



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 263
Annen driftsinntekt		723 098	703 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 098</b>	<b>718 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 431	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 099	269 216
Annen driftskostnad		352 720	1 388 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 251</b>	<b>1 657 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 847</b>	<b>-938 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 503	5 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 503</b>	<b>5 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	199 842
Annen rentekostnad		321 828	254
Annen finanskostnad		0	3 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 828</b>	<b>203 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 325</b>	<b>-198 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 522</b>	<b>-1 136 887</b>
Skattekostnad	1, 2	5 884	-250 059
<b>Årsresultat</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 639	-886 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	376 247	382 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 247</b>	<b>382 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 423 239	7 437 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 423 239</b>	<b>7 437 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 486</b>	<b>7 819 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 777	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 936	9 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 936</b>	<b>9 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 713</b>	<b>9 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 158</b>	<b>93 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	668 014	690 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 014</b>	<b>-690 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 856</b>	<b>-597 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	4 093 334
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 666 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 666 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 976	450 660
Kortsiktig konserngjeld		5 393 334	0
Annen kortsiktig gjeld		3 070 746	309 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>760 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>8 426 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 229 687  
SKORGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 263
Annen driftsinntekt		723 098	703 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 098</b>	<b>718 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 431	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 099	269 216
Annen driftskostnad		352 720	1 388 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 251</b>	<b>1 657 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 847</b>	<b>-938 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 503	5 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 503</b>	<b>5 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	199 842
Annen rentekostnad		321 828	254
Annen finanskostnad		0	3 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 828</b>	<b>203 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 325</b>	<b>-198 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 522</b>	<b>-1 136 887</b>
Skattekostnad	1, 2	5 884	-250 059
<b>Årsresultat</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 639	-886 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>



Organisasjonsnr: 993 229 687  
SKORGENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	376 247	382 131
Sum immaterielle eiendeler		376 247	382 131

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 423 239	7 437 338
Sum varige driftsmidler		7 423 239	7 437 338

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 799 486	7 819 469
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 777	0
Sum fordringer		12 777	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 936	9 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 936	9 828

Sum omløpsmidler		155 713	9 828
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		7 955 199	7 829 296
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	668 014	690 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 014</b>	<b>-690 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 856</b>	<b>-597 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	4 093 334
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 666 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 666 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 976	450 660
Kortsiktig konserngjeld		5 393 334	0
Annen kortsiktig gjeld		3 070 746	309 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>760 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>8 426 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>



Organisasjonsnr: 993 229 687  
SKORGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Årsoppgjør for

**SKORGENES EIENDOM AS**

993229687

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 263
Annen driftsinntekt		723 098	703 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>723 098</b>	<b>718 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 431	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 099	-269 216
Annen driftskostnad		-352 720	-1 388 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-383 251</b>	<b>-1 657 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 847</b>	<b>-938 856</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 503	5 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 503</b>	<b>5 417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-199 842
Annen rentekostnad		-321 828	-254
Annen finanskostnad		0	-3 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 828</b>	<b>-203 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 325</b>	<b>-198 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 522</b>	<b>-1 136 887</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 884	250 059
<b>Årsresultat</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		22 639	-886 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	376 247	382 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 247</b>	<b>382 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 423 239	7 437 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 423 239</b>	<b>7 437 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 486</b>	<b>7 819 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 777	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 936	9 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 936</b>	<b>9 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 713</b>	<b>9 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 158</b>	<b>93 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-668 014	-690 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 014</b>	<b>-690 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 856</b>	<b>-597 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	4 093 334
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 666 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 976	450 660
Kortsiktig konserngjeld		5 393 334	0
Annen kortsiktig gjeld		3 070 746	309 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>760 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>8 426 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>

Roger Malme  
styrets leder / daglig leder



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 884	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 884</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 522	-1 136 887
Permanente forskjeller	-1 777	254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 099	269 216
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 845	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-867 417</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-869 543	-883 642	14 099
Fremførbart underskudd	-867 417	-826 572	-40 845
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 736 960</b>	<b>-1 710 215</b>	<b>-26 745</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 736 960</b>	<b>-1 710 215</b>	<b>-26 745</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-382 131	-376 247	-5 884

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 437 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 437 337</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 099
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 423 238</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 099

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Noam AS	5 000	50,00	Ordinære
Deam AS	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-6 842	-690 653	-597 495
Årsresultat	0	0	22 639	22 639
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 842</b>	<b>-668 014</b>	<b>-574 856</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

07.0 BankID Signing  
Roger Malmø  
2025-05-20  
Side 1/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00	15 263,00
	<b>0,00</b>	<b>15 263,00</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Husleie avg. fritt	692 974,00	703 177,00
3610 Fellesutgifter	18 924,00	0,00
3620 Strøm	11 200,00	0,00
	<b>723 098,00</b>	<b>703 177,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>723 098,00</b>	<b>718 440,00</b>
<b>Varekostnad</b>		
4000 Strøm- boliger Skorgenes	-16 431,30	0,00
	<b>-16 431,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-14 099,23	-269 216,00
	<b>-14 099,23</b>	<b>-269 216,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6100 Frakt, transportkostnad og forsikring ved vareforsendelse	0,00	-19 998,55
6200 Elektrisitet	0,00	-3 750,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-76 425,05	-72 507,08
6340 Strøm	-31 983,90	-53 099,97
6341 Strøm Båtbyggeri	-2 789,27	0,00
6360 Renhold	-2 812,50	0,00
6420 Leie datasystemer	-7 623,50	0,00
6500 Motordrevet verktøy	0,00	-364 633,75
6550 Driftsmateriale	-447,95	0,00
6600 Vedlikehold Skorgeneset 21	-9 155,80	-660 162,73
6602 Vedlikehold Hellandhaugen 5-7	-13 328,68	0,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	-4 375,00
6700 Revisjonshonorar	-25 428,13	0,00
6701 Revisjonshonorar	0,00	-117 509,88
6705 Regnskapshonorar	-21 431,52	0,00
6721 Selskapsadministrasjon	-54 000,00	0,00
6907 Internett/Tv	-21 330,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-49 391,00	-63 578,00
7700 Annen kostnad	0,00	-28 465,20
7740 Øreavrunding	2,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	-33 672,35	0,00



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

07.0 BankID Signing  
Roger Malme  
2025-05-20  
Side 2/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
7770 Bank- og kortgebyr	-2 902,50	0,00
	<b>-352 720,15</b>	<b>-1 388 080,16</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-383 250,68</b>	<b>-1 657 296,16</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>339 847,32</b>	<b>-938 856,16</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekt, skattefri	1 777,00	0,00
8050 Annen renteinntekt	8 726,00	5 417,00
	<b>10 503,00</b>	<b>5 417,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 503,00</b>	<b>5 417,00</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0,00	-199 842,00
	<b>0,00</b>	<b>-199 842,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	0,00	-254,00
8151 Renter lån Malme AS	-321 828,00	0,00
	<b>-321 828,00</b>	<b>-254,00</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8179 Annen finanskostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	-3 352,00
	<b>0,00</b>	<b>-3 352,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-321 828,00</b>	<b>-203 448,00</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-311 325,00</b>	<b>-198 031,00</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>28 522,32</b>	<b>-1 136 887,16</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 883,73	250 059,00
	<b>-5 883,73</b>	<b>250 059,00</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-5 883,73</b>	<b>250 059,00</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>22 638,59</b>	<b>-886 828,16</b>
<b>Udekket tap</b>		
8990 Udekket tap	22 638,59	-886 828,16
	<b>22 638,59</b>	<b>-886 828,16</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>22 638,59</b>	<b>-886 828,16</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

07.0 BankID Signing  
Roger Malmø  
2025-05-20  
Side 3/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanse</b>		
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	376 247,27	382 131,00
	<b>376 247,27</b>	<b>382 131,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>376 247,27</b>	<b>382 131,00</b>
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 Hellandhaugen 5 gnr. 46 bnr. 145	2 468 237,40	0,00
1110 Hellandhaugen 7 gnr. 46 bnr. 165	3 016 051,43	5 484 288,83
1115 Bygninger Skorgeneset 21	253 787,77	0,00
1120 Malmevegen 37 gnr. 69 bnr. 30	1 685 162,00	1 685 162,00
1160 Boliger inklusive tomter	0,00	267 887,00
	<b>7 423 238,60</b>	<b>7 437 337,83</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 423 238,60</b>	<b>7 437 337,83</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 799 485,87</b>	<b>7 819 468,83</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	12 777,00	0,00
	<b>12 777,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 777,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bank 3910.36.25126	142 936,35	9 827,57
	<b>142 936,35</b>	<b>9 827,57</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>142 936,35</b>	<b>9 827,57</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>155 713,35</b>	<b>9 827,57</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>7 955 199,22</b>	<b>7 829 296,40</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

07.0 BankID Signing  
Roger Malme  
2025-05-20  
Side 4/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	6 842,08	6 842,08
	<b>6 842,08</b>	<b>6 842,08</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-93 157,92</b>	<b>-93 157,92</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	668 014,34	690 652,93
	<b>668 014,34</b>	<b>690 652,93</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>668 014,34</b>	<b>690 652,93</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>574 856,42</b>	<b>597 495,01</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2290 Annen langsiktig gjeld	0,00	-3 572 800,00
	<b>0,00</b>	<b>-3 572 800,00</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-4 093 334,00
	<b>0,00</b>	<b>-4 093 334,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 666 134,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-65 975,64	-450 659,83
	<b>-65 975,64</b>	<b>-450 659,83</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1500 Kundefordringer	-9 746,00	0,00
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-35 900,00
2921 Lån- skyldig Elfrid Malme	-1 395 000,00	0,00
2922 Lån - skyldig Jan Malme	-1 666 000,00	0,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-274 097,58
	<b>-3 070 746,00</b>	<b>-309 997,58</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2920 Lån Malme AS	-5 393 334,00	0,00
	<b>-5 393 334,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-8 530 055,64</b>	<b>-760 657,41</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 530 055,64</b>	<b>-8 426 791,41</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-7 955 199,22</b>	<b>-7 829 296,40</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

**Kontospesifisert årsregnskap**

**31.12.2024**

07.0  
 BankID Signing  
Roger Malmø  
2025-05-20  
Side 5/5

**31.12.2023**



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 263
Annen driftsinntekt		723 098	703 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>723 098</b>	<b>718 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 431	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 099	-269 216
Annen driftskostnad		-352 720	-1 388 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-383 251</b>	<b>-1 657 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 847</b>	<b>-938 856</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 503	5 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 503</b>	<b>5 417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-199 842
Annen rentekostnad		-321 828	-254
Annen finanskostnad		0	-3 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 828</b>	<b>-203 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 325</b>	<b>-198 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 522</b>	<b>-1 136 887</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 884	250 059
<b>Årsresultat</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		22 639	-886 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 639</b>	<b>-886 828</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	376 247	382 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 247</b>	<b>382 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 423 239	7 437 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 423 239</b>	<b>7 437 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 486</b>	<b>7 819 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 777	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 936	9 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 936</b>	<b>9 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 713</b>	<b>9 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 158</b>	<b>93 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-668 014	-690 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 014</b>	<b>-690 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 856</b>	<b>-597 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	4 093 334
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 666 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 976	450 660
Kortsiktig konserngjeld		5 393 334	0
Annen kortsiktig gjeld		3 070 746	309 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>760 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 056</b>	<b>8 426 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 955 199</b>	<b>7 829 296</b>

VESTNES, 20.05.2025

Roger Malme  
styrets leder / daglig leder



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 884	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 884</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 522	-1 136 887
Permanente forskjeller	-1 777	254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 099	269 216
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 845	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-867 417</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-869 543	-883 642	14 099
Fremførbart underskudd	-867 417	-826 572	-40 845
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 736 960</b>	<b>-1 710 215</b>	<b>-26 745</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 736 960</b>	<b>-1 710 215</b>	<b>-26 745</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-382 131	-376 247	-5 884

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 437 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 437 337</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 099
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 423 238</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 099

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Noam AS	5 000	50,00	Ordinære
Deam AS	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



SKORGENES EIENDOM AS  
993 229 687

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-6 842	-690 653	-597 495
Årsresultat	0	0	22 639	22 639
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 842</b>	<b>-668 014</b>	<b>-574 856</b>