Fløtre	3 709	33,3	33,3
Signe Fløtre	3 709	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	11 128	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Fløtre	Styrets leder	3 710
Kjetil Fløtre	Nestleder	3 709
Signe Fløtre	Styremedlem	3 709
Totalt antall aksjer		11 128

Samtlige aksjonærer har gitt selskapet lån på til sammen kr 1.087.014.



Noter til regnskap 2024

Fløtre Holding AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 804 484	2 048 532
Sum	1 804 484	2 048 532
Gjeld sikret ved pant	3 024 524	3 268 532
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	11 025 901	11 025 901
Sum	11 025 901	11 025 901



Til generalforsamlingen i Fløtre Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtre Holding AS som viser et underskudd på kr 75 205,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

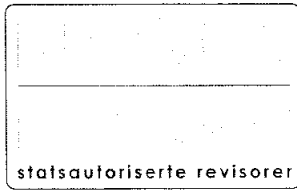
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mai 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
statsautorisert revisor