



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 520 606	29 829 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 520 606</b>	<b>29 829 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 061 653	3 354 591
Annen driftskostnad	1, 3, 4	10 353 798	15 235 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 415 451</b>	<b>18 589 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 105 155</b>	<b>11 240 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 917	76 322
Annen finansinntekt		23 894	22 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 811</b>	<b>98 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	343 000
Annen rentekostnad		24 477	2 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 477</b>	<b>345 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 334</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 251 489</b>	<b>10 993 707</b>
Skattekostnad	5, 6	2 920 713	2 418 615
<b>Årsresultat</b>		<b>10 330 776</b>	<b>8 575 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		330 776	8 575 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 330 776</b>	<b>8 575 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	194 918 061	197 738 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	326 727	428 523
Sum varige driftsmidler		195 244 788	198 166 802
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		195 244 788	198 166 802
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 510	699 920
Andre kortsiktige fordringer		364 942	309 329
Sum fordringer		950 452	1 009 249
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 214	1 746 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 214	1 746 414
Sum omløpsmidler		1 353 666	2 755 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 598 454</b>	<b>200 922 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	162 165 535	161 834 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 165 535</b>	<b>161 834 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 165 535</b>	<b>171 834 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 376 374	13 002 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 376 374</b>	<b>13 002 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 376 374</b>	<b>13 002 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 009 083	289 723
Betalbar skatt	5, 6	2 546 746	2 037 037
Utbytte		7 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	12 343 000
Annen kortsiktig gjeld		500 716	1 415 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 056 545</b>	<b>16 085 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 432 919</b>	<b>29 087 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 598 454</b>	<b>200 922 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 995 494 604  
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 520 606	29 829 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 520 606</b>	<b>29 829 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 061 653	3 354 591
Annen driftskostnad	1, 3, 4	10 353 798	15 235 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 415 451</b>	<b>18 589 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 105 155</b>	<b>11 240 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 917	76 322
Annen finansinntekt		23 894	22 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 811</b>	<b>98 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	343 000
Annen rentekostnad		24 477	2 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 477</b>	<b>345 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 334</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 251 489</b>	<b>10 993 707</b>
Skattekostnad	5, 6	2 920 713	2 418 615
<b>Årsresultat</b>		<b>10 330 776</b>	<b>8 575 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		330 776	8 575 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 330 776</b>	<b>8 575 092</b>



Organisasjonsnr: 995 494 604  
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	194 918 061	197 738 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	326 727	428 523
Sum varige driftsmidler		195 244 788	198 166 802
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		195 244 788	198 166 802
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 510	699 920
Andre kortsiktige fordringer		364 942	309 329
Sum fordringer		950 452	1 009 249
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 214	1 746 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 214	1 746 414
Sum omløpsmidler		1 353 666	2 755 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 598 454</b>	<b>200 922 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	162 165 535	161 834 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 165 535</b>	<b>161 834 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 165 535</b>	<b>171 834 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 376 374	13 002 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 376 374</b>	<b>13 002 407</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 376 374</b>	<b>13 002 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 009 083	289 723
Betalbar skatt	5, 6	2 546 746	2 037 037
Utbytte		7 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	12 343 000
Annen kortsiktig gjeld		500 716	1 415 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 056 545</b>	<b>16 085 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 432 919</b>	<b>29 087 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 598 454</b>	<b>200 922 465</b>



Organisasjonsnr: 995 494 604  
GJENSIDIGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**GJENSIDIGEGÅRDEN AS**

995494604

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposterings	8
Saldobalanse	10



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 520 606	29 829 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 520 606</b>	<b>29 829 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 061 653	3 354 591
Annen driftskostnad	1, 3, 4	10 353 798	15 235 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 415 451</b>	<b>18 589 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 105 155</b>	<b>11 240 027</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146 917	76 322
Annen finansinntekt		23 894	22 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 811</b>	<b>98 965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	343 000
Annen rentekostnad		24 477	2 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 477</b>	<b>345 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 334</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 251 489</b>	<b>10 993 707</b>
Skattekostnad	5, 6	2 920 713	2 418 615
<b>Årsresultat</b>		<b>10 330 776</b>	<b>8 575 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		330 776	8 575 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 330 776</b>	<b>8 575 092</b>



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	194 918 061	197 738 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	326 727	428 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 244 788</b>	<b>198 166 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 244 788</b>	<b>198 166 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 510	699 920
Andre kortsiktige fordringer		364 942	309 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>950 452</b>	<b>1 009 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 214	1 746 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 214</b>	<b>1 746 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 666</b>	<b>2 755 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 598 454</b>	<b>200 922 465</b>



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	162 165 535	161 834 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 165 535</b>	<b>161 834 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 165 535</b>	<b>171 834 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	13 376 374	13 002 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 376 374</b>	<b>13 002 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 009 083	289 723
Betalbar skatt	5, 6	2 546 746	2 037 037
Utbytte		7 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	12 343 000
Annen kortsiktig gjeld		500 716	1 415 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 056 545</b>	<b>16 085 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 432 919</b>	<b>29 087 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 598 454</b>	<b>200 922 465</b>

5. april 2024

Geir Hove  
styrets leder

Trond Toppe  
styremedlem

Jarle Indrøy  
styremedlem

Ivar Gjærum  
daglig leder



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Note 1 - Annen driftsinntekt

### Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt utgjør fakturering av leieinntekter kr 19,6 mill og fakturering av felleskostnader mv kr 6,9 mill.

### Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført kr utgjør kr 682 969 for administrasjon av selskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 082 456	233 893 349	234 975 805
Tilgang i året	0	139 638	139 638
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 082 456</b>	<b>234 032 987</b>	<b>235 115 444</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-653 933	-36 155 071	-36 809 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-755 729	-39 114 928	-39 870 657
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>326 727</b>	<b>194 918 060</b>	<b>195 244 787</b>
Årets av- og nedskrivninger	101 796	2 959 857	3 061 653
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 546 746	2 037 037
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	373 967	381 578
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 920 713</b>	<b>2 418 615</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	13 251 489	10 993 707
Permanente forskjeller	24 477	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 699 850	-1 734 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 576 116</b>	<b>9 259 260</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 546 746	2 037 037
Sum betalbar skatt i balansen	2 546 746	2 037 037



GJENSIDIGEGÅRDEN AS  
995 494 604

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	59 101 851	60 801 701	-1 699 850
<b>Netto forskjeller</b>	<b>59 101 851</b>	<b>60 801 701</b>	<b>-1 699 850</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	59 101 851	60 801 701	-1 699 850
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	13 002 407	13 376 374	-373 967

## Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån opptatt i morselskap. Pantobligasjon er kr 170 mill.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	100 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	95	95,00	Ordinære
Birkebeiner Eiendom AS	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	161 834 759	171 834 759
Årsresultat	0	10 330 776	10 330 776
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>162 165 535</b>	<b>172 165 535</b>



Til generalforsamlingen i  
**Gjensidigegården AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gjensidigegården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 330 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

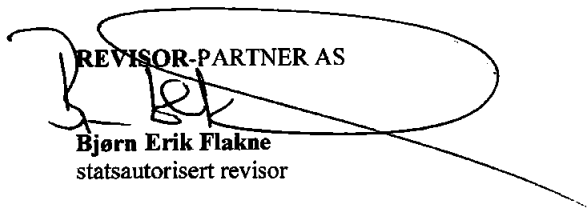
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Gjensidigegården AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. april 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor