



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 667	
Sum inntekter		1 280 667	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 332	
Annen driftskostnad		292 770	
Sum kostnader		302 102	
Driftsresultat		978 565	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	136 316	
Sum finanskostnader		136 316	
Netto finans		-136 316	
Ordinært resultat før skattekostnad		842 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 586	0
Årsresultat		689 586	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		689 586	
Sum overføringer og disponeringer		689 586	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 879 482	
Sum varige driftsmidler		8 879 482	
Sum anleggsmidler		8 879 482	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 880	
Konsernfordringer		4 273 025	
Sum fordringer		4 337 905	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	27 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 760	
Sum omløpsmidler		4 365 665	0
SUM EIENDELER		13 245 147	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 332 959	
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		689 586	
Sum opptjent egenkapital		689 586	
Sum egenkapital	6	4 052 545	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 092 729	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 729	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 999 873	
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 873	
Sum langsiktig gjeld		9 092 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		9 192 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 245 147	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443600

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 667	
Sum inntekter		1 280 667	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 332	
Annen driftskostnad		292 770	
Sum kostnader		302 102	
Driftsresultat		978 565	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	136 316	
Sum finanskostnader		136 316	
Netto finans		-136 316	
Ordinært resultat før skattekostnad		842 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152 663	
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 586	0
Årsresultat		689 586	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		689 586	
Sum overføringer og disponeringer		689 586	



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

8 879 482
8 879 482

Sum anleggsmidler

8 879 482

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

64 880
4 273 025
4 337 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 760
27 760

Sum omløpsmidler

4 365 665

0

SUM EIENDELER

13 245 147

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
3 332 959
3 362 959

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

689 586
689 586

Sum egenkapital 6

4 052 545

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 092 729	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 729	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 999 873	
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 873	
Sum langsiktig gjeld		9 092 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		9 192 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 245 147	0



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26.04.2021. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**PROST STABELS VEI 14 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
PROST STABELS VEI 14 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 280 667	0
Sum driftsinntekter		1 280 667	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(9 332)	0
Annen driftskostnad		(292 770)	0
Sum driftskostnader		(302 102)	0
Driftsresultat		978 565	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(136 316)	0
Sum finanskostnader		(136 316)	0
Netto finans		(136 316)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		842 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(152 663)	0
Ordinært resultat		689 586	0
Årsresultat		689 586	0
Overføringer			
Annen egenkapital		689 586	0
Sum		689 586	0



Balanse pr. 31. desember 2021
PROST STABELS VEI 14 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 879 482	0
Sum varige driftsmidler		8 879 482	0
Sum anleggsmidler		8 879 482	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64 880	0
Konsernfordringer		4 273 025	0
Sum fordringer		4 337 905	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	27 760	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 760	0
Sum omløpsmidler		4 365 665	0
Sum eiendeler		13 245 147	0




Balanse pr. 31. desember 2021
PROST STABELS VEI 14 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 332 959	0
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 586	0
Sum opptjent egenkapital		689 586	0
Sum egenkapital	6	4 052 545	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 092 729	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 092 729	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 999 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 873	0
Sum langsiktig gjeld		9 092 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld; herav til konsern kr 100.000		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		9 192 602	0
Sum egenkapital og gjeld		13 245 147	0

Oslo, 30.05.2022

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

PROST STABELS VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 26.04.2021.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost ved fisjon/fusjon 26.04.2021	7 489 002	1 399 812	8 888 814
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 489 002	1 399 812	8 888 814
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 332)	(9 332)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 489 002	1 390 480	8 879 482
Årets avskrivninger		(9 332)	(9 332)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Morselskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Selskapet er ovenfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist som innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	4 966 951	(4 966 951)
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	0	4 966 951	(4 966 951)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	4 966 951	(4 966 951)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 092 729	(1 092 729)

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	842 249	
Konsernbidrag	4 273 025	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 109 704)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 092 729	
+/- Skatt på konsernbidrag	(940 066)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	152 663	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			689 586	689 586
Konsernbidrag		3 332 959		3 332 959
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 332 959	689 586	4 052 545

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Noter 2021

PROST STABELS VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 26.04.2021.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost ved fisjon/fusjon 26.04.2021	7 489 002	1 399 812	8 888 814
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 489 002	1 399 812	8 888 814
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 332)	(9 332)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 489 002	1 390 480	8 879 482
Årets avskrivninger		(9 332)	(9 332)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Morselskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Selskapet er ovenfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist som innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	4 966 951	(4 966 951)
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	0	4 966 951	(4 966 951)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	4 966 951	(4 966 951)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 092 729	(1 092 729)

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	842 249	
Konsernbidrag	4 273 025	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 109 704)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 092 729	
+/- Skatt på konsernbidrag	(940 066)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	152 663	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			689 586	689 586
Konsernbidrag		3 332 959		3 332 959
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 332 959	689 586	4 052 545

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.