



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 014 240	2 877 248
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 014 240	2 877 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	283 021	283 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 525	262 718
Sum kostnader		557 546	545 739
Driftsresultat		2 456 694	2 331 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	715 785	610 416
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		715 854	610 416
Netto finans		-715 854	-610 416
Resultat før skattekostnad		1 740 840	1 721 093
Skattekostnad på resultat	5	382 985	378 641
Årsresultat		1 357 855	1 342 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 855	1 342 452
Totalresultat		1 357 855	1 342 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 396 659	1 369 341
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 804	-26 889
Sum overføringer og disponeringer		1 357 855	1 342 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 303 251	12 586 273
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 303 251	12 586 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 303 251	12 586 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 908	5 360
Konsernfordringer	4, 8	1 098 960	2 467 640
Sum fordringer		1 104 868	2 473 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 104 868	2 473 000
SUM EIENDELER		13 408 119	15 059 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 125	12 125
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 795 003	1 833 807
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 795 003	1 833 807
Sum egenkapital		1 907 128	1 945 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	324 074	335 019
Sum avsetninger for forpliktelser		324 074	335 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 377 228	11 010 731
Sum annen langsiktig gjeld		9 377 228	11 010 731
Sum langsiktig gjeld		9 701 302	11 345 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 625
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 790 589	1 755 566
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 799 689	1 767 591
Sum gjeld		11 500 991	13 113 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 119	15 059 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440351

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 014 240	2 877 248
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 014 240	2 877 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	283 021	283 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 525	262 718
Sum kostnader		557 546	545 739
Driftsresultat		2 456 694	2 331 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	715 785	610 416
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		715 854	610 416
Netto finans		-715 854	-610 416
Resultat før skattekostnad		1 740 840	1 721 093
Skattekostnad på resultat	5	382 985	378 641
Årsresultat		1 357 855	1 342 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 855	1 342 452
Totalresultat		1 357 855	1 342 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 396 659	1 369 341
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 804	-26 889
Sum overføringer og disponeringer		1 357 855	1 342 452



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 12 303 251 12 586 273

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 12 303 251 12 586 273

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 12 303 251 12 586 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 908 5 360

Konsernfordringer 4, 8 1 098 960 2 467 640

Sum fordringer 1 104 868 2 473 000

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 104 868 2 473 000

SUM EIENDELER 13 408 119 15 059 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 12 125 12 125

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 112 125 112 125



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 795 003	1 833 807
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 795 003	1 833 807
Sum egenkapital		1 907 128	1 945 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	324 074	335 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		324 074	335 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 377 228	11 010 731
Sum annen langsiktig gjeld		9 377 228	11 010 731
Sum langsiktig gjeld		9 701 302	11 345 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 625
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 790 589	1 755 566
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 799 689	1 767 591
Sum gjeld		11 500 991	13 113 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 119	15 059 273



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Penneo Dokumentnøkkel: MJ75I-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD



Resultatregnskap			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 014 240	2 877 248
Sum leieinntekter		3 014 240	2 877 248
Avskrivning av driftsmidler	3	283 021	283 021
Annen driftskostnad		274 525	262 718
Sum driftskostnader		557 546	545 739
Driftsresultat		2 456 694	2 331 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	715 785	610 416
Annen rentekostnad		68	0
Sum finanskostnader		715 854	610 416
Resultat av finansposter		-715 854	-610 416
Resultat før skattekostnad		1 740 840	1 721 093
Skattekostnad på resultat	5	382 985	378 641
Resultat		1 357 855	1 342 452
Årsresultat		1 357 855	1 342 452
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 396 659	1 369 341
Overført fra annen egenkapital	6	38 804	26 889
Sum overføringer		1 357 855	1 342 452
Bergen Butikkeiendom Godvik AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: MJ75I-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 303 251	12 586 273
Sum varige driftsmidler		12 303 251	12 586 273
Sum anleggsmidler		12 303 251	12 586 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 908	5 360
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	0	3 024
Fordring konsernkonto	8	1 098 960	2 464 616
Sum fordringer		1 104 868	2 473 000
Sum omløpsmidler		1 104 868	2 473 000
Sum eiendeler		13 408 119	15 059 273

Penneo Dokumentnøkkel: MJ75I-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	12 125	12 125
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 795 003	1 833 807
Sum opptjent egenkapital		1 795 003	1 833 807
Sum egenkapital		1 907 128	1 945 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	324 074	335 019
Sum avsetning for forpliktelser		324 074	335 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 377 228	11 010 731
Sum annen langsiktig gjeld		9 377 228	11 010 731
Sum langsiktig gjeld		9 701 302	11 345 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 790 589	1 755 566
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 799 689	1 767 591
Sum gjeld		11 500 991	13 113 341
Sum egenkapital og gjeld		13 408 119	15 059 273

Hønefoss, 30. april 2025
Styret i Bergen Butikkeiendom Godvik AS

_____ Jane Kim Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem
--	--

Bergen Butikkeiendom Godvik AS **Side 4**

Penneo Dokumentnr: M/J/SI-3X4W/6-OSZMX-A44JJ-307NH-6EDQD



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnoekkel: MJ75I-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD

**Bergen Butikkeiendom Godvik AS****Noter til regnskapet 2024****Note 2 Lønnskostnader**

Bergen Butikkeiendom Godvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 037 500	14 151 069	18 188 569
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 037 500	14 151 069	18 188 569
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 602 296	5 602 296
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 885 318	5 885 318
Bokført verdi pr. 31.12	4 037 500	8 265 751	12 303 251
Årets ordinære avskrivninger		283 021	283 021
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 377 228	11 010 731	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 790 589	1 755 566
Sum	9 377 228	11 010 731	1 790 589	1 755 566

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	3 024
Sum	0	0	0	3 024

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 377 228. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 715 785.

Penneo Dokumentnr: MJ751-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD

**Bergen Butikkeiendom Godvik AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 930	386 225
Endring i utsatt skatt	-10 945	-7 584
Skattekostnad ordinært resultat	382 985	378 641

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 740 840	1 721 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 749	34 472
Avgitt konsernbidrag	-1 790 589	-1 755 566
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 930	386 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 930	-386 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 740 840	1 721 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	382 985	378 641
Sum	382 985	378 641
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 473 063	1 522 813	49 749
Sum	1 473 063	1 522 813	49 749
Grunnlag for utsatt skatt	1 473 063	1 522 813	49 749
Utsatt skatt (22 %)	324 074	335 019	10 945

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 125	1 833 807	1 945 932
Årets resultat			1 357 855	1 357 855
Konsernbidrag avgitt			-1 396 659	-1 396 659
Pr 31.12	100 000	12 125	1 795 003	1 907 128

Side 7

Penneo Dokumentnoekket: MJ75I-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	12 303 251	12 586 273
Sum	12 303 251	12 586 273

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Butikkeiendom Godvik AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MJ7S1-3X4W6-05ZMX-A44JJ-307NH-6EDQD



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Godvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Butikkeiendom Godvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemno Dokumentnøkkel: 40QFN-EF7HT-P7B6N-1HDGA-23EEO-JOD48



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 40QFN-EF7H1-P7B6N-1HDGA-23EEO-IOD48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40QFN-EF7HT-P7B6N-1HDGA-23EEO-10D48

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.