



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 800 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | | 4 194 999 |
| Annen driftsinntekt | | 298 788 | 287 156 |
| Sum inntekter | | 298 788 | 4 482 155 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 896 130 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 74 000 | 74 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 450 | 61 046 |
| Sum kostnader | | 122 450 | 4 031 175 |
| Driftsresultat | | 176 338 | 450 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 515 | 2 949 |
| Sum finansinntekter | | 5 515 | 2 949 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 168 670 |
| Annen rentekostnad | | 177 923 | 173 231 |
| Sum finanskostnader | | 177 923 | 341 901 |
| Netto finans | | -172 408 | -338 952 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 929 | 112 027 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 865 | 24 645 |
| Årsresultat | | 3 064 | 87 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 064 | 87 382 |
| Totalresultat | | 3 064 | 87 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 064 | 87 382 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 064 | 87 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 190 976 | 191 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 190 976 | 191 841 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 19 968 152 | 9 510 063 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 968 152 | 9 510 063 |
| Sum anleggsmidler | | 20 159 128 | 9 701 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 686 | 26 428 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 27 686 | 26 428 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 416 630 | 94 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 416 630 | 94 660 |
| Sum omløpsmidler | | 1 444 316 | 121 088 |
| SUM EIENDELER | | 21 603 445 | 9 822 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 44 600 | 44 600 |
| Overkurs | | 2 297 647 | 2 297 647 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 342 247 | 2 342 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 447 | 87 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 447 | 87 382 |
| Sum egenkapital | | 2 432 694 | 2 429 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 260 000 | 1 613 914 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 567 000 | 5 716 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 827 000 | 7 329 942 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 827 000 | 7 329 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 668 423 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 642 646 | 15 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 682 | 47 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 751 | 63 421 |
| Sum gjeld | | 19 170 751 | 7 393 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 603 445 | 9 822 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629326

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 800 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 912 800 288
HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | | 4 194 999 |
| Annen driftsinntekt | | 298 788 | 287 156 |
| Sum inntekter | | 298 788 | 4 482 155 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 896 130 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 74 000 | 74 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 450 | 61 046 |
| Sum kostnader | | 122 450 | 4 031 175 |
| Driftsresultat | | 176 338 | 450 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 515 | 2 949 |
| Sum finansinntekter | | 5 515 | 2 949 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 168 670 |
| Annen rentekostnad | | 177 923 | 173 231 |
| Sum finanskostnader | | 177 923 | 341 901 |
| Netto finans | | -172 408 | -338 952 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 929 | 112 027 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 865 | 24 645 |
| Årsresultat | | 3 064 | 87 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 064 | 87 382 |
| Totalresultat | | 3 064 | 87 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 064 | 87 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 064 | 87 382 |



Organisasjonsnr: 912 800 288
HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 190 976 | 191 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 190 976 | 191 841 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 19 968 152 | 9 510 063 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 968 152 | 9 510 063 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 159 128 | 9 701 904 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 27 686 | 26 428 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 27 686 | 26 428 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 416 630 | 94 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 416 630 | 94 660 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 444 316 | 121 088 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 603 445 | 9 822 992 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 44 600 | 44 600 |
| Overkurs | | 2 297 647 | 2 297 647 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 342 247 | 2 342 247 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 90 447 | 87 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 447 | 87 382 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 432 694 | 2 429 630 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 260 000 | 1 613 914 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 567 000 | 5 716 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 827 000 | 7 329 942 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 827 000 | 7 329 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 668 423 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 642 646 | 15 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 682 | 47 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 751 | 63 421 |
| Sum gjeld | | 19 170 751 | 7 393 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 603 445 | 9 822 992 |



Organisasjonsnr: 912 800 288
HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Næringspark II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugesund Næringspark II AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2025
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Haugesund Næringspark II AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8V1-7N1HK-WLUBH-PV721-Y8XOB-AGS6X

Org.nr.: 912 800 288



| Haugesund Næringspark II AS | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 4 194 999 |
| Annen driftsinntekt | | 298 788 | 287 156 |
| Sum driftsinntekter | | 298 788 | 4 482 155 |
| Varekostnad | | 0 | 3 896 130 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 74 000 | 74 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 450 | 61 046 |
| Sum driftskostnader | | 122 450 | 4 031 175 |
| Driftsresultat | | 176 338 | 450 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 515 | 2 949 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 168 670 |
| Annen rentekostnad | | 177 923 | 173 231 |
| Resultat av finansposter | | -172 408 | -338 952 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 929 | 112 027 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 865 | 24 645 |
| Resultat | | 3 064 | 87 382 |
| Årsresultat | | 3 064 | 87 382 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 064 | 87 382 |
| Sum overføringer | | 3 064 | 87 382 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8V1-7N1HK-WLUBH-PV721-Y8XOB-AGS6X



| Haugesund Næringspark II AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 190 976 | 191 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 190 976 | 191 841 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 19 968 152 | 9 510 063 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 968 152 | 9 510 063 |
| Sum anleggsmidler | | 20 159 128 | 9 701 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 27 686 | 26 428 |
| Sum fordringer | | 27 686 | 26 428 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 416 630 | 94 660 |
| Sum omløpsmidler | | 1 444 316 | 121 088 |
| Sum eiendeler | | 21 603 445 | 9 822 992 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8V1-7N1HK-WLUBH-PV721-Y8XOB-AGS6X



| Haugesund Næringspark II AS | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 44 600 | 44 600 |
| Overkurs | | 2 297 647 | 2 297 647 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 342 247 | 2 342 247 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 447 | 87 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 447 | 87 382 |
| Sum egenkapital | | 2 432 694 | 2 429 630 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 260 000 | 1 613 914 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 567 000 | 5 716 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 827 000 | 7 329 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 668 423 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 642 646 | 15 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 682 | 47 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 751 | 63 421 |
| Sum gjeld | | 19 170 751 | 7 393 362 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 603 445 | 9 822 992 |
| Haugesund, 30.01.2025 Styret i Haugesund Næringspark II AS | | | |
| _____ Lars Eidesvik styreleder | | _____ Bjarne Johannes Laastad styremedlem | |
| _____ Kjersti Beate Skogland Urrang styremedlem | | _____ Tove Helen Tyberg styremedlem | |
| Haugesund Næringspark II AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8V1-7N1HK-WL3H-PV721-Y8YOB-AGS6X



Haugesund Næringspark II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 215 071 | 7 429 179 | 9 644 250 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 10 532 089 | 10 532 089 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 215 071 | 17 961 268 | 20 176 339 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 208 187 | 208 187 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 215 071 | 17 753 081 | 19 968 152 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 74 000 | 74 000 |
| Økonomisk levetid | | 20-40 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8V1-7N1HK-WLUBH-PV721-Y8XOB-AGS6X



Haugesund Næringspark II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 865 | 24 645 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 865 | 24 645 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 929 | 112 027 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -36 995 | -42 398 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -69 624 |
| Skattepliktig inntekt | -33 066 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 141 320 | 104 325 | -36 995 |
| Sum | 141 320 | 104 325 | -36 995 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 009 394 | -976 328 | 33 066 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -868 073 | -872 003 | -3 929 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -190 976 | -191 841 | -864 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 260 000 | 1 613 914 |
| Sum | 8 260 000 | 1 613 914 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 19 968 152 | 9 510 063 |
| Sum | 19 968 152 | 9 510 063 |



Haugesund Næringspark II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark II AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 44 600 | 1,0 | 44 600 |
| Sum | 44 600 | | 44 600 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Skagen Eiendom AS | 27 875 | 62,5 | 62,5 |
| JBS Eiendomsinvest AS | 16 725 | 37,5 | 37,5 |
| Totalt antall aksjer | 44 600 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8V1-7N1HK-WLUBH-PV721-Y8XOB-AGS6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eidesvik, Lars

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1682621

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-01-31 10:31:03 UTC



Tyberø, Tove Helen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720402

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-01-31 13:29:34 UTC



Laastad, Bjarne Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320919

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-03 10:58:22 UTC



Urrang, Kjersti Beate Skogland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1514707

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-05 07:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY8VT-7N1HK-WLU3H-PV721-Y8XOB-AGS6X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.