



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-279	5 279
Annen driftsinntekt		683 063	683 723
Sum inntekter		682 784	689 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	212 083	208 677
Sum kostnader		246 912	243 506
Driftsresultat		435 872	445 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 542	8 074
Sum finansinntekter		7 542	8 074
Netto finans		7 542	8 074
Resultat før skattekostnad		443 414	453 570
Skattekostnad på resultat	3	97 550	99 786
Årsresultat	4	345 864	353 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 864	353 784
Totalresultat		345 864	353 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 721	363 522
Overført fra annen egenkapital		-10 857	-9 738
Sum overføringer og disponeringer		345 864	353 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		717 962	752 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	717 962	752 791
Sum anleggsmidler		717 962	752 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 702	63 981
Andre kortsiktige fordringer		21 967	20 331
Sum fordringer		85 669	84 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 701	169 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 701	169 568
Sum omløpsmidler		241 370	253 880
SUM EIENDELER		959 332	1 006 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 986	283 843
Sum opptjent egenkapital		272 986	283 843
Sum egenkapital	4	412 986	423 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 296	11 359
Sum avsetninger for forpliktelser		8 296	11 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 296	11 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 537	21 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 029	23 592
Kortsiktig konserngjeld		500 484	523 150
Annen kortsiktig gjeld			2 955
Sum kortsiktig gjeld		538 050	571 469
Sum gjeld		546 346	582 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 332	1 006 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529269

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-279	5 279
Annen driftsinntekt		683 063	683 723
Sum inntekter		682 784	689 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	212 083	208 677
Sum kostnader		246 912	243 506
Driftsresultat		435 872	445 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 542	8 074
Sum finansinntekter		7 542	8 074
Netto finans		7 542	8 074
Resultat før skattekostnad		443 414	453 570
Skattekostnad på resultat	3	97 550	99 786
Årsresultat	4	345 864	353 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 864	353 784
Totalresultat		345 864	353 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 721	363 522
Overført fra annen egenkapital		-10 857	-9 738
Sum overføringer og disponeringer		345 864	353 784



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		717 962	752 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	717 962	752 791
Sum anleggsmidler		717 962	752 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 702	63 981
Andre kortsiktige fordringer		21 967	20 331
Sum fordringer		85 669	84 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 701	169 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 701	169 568
Sum omløpsmidler		241 370	253 880
SUM EIENDELER		959 332	1 006 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 986	283 843
Sum opptjent egenkapital		272 986	283 843
Sum egenkapital	4	412 986	423 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 296	11 359
Sum avsetninger for forpliktelser		8 296	11 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 296	11 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 537	21 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 029	23 592
Kortsiktig konserngjeld		500 484	523 150
Annen kortsiktig gjeld			2 955
Sum kortsiktig gjeld		538 050	571 469
Sum gjeld		546 346	582 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 332	1 006 671



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Viki Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 526 111



Resultatregnskap			
Viki Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-279	5 279
Annen driftsinntekt		683 063	683 723
Sum driftsinntekter		682 784	689 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Annen driftskostnad	2	212 083	208 677
Sum driftskostnader		246 912	243 506
Driftsresultat		435 872	445 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 542	8 074
Resultat av finansposter		7 542	8 074
Resultat før skattekostnad		443 414	453 570
Skattekostnad på resultat	3	97 550	99 786
Resultat		345 864	353 784
Årsresultat	4	345 864	353 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		356 721	363 522
Overført fra annen egenkapital		10 857	9 738
Sum overføringer		345 864	353 784

Viki Eiendom A/S

Side 2



Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		717 962	752 791
Sum varige driftsmidler	1	717 962	752 791
Sum anleggsmidler		717 962	752 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 702	63 981
Andre kortsiktige fordringer		21 967	20 331
Sum fordringer		85 669	84 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 701	169 568
Sum omløpsmidler		241 370	253 880
Sum eiendeler		959 332	1 006 671
Viki Eiendom A/S			Side 3



Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 986	283 843
Sum opptjent egenkapital		272 986	283 843
Sum egenkapital	4	412 986	423 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 296	11 359
Sum avsetning for forpliktelser		8 296	11 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 537	21 772
Skyldig offentlige avgifter		23 029	23 592
Konserngjeld		500 484	523 150
Annen kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		538 050	571 469
Sum gjeld		546 346	582 828
Sum egenkapital og gjeld		959 332	1 006 671
Bergen 23. mai 2025 Styret i Viki Eiendom A/S			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Viktor Aase styreleder			
Viki Eiendom A/S			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 932 474
Anskaffelseskost 31.12.24	2 932 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 214 512
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 214 512
Bokført verdi 31.12.24	717 962
Årets ordinære avskrivninger	34 829
Økonomisk levetid	75 år
(herav RMV av andel tomt - ikke avskrivning på)	300 000



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 613	102 532
Endring i utsatt skatt	-3 063	-2 746
Skattekostnad ordinært resultat	97 550	99 786

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 414	453 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 919	12 485
Avgitt konsernbidrag	-457 334	-466 054
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 613	102 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 613	-102 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	443 414	453 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	97 551	99 785
Sum	97 551	99 785
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 711	51 630	13 919
Sum	37 711	51 630	13 919
Grunnlag for utsatt skatt	37 711	51 630	13 919
Utsatt skatt (22 %)	8 296	11 359	3 062



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	283 843	423 843
Pr 01.01.2024	140 000	283 843	423 843
Årets resultat		345 864	345 864
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-356 721	-356 721
Pr 31.12.2024	140 000	272 986	412 986

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viki Eiendom A/S pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,00	140 000
Sum	50		140 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viki Holding AS (eies 100% av styrets leder)	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00



Vik Revisjon AS

epost: post@vikrevisjon.no

Heiane 2 B,

5131 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208 MVA

Til generalforsamlingen i Viki Eiendom A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viki Eiendom A/S som viser et overskudd på NOK 345 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Vik
Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2025

Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Odd Arne Vik

Statsautorisert revisor