



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 261	665 778
Sum inntekter		640 261	665 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	101 316	59 322
Sum kostnader		178 633	136 639
Driftsresultat		461 628	529 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 744 000	1 200 000
Annen renteinntekt		94 521	136 558
Sum finansinntekter		3 838 521	1 336 558
Annen rentekostnad		558	381
Sum finanskostnader		558	381
Netto finans		3 837 963	1 336 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 299 591	1 865 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 941	154 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 152 650	1 710 976
Årsresultat		4 152 650	1 710 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 152 650	1 710 976
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 700 125	
Overføringer annen egenkapital	4	2 452 525	1 710 976
Sum overføringer og disponeringer		4 152 650	1 710 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 503 865	3 570 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 100	57 900
Sum varige driftsmidler		3 550 965	3 628 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 630 165	3 707 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	56 495
Andre fordringer		2 169 581	10 069
Sum fordringer		2 206 581	66 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 919 155	15 541 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 919 155	15 541 173
Sum omløpsmidler		18 125 736	15 607 737
SUM EIENDELER		21 755 901	19 315 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 829 486	13 376 961
Sum opptjent egenkapital		15 829 486	13 376 961
Sum egenkapital		21 329 486	18 876 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 140	103 470
Sum avsetninger for forpliktelser		107 140	103 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 140	103 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	4 882
Betalbar skatt	3	143 271	148 943
Skyldig offentlige avgifter		135 285	158 993
Kortsiktig konserngjeld		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		319 276	334 788
Sum gjeld		426 416	438 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 755 902	19 315 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127314

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLÆIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 261	665 778
Sum inntekter		640 261	665 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	101 316	59 322
Sum kostnader		178 633	136 639
Driftsresultat		461 628	529 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 744 000	1 200 000
Annen renteinntekt		94 521	136 558
Sum finansinntekter		3 838 521	1 336 558
Annen rentekostnad		558	381
Sum finanskostnader		558	381
Netto finans		3 837 963	1 336 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 299 591	1 865 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 941	154 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 152 650	1 710 976
Årsresultat		4 152 650	1 710 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 152 650	1 710 976
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 700 125	
Overføringer annen egenkapital	4	2 452 525	1 710 976
Sum overføringer og disponeringer		4 152 650	1 710 976



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 503 865	3 570 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 100	57 900
Sum varige driftsmidler		3 550 965	3 628 282

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200

Sum anleggsmidler		3 630 165	3 707 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 000	56 495
Andre fordringer		2 169 581	10 069
Sum fordringer		2 206 581	66 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 919 155	15 541 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 919 155	15 541 173

Sum omløpsmidler		18 125 736	15 607 737
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 755 901	19 315 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	15 829 486	13 376 961
Sum opptjent egenkapital		15 829 486	13 376 961
Sum egenkapital		21 329 486	18 876 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 140	103 470
Sum avsetninger for forpliktelser		107 140	103 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 140	103 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	4 882
Betalbar skatt	3	143 271	148 943
Skyldig offentlige avgifter		135 285	158 993
Kortsiktig konserngjeld		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		319 276	334 788
Sum gjeld		426 416	438 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 755 902	19 315 220



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
REINERTS UTLEIE AS**

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UTLEIE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 261	665 778
Sum driftsinntekter		640 261	665 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	101 316	59 322
Sum driftskostnader		178 633	136 639
DRIFTSRESULTAT		461 628	529 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 744 000	1 200 000
Annen renteinntekt		94 521	136 558
Sum finansinntekter		3 838 521	1 336 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		558	381
Sum finanskostnader		558	381
NETTO FINANSPOSTER		3 837 963	1 336 177
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 299 591	1 865 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 941	154 341
ORDINÆRT RESULTAT		4 152 650	1 710 976
ÅRSRESULTAT		4 152 650	1 710 976
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 700 125	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 452 525	1 710 976
SUM OVERFØRINGER		4 152 650	1 710 976



REINERTS UMLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 503 865	3 570 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 100	57 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 630 165	3 707 482
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 000	56 495
Andre fordringer		2 169 581	10 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 919 155	15 541 173
Sum omløpsmidler		18 125 736	15 607 737
SUM EIENDELER		21 755 901	19 315 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 829 486	13 376 961
Sum opptjent egenkapital		15 829 486	13 376 961
Sum egenkapital		21 329 486	18 876 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 140	103 470
Sum avsetning for forpliktelser		107 140	103 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	4 882
Betalbar skatt	3	143 271	148 943
Skyldig offentlige avgifter		135 285	158 993
Kortsiktig gjeld til konsernet		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		319 276	334 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 755 902	19 315 220

Reinert Reinertsen
Styrets leder



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av opptjente leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 694 160	318 937	5 013 097
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 694 160	318 937	5 013 097
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 123 778	261 037	1 384 815
+ Ordinære avskrivninger	66 517	10 800	77 317
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 190 295	271 837	1 462 132
Balansført verdi pr 31/12	3 503 865	47 100	3 550 965
Prosentstans for ord.avskr	2-10	14-20	

Note 2 - Lønnskostnader,pensjon m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i 2021

Revisor

Det er ikkje kostnadsført revisjonshonorarer for 2021



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 299 591
+ Permanente og andre forskjeller	-3 631 680
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 681
= Inntekt	651 230

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 271
= Sum betalbar skatt	143 271
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 670
= Ordinær skattekostnad	146 941
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 271
= Betalbar skatt i balansen	143 271

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	487 002	470 321
= Grunnlag utsatt skatt	487 002	470 321
Utsatt skatt	107 140	103 470



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	2 600 000	13 376 961	18 876 961
+Fra årets resultat			2 452 525	2 452 525
Pr 31.12.	2 900 000	2 600 000	15 829 486	21 329 486

Note 5 - Aksjer og Andeler

Reinerts Utleie eier 48% av aksjene i Reinertsen Transport AS. Selskapet ble stiftet med kr. 150.000 i aksjekapital i desember 2008. Det er i 2021 mottatt kr. 3.744.000 i utbytte fra Reinertsen Transport.

Note 6 - Aksjeeiere mv.

Selskapet har 145 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



**Årsregnskap 2021
for
REINERTS UMLEIE AS**

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UTLEIE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 261	665 778
Sum driftsinntekter		640 261	665 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	101 316	59 322
Sum driftskostnader		178 633	136 639
DRIFTSRESULTAT		461 628	529 140
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 744 000	1 200 000
Annen renteinntekt		94 521	136 558
Sum finansinntekter		3 838 521	1 336 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		558	381
Sum finanskostnader		558	381
NETTO FINANSPOSTER		3 837 963	1 336 177
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 299 591	1 865 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 941	154 341
ORDINÆRT RESULTAT		4 152 650	1 710 976
ÅRSRESULTAT		4 152 650	1 710 976
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 700 125	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 452 525	1 710 976
SUM OVERFØRINGER		4 152 650	1 710 976



REINERTS UTLÆIE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 503 865	3 570 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 100	57 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 630 165	3 707 482
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 000	58 495
Andre fordringer		2 169 581	10 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 919 155	15 541 173
Sum omløpsmidler		18 125 736	15 607 737
SUM EIENDELER		21 755 901	19 315 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 829 486	13 376 961
Sum opptjent egenkapital		15 829 486	13 376 961
Sum egenkapital		21 329 486	18 876 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	107 140	103 470
Sum avsetning for forpliktelseser		107 140	103 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	4 882
Betalbar skatt	3	143 271	148 943
Skyldig offentlige avgifter		135 285	158 993
Kortsiktig gjeld til konsernet		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		319 276	334 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 755 902	19 315 220


Reinert Reinertsen
Styrats leder



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av opptjente leigeinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 694 160	318 937	5 013 097
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 694 160	318 937	5 013 097
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 123 778	261 037	1 384 815
+ Ordinære avskrivninger	66 517	10 800	77 317
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 190 295	271 837	1 462 132
Balanseført verdi pr 31/12	3 503 865	47 100	3 550 965
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	14-20	

Note 2 - Lønnskostnader,pensjon m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i 2021

Revisor

Det er ikkje kostnadsført revisjonshonorarer for 2021



REINERTS UMLEIE AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 299 591
+ Permanente og andre forskjeller	-3 631 680
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 681
= Inntekt	651 230

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 271
= Sum betalbar skatt	143 271
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 670
= Ordinær skattekostnad	146 941
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 271
= Betalbar skatt i balansen	143 271

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	487 002	470 321
= Grunnlag utsatt skatt	487 002	470 321
Utsatt skatt	107 140	103 470



REINERTS UMLEIE AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	2 600 000	13 376 961	18 876 961
+Fra årets resultat			2 452 525	2 452 525
Pr 31.12.	2 900 000	2 600 000	15 829 486	21 329 486

Note 5 - Aksjer og Andeler

Reinerts Utleie eier 48% av aksjene i Reinertsen Transport AS. Selskapet ble stiftet med kr. 150.000 i aksjekapital i desember 2008. Det er i 2021 mottatt kr. 3.744.000 i utbytte fra Reinertsen Transport.

Note 6 - Aksjeeiere mv.

Selskapet har 145 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.