



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA
Forretningsadresse: Beiteløkka 1
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 932	970 874
Sum inntekter		923 932	970 874
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 708	19 926
Annen driftskostnad		962 301	1 011 850
Sum kostnader		1 009 239	1 054 596
Driftsresultat		-85 307	-83 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 648	2 082
Annen finansinntekt		4 774	5 059
Sum finansinntekter		12 422	7 141
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 422	7 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 886	-76 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 886	-76 580
Årsresultat		-72 886	-76 580
Totalresultat		-72 886	-76 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 886	-76 580
Sum overføringer og disponeringer		-72 886	-76 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 208	44 167
Maskiner og anlegg		68 125	68 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-57 500	-53 750
Sum varige driftsmidler		45 833	58 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 833	58 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145	315
Andre fordringer		73 431	100 710
Sum fordringer		73 576	101 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 862	528 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 862	528 973
Sum omløpsmidler		467 438	629 997
SUM EIENDELER		513 271	688 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 600	216 486
Sum opptjent egenkapital		143 600	216 486
Sum egenkapital		143 600	216 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		312 748	345 000
Sum avsetninger for forpliktelser		312 748	345 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 399	74 307
Annen kortsiktig gjeld		27 525	52 746
Sum kortsiktig gjeld		56 924	127 053
Sum gjeld		369 671	472 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 271	688 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527073

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA
Forretningsadresse: Beiteløkka 1
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 932	970 874
Sum inntekter		923 932	970 874
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 708	19 926
Annen driftskostnad		962 301	1 011 850
Sum kostnader		1 009 239	1 054 596
Driftsresultat		-85 307	-83 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 648	2 082
Annen finansinntekt		4 774	5 059
Sum finansinntekter		12 422	7 141
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 422	7 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 886	-76 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 886	-76 580
Årsresultat		-72 886	-76 580
Totalresultat		-72 886	-76 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 886	-76 580
Sum overføringer og disponeringer		-72 886	-76 580



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 208	44 167
Maskiner og anlegg		68 125	68 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-57 500	-53 750
Sum varige driftsmidler		45 833	58 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 833	58 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145	315
Andre fordringer		73 431	100 710
Sum fordringer		73 576	101 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 862	528 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 862	528 973
Sum omløpsmidler		467 438	629 997
SUM EIENDELER		513 271	688 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	143 600	216 486
Sum opptjent egenkapital	143 600	216 486
Sum egenkapital	143 600	216 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	312 748	345 000
Sum avsetninger for forpliktelses	312 748	345 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 399	74 307
Annen kortsiktig gjeld	27 525	52 746
Sum kortsiktig gjeld	56 924	127 053
Sum gjeld	369 671	472 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 271	688 539



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET BEITELØKKA

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BEITELØKKA

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		15 833	24 792
Infrastruktur elbil-lading		30 000	33 750
Sumanleggsmidler	1	45 833	58 542
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		894 804	651 194
Andre fordringer		0	31 141
Avsetning tap på kundefordringer		-894 659	-650 879
Forskudds betalte kostnader		73 431	69 569
Sum fordringer	2	73 576	101 025
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	393 862	528 973
SUM OMLØPSMIDLER		467 438	629 997
SUM EIENDELER		513 271	688 539
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		216 486	293 066
Årets resultat		-72 886	-76 580
Sum opptjent egenkapital		143 600	216 486
SUM EGENKAPITAL		143 600	216 486
GJELD			
Avsetning vedlikehold		312 748	345 000
SUM AVSETNINGER	4	312 748	345 000
Leverandørgjeld		29 399	74 307
Forskudd fra kunder		4 705	4 564
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
Annen kortsiktig gjeld	6	0	25 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 924	127 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 271	688 539

Børsa / 2023,
Styret for SAMEIET BEITELØKKA

Tom Reidar Mardahl
Styreleder

Hans Egil Myhre
Nestleder

Steinar Langørgen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BEITELØKKA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		390 696	390 234	408 127
Felleskostnader lik fordeling		36 108	36 200	43 452
Kabel TV		86 904	86 904	98 124
Parkering/Garasje	7	82 200	70 678	71 293
Energi	6	79 992	80 000	80 000
Andre inntekter	8	248 032	367 085	0
SUMINNTEKTER		923 932	664 016	700 996
KOSTNADER				
Lønn/styreonorar	9	34 230	22 820	22 820
Innleide tjenester	10	35 127	29 469	41 400
Forretningsførsel	11	52 480	51 817	54 900
Andre konsulenttjenester	12	174 375	56 770	15 000
Forsikring		48 807	46 157	48 400
Renovasjon		68 096	59 967	62 100
Strøm		103 957	126 195	140 000
Renhold		43 037	34 449	36 200
Kabel-TV		94 066	86 918	86 904
Reparasjon/vedlikehold	13	52 442	135 501	98 700
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		7 074	10 047	7 800
Andre kostnader	14	9 062	9 800	9 200
Avskrivninger	1	12 708	19 926	12 700
Tap på fordringer	2	243 780	334 760	0
SUM KOSTNADER		1 009 239	1 054 596	700 996
DRIFTSRESULTAT		-85 307	-83 722	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		12 422	7 141	0
SUMFINANS	15	12 422	7 141	0
RESULTAT		-72 886	-76 580	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-72 886	-76 580	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BEITELØKKA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	Lysarmaturer i gang og trapp	Utendørs belysning, parkering
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 15 625	68 125
+ Tilgang	Kr 0	0
- Avgang	Kr 0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 15 625	68 125
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 5 208	53 750
Årets avskrivninger	Kr 5 208	3 750
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 10 417	57 500
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 0	14 375
Netto endringer ovenfor	Kr 5 208	3 750
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 5 208	10 625

	Installasjon for ladestasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 37 500	121 250
+ Tilgang	Kr 0	0
- Avgang	Kr 0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 37 500	121 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 3 750	62 708
Årets avskrivninger	Kr 3 750	12 708
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 7 500	75 417
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 37 500	51 875
Netto endringer ovenfor	Kr 3 750	12 708
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 30 000	45 833

Utebelysning avskrives over 5 år.

Installasjon for ladestasjoner er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år fra 2021.
Lysarmatur i gang og trapp er anskaffet i 2020 og avskrives over 5 år fra 2021.

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 894 804	651 194
Andre fordringer - utbetaling fra Gjensidige, gjelder reklamasjonssak	Kr 0	31 141
Avsetning tap på kundefordringer, gjelder dagsmulkter til Quartett Eiendom	Kr -894 659	-650 879
Forskuddsbetalt renhold t.o.m. 31.03.	Kr 7 500	7 500
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 26 379	22 497
Forskuddsbetalt Styret.com t.o.m. 30.11.	Kr 0	2 948
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 39 552	36 624
Sum fordringer	Kr 73 576	101 025

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	345 000	315 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	30 000	30 000
Bruk av avsetning	Kr	-62 252	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	312 748	345 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2022	2021
Avsatt til avregning strøm	Kr	0	25 362
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	0	25 362

NOTE 7 - PARKERING/GARASJE		2022	2021
Parkering	Kr	70 200	53 400
Leid ekstra p-plass	Kr	12 000	12 000
Sum parkering /garasje	Kr	82 200	65 400

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Viderefakturert andel vedlikehold kum	Kr	0	1 184
Utbetaling fra Gjensidige ifbm reklamasjonssak	Kr	0	31 141
Dagmulker fakturert til utbygger	Kr	243 570	334 760
Viderefakturert andel Grundfors	Kr	1 462	0
Tilbakeført avsatt inntekt feil beløp	Kr	3 000	0
Sum andre inntekter	Kr	248 032	367 085

NOTE 9 - LØNNKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	34 230	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	8 125	4 625
Service og reparasjon pumper	Kr	0	22 573
Montert styreskap	Kr	24 606	0
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 396	2 271
Sum innleide tjenester	Kr	35 127	29 469

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	48 015	46 615
Forretningsførsel utover avtale	Kr	4 465	5 202
Sum forretningsførsel	Kr	52 480	51 817

NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2022	2021
Juridisk bistand	Kr	100 125	14 094
Tvistesak	Kr	74 250	42 676
Sum andre konsulenttenester	Kr	174 375	56 770

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	5 830	416
Vedlikehold bygninger	Kr	24 303	50 769
Vedlikehold heis	Kr	4 854	25 888
Utenomhusutstyr	Kr	4 212	16 074
Beplantning	Kr	637	
Parkeringskjeller, reparasjon port	Kr	0	28 964
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	8 132	7 569
Service nødlys	Kr	4 475	5 821
Sum vedlikehold	Kr	52 442	135 501

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Styre - sommerfest	Kr	231	0
Bomiljø	Kr	486	0
Årsmøtekostnader	Kr	4 967	7 347
Bankgebyr	Kr	2 878	2 453
Annen kostnad - lovpålagt kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	9 062	9 800

NOTE 15 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt	Kr	7 648	2 082
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 774	5 059
Sum finans	Kr	12 422	7 141

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	467 438	629 997
- Kortsiktig gjeld	Kr	56 924	127 053
Disponible midler 31.12.	Kr	410 514	502 944

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BEITELØKKA

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Langørgen, Steinar 2023-02-21

Identification

 bankID™ Langørgen, Steinar

Name Date
Mardahl, Tom Reidar 2023-02-22

Identification

 bankID™ Mardahl, Tom Reidar
PA MOBIL

Name Date
Myhre, Hans Egil 2023-02-22

Identification

 bankID™ Myhre, Hans Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))