



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	13	2 237 327	6 399 496
Annen driftsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 327</b>	<b>7 399 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	618 949	510 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000 000	
Annen driftskostnad	2, 8	2 124 209	203 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 743 158</b>	<b>713 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 505 831</b>	<b>6 685 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	296	1 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>1 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 11	237 545	126 335
Finanskostnader	4	7 648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 193</b>	<b>126 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 897</b>	<b>-124 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750 728</b>	<b>6 561 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 045 160	1 443 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 072 244



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-3 705 568	45 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 912 310	34 374 021
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 661	42 938
Andre kortsiktige fordringer		458 819	
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 480</b>	<b>42 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 120	2 244 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 120</b>	<b>2 244 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 600</b>	<b>2 287 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 286 644	23 992 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 286 644</b>	<b>23 992 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>20 786 644</b>	<b>24 492 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 896 766	3 941 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 896 766</b>	<b>3 941 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11, 11	14 915 090	1 674 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 915 090</b>	<b>1 674 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 811 856</b>	<b>5 616 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 955	50 000
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld			6 502 877
Annen kortsiktig gjeld		77 455	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 410</b>	<b>6 552 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 157 266</b>	<b>12 169 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 805 033  
UNNINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	13	2 237 327	6 399 496
Annen driftsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 327</b>	<b>7 399 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	618 949	510 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000 000	
Annen driftskostnad	2, 8	2 124 209	203 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 743 158</b>	<b>713 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 505 831</b>	<b>6 685 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	296	1 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>1 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 11	237 545	126 335
Finanskostnader	4	7 648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 193</b>	<b>126 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 897</b>	<b>-124 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750 728</b>	<b>6 561 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 045 160	1 443 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 072 244
Avsatt til annen egenkapital		-3 705 568	45 485



Sum overføringer og disponeringer	10	-3 705 568	5 117 729
--------------------------------------	----	------------	-----------



Organisasjonsnr: 951 805 033  
UNNINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 912 310	34 374 021
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>

**Sum anleggsmidler**

**37 912 310** **34 374 021**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		102 661	42 938
Andre kortsiktige fordringer		458 819	
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 480</b>	<b>42 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 120	2 244 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 120</b>	<b>2 244 724</b>

**Sum omløpsmidler**

**1 031 600** **2 287 662**

**SUM EIENDELER**

**38 943 910** **36 661 683**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 286 644	23 992 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 286 644</b>	<b>23 992 212</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>20 786 644</b>	<b>24 492 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 896 766	3 941 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 896 766</b>	<b>3 941 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11, 11	14 915 090	1 674 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 915 090</b>	<b>1 674 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 811 856</b>	<b>5 616 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 955	50 000
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld			6 502 877
Annen kortsiktig gjeld		77 455	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 410</b>	<b>6 552 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 157 266</b>	<b>12 169 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>



Organisasjonsnr: 951 805 033  
UNNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Unninvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 805 033



### RESULTATREGNSKAP

#### UNNINVEST AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	13	2 237 327	6 399 496
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 327</b>	<b>7 399 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-618 949	-510 203
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 8	-2 124 209	-203 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 743 158</b>	<b>-713 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 505 831</b>	<b>6 685 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	296	1 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 11	-237 545	-126 335
Finanskostnader	4	-7 648	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 897</b>	<b>-124 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750 728</b>	<b>6 561 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 045 160	-1 443 462
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 072 244
Avsatt til annen egenkapital		-3 705 568	45 485
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>



## BALANSE

### UNNINVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 912 310	34 374 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 661	42 938
Andre kortsiktige fordringer		458 819	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 480</b>	<b>42 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>470 120</b>	<b>2 244 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 600</b>	<b>2 287 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>



## BALANSE

### UNNINVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 286 644	23 992 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 286 644</b>	<b>23 992 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>20 786 644</b>	<b>24 492 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 896 766	3 941 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 896 766</b>	<b>3 941 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	14 915 090	1 674 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 915 090</b>	<b>1 674 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 955	50 000
Konsernbidrag		0	6 502 877
Annen kortsiktig gjeld		77 455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 410</b>	<b>6 552 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 157 266</b>	<b>12 169 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>

Oslo, 23.04.2021  
Styret i Unninvest AS

\_\_\_\_\_  
Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon David Hauge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Dag Grimsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	34 216	33 875
Eiendomsforvaltning	58 291	0
Eiendomsskatt	0	90 069
Drifts-/vedlikeholdskostnader	2 003 226	52 375
Forsikring	21 995	22 265
Andre kostnader	6 480	5 151
Sum annen driftskostnad	2 124 209	203 735



### UNNINVEST AS

NOTER 2020

#### Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	296	1 968
Sum finansinntekter	296	1 968

#### Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	237 545	126 335
Andre rentekostnader	7 648	0
Sum finanskostnader	245 193	126 335

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	51 020 279	0	1 073 600	52 093 879
Tilgang	3 501 720	4 655 518		8 157 238
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	54 521 999	4 655 518	1 073 600	60 251 117
Akk. avskrivninger 31.12	-18 270 914	-67 893	0	-18 338 807
Akk. nedskrivninger 31.12	-4 000 000			-4 000 000
Bokført verdi 31.12	32 251 085	4 587 625	1 073 600	37 912 310
Årets avskrivninger	551 056	67 893	0	618 949
Årets nedskrivninger	4 000 000	0	0	4 000 000
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år / 100 år	20 år		

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.



UNNINVEST AS

NOTER 2020

## Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 27 300 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 3 250 (ekskl. mva) for andre tjenester.

## Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	-1 430 633
Endring i utsatt skatt	1 045 160	-12 829
Periodens totale skattekostnad	1 045 160	-1 443 462

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-4 750 728	6 561 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 551 166	-58 314
Periodens alminnelige inntekt	-1 199 562	6 502 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 199 562	6 502 877
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	1 430 633

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 366 681	17 917 847	3 551 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 562	0	1 199 562
Sum midlertidige forskjeller	13 167 119	17 917 847	4 750 728
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 167 119	17 917 847	4 750 728
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 896 766	3 941 926	1 045 160

## Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	300 000	23 992 212	24 492 212
Årets resultat			-3 705 568	-3 705 568
Egenkapital 31.12.2020	200 000	300 000	20 286 644	20 786 644



UNNINVEST AS

NOTER 2020

## Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	14 915 090	1 674 668
Sum	14 915 090	1 674 668

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 37 912 310 pr. balansedagen.

## Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Porsgrunn Kommune til blant annet Porsgrunn kommune på en leiekontrakt som har utløpsdato 15.08.2025 og til Norsk Sykepleierforbund på en leiekontrakt som har utløpsdato 30.09.2030.

## Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

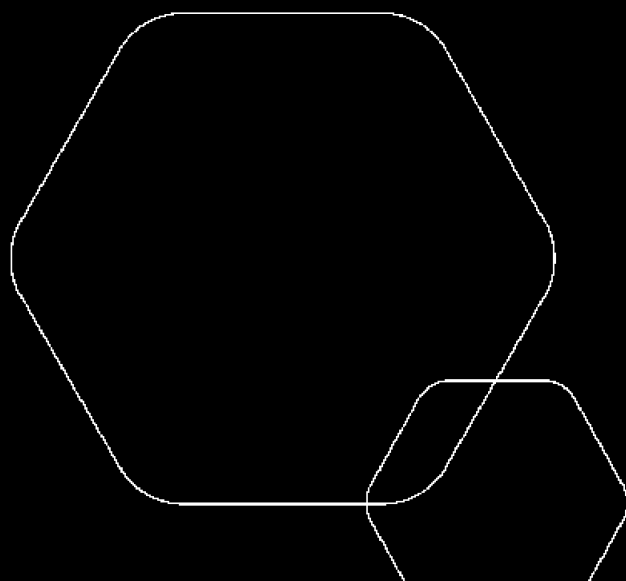
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# Årsregnskap 2020

## Unninvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 805 033

Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6C-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH



### RESULTATREGNSKAP

#### UNNINVEST AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	13	2 237 327	6 399 496
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 327</b>	<b>7 399 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-618 949	-510 203
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 8	-2 124 209	-203 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 743 158</b>	<b>-713 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 505 831</b>	<b>6 685 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	296	1 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 11	-237 545	-126 335
Finanskostnader	4	-7 648	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 897</b>	<b>-124 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750 728</b>	<b>6 561 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 045 160	-1 443 462
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 072 244
Avsatt til annen egenkapital		-3 705 568	45 485
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-3 705 568</b>	<b>5 117 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6C-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH



## BALANSE

### UNNINVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 912 310	34 374 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 912 310</b>	<b>34 374 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 661	42 938
Andre kortsiktige fordringer		458 819	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 480</b>	<b>42 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>470 120</b>	<b>2 244 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 600</b>	<b>2 287 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6C-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH

**BALANSE**

## UNNINVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 286 644	23 992 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 286 644</b>	<b>23 992 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>20 786 644</b>	<b>24 492 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 896 766	3 941 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 896 766</b>	<b>3 941 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	14 915 090	1 674 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 915 090</b>	<b>1 674 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 955	50 000
Konsernbidrag		0	6 502 877
Annen kortsiktig gjeld		77 455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 410</b>	<b>6 552 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 157 266</b>	<b>12 169 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 943 910</b>	<b>36 661 683</b>

Oslo, 23.04.2021  
Styret i Unninvest ASJon Ketil Gjørtz  
styrelederGerd Ylva Göransson  
styremedlemJon David Hauge  
styremedlemJohn Dag Grimsen  
styremedlem

UNNINVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6O-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	34 216	33 875
Eiendomsforvaltning	58 291	0
Eiendomsskatt	0	90 069
Drifts-/vedlikeholdskostnader	2 003 226	52 375
Forsikring	21 995	22 265
Andre kostnader	6 480	5 151
Sum annen driftskostnad	2 124 209	203 735



## UNNINVEST AS

NOTER 2020

### Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	296	1 968
Sum finansinntekter	296	1 968

### Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	237 545	126 335
Andre rentekostnader	7 648	0
Sum finanskostnader	245 193	126 335

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	51 020 279	0	1 073 600	52 093 879
Tilgang	3 501 720	4 655 518		8 157 238
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	54 521 999	4 655 518	1 073 600	60 251 117
Akk. avskrivninger 31.12	-18 270 914	-67 893	0	-18 338 807
Akk. nedskrivninger 31.12	-4 000 000			-4 000 000
Bokført verdi 31.12	32 251 085	4 587 625	1 073 600	37 912 310
Årets avskrivninger	551 056	67 893	0	618 949
Årets nedskrivninger	4 000 000	0	0	4 000 000
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år / 100 år	20 år		

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6C-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH



## UNNINVEST AS

NOTER 2020

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 27 300 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 3 250 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	-1 430 633
Endring i utsatt skatt	1 045 160	-12 829
Periodens totale skattekostnad	1 045 160	-1 443 462

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-4 750 728	6 561 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 551 166	-58 314
Periodens alminnelige inntekt	-1 199 562	6 502 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 199 562	6 502 877
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	1 430 633

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 366 681	17 917 847	3 551 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 562	0	1 199 562
Sum midlertidige forskjeller	13 167 119	17 917 847	4 750 728
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 167 119	17 917 847	4 750 728
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 896 766	3 941 926	1 045 160

### Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	300 000	23 992 212	24 492 212
Årets resultat			-3 705 568	-3 705 568
Egenkapital 31.12.2020	200 000	300 000	20 286 644	20 786 644

Pennco Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6O-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH



## UNNINVEST AS

NOTER 2020

### Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	14 915 090	1 674 668
Sum	14 915 090	1 674 668

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 37 912 310 pr. balansedagen.

### Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Porsgrunn Kommune til blant annet Porsgrunn kommune på en leiekontrakt som har utløpsdato 15.08.2025 og til Norsk Sykepleierforbund på en leiekontrakt som har utløpsdato 30.09.2030.

### Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6C-6DZ3Z-23E8J-8UTIM-4MDOH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



### John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



### GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



### Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18EMF-AAZ6C-6DZ3Z-23E8J-8UTM-4MDOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Unninvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Unninvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Unninvest AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten

*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**03.05.2021 20.33.42**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.