



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 371 521	1 312 440
Andre driftsinntekter		187 073	186 471
Sum inntekter		1 558 593	1 498 911
Kostnader			
Vareforbruk		285 000	233 430
Lønn og sosiale kostnader	1		176
Ordinære avskrivninger	2	297 860	296 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		153 563	76 636
Sum kostnader		736 423	607 018
Driftsresultat		822 170	891 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	163
Sum finansinntekter		170	163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 247 904	962 462
Annen rentekostnad		16 231	1 465
Sum finanskostnader		1 264 135	963 927
Netto finans		-1 263 965	-963 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 795	-71 871
Skattekostnad	3	-97 194	-15 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 601	-56 059
Årsresultat		-344 601	-56 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 601	-56 059
Totalresultat		-344 601	-56 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 601	-56 059
Sum overføringer og disponeringer		-344 601	-56 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 240	10 046
Sum immaterielle eiendeler		107 240	10 046
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen eiendom	2	15 654 594	14 854 740
Sum varige driftsmidler		15 654 594	14 854 740
Sum anleggsmidler		15 761 834	14 864 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 774	76 871
Andre kortsiktige fordringer		222 845	
Sum fordringer		334 619	76 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		32 206	211 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	211 386
Sum omløpsmidler		366 825	288 257
SUM EIENDELER		16 128 659	15 153 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-11 458	-11 458
Sum innskutt egenkapital		18 542	18 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		843 557	498 956
Sum opptjent egenkapital		-843 557	-498 956
Sum egenkapital		-825 015	-480 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		15 851 568	14 284 610
Sum annen langsiktig gjeld		15 851 568	14 284 610
Sum langsiktig gjeld		15 851 568	14 284 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 106	1 311 342
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			37 505
Sum kortsiktig gjeld		1 102 106	1 348 847
Sum gjeld		16 953 674	15 633 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 128 659	15 153 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351286

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 927 453 096
RYPEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 371 521	1 312 440
Andre driftsinntekter		187 073	186 471
Sum inntekter		1 558 593	1 498 911
Kostnader			
Vareforbruk		285 000	233 430
Lønn og sosiale kostnader	1		176
Ordinære avskrivninger	2	297 860	296 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		153 563	76 636
Sum kostnader		736 423	607 018
Driftsresultat		822 170	891 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	163
Sum finansinntekter		170	163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 247 904	962 462
Annen rentekostnad		16 231	1 465
Sum finanskostnader		1 264 135	963 927
Netto finans		-1 263 965	-963 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-441 795	-71 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 601	-56 059
Årsresultat		-344 601	-56 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 601	-56 059
Totalresultat		-344 601	-56 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 601	-56 059
Sum overføringer og disponeringer		-344 601	-56 059



Organisasjonsnr: 927 453 096
RYPEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	107 240	10 046
Sum immaterielle eiendeler		107 240	10 046

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen eiendom	2	15 654 594	14 854 740
Sum varige driftsmidler		15 654 594	14 854 740

Sum anleggsmidler		15 761 834	14 864 786
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 774	76 871
Andre kortsiktige fordringer		222 845	
Sum fordringer		334 619	76 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		32 206	211 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	211 386

Sum omløpsmidler		366 825	288 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 128 659	15 153 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-11 458	-11 458
Sum innskutt egenkapital		18 542	18 542

Opptjent egenkapital

Udekket tap		843 557	498 956
Sum opptjent egenkapital		-843 557	-498 956

Sum egenkapital		-825 015	-480 414
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		15 851 568	14 284 610
Sum annen langsiktig gjeld		15 851 568	14 284 610
Sum langsiktig gjeld		15 851 568	14 284 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 106	1 311 342
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			37 505
Sum kortsiktig gjeld		1 102 106	1 348 847
Sum gjeld		16 953 674	15 633 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 128 659	15 153 043



Organisasjonsnr: 927 453 096
RYPEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rypeveien 15 AS

Org.nr.: 927 453 096



Rypeveien 15 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 371 521	1 312 440
Andre driftsinntekter		187 073	186 471
Sum driftsinntekter		1 558 593	1 498 911
Driftskostnader			
Vareforbruk		285 000	233 430
Lønn og sosiale kostnader	1	0	176
Ordinære avskrivninger	2	297 860	296 777
Andre driftskostnader		153 563	76 636
Sum driftskostnader		736 423	607 018
Driftsresultat		822 170	891 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		170	163
Rentekostnader til konsernselskap		1 247 904	962 462
Rentekostnader		16 231	1 465
Resultat av finansposter		-1 263 965	-963 765
Resultat før skattekostnad		-441 795	-71 871
Skattekostnad	3	-97 194	-15 812
Årets resultat		-344 601	-56 059
Overføringer			
Overført til udekket tap		-344 601	-56 059
Sum overføringer		-344 601	-56 059

Organisasjonsnummer 927 453 096



Rypeveien 15 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	107 240	10 046
Tomt, bygninger og annen eiendom	2	15 654 594	14 854 740
Sum anleggsmidler		15 761 834	14 864 786
Omløpsmidler			
Kundefordringer		111 774	76 871
Andre kortsiktige fordringer		222 845	0
Bankinnskudd og kontanter		32 206	211 386
Sum omløpsmidler		366 825	288 257
Sum eiendeler		16 128 659	15 153 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-11 458	-11 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-843 557	-498 956
Sum egenkapital		-825 015	-480 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		15 851 568	14 284 610
Sum annen langsiktig gjeld		15 851 568	14 284 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 106	1 311 342
Skyldige offentlige avgifter		0	37 505
Sum kortsiktig gjeld		1 102 106	1 348 847
Sum egenkapital og gjeld		16 128 659	15 153 043
Sørumsand, 21.03.2025			
<hr/>			
Stig Nyengen Styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 927 453 096			



Rypeveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Sibas Boligutvikling AS, org.nr. 998 936 497. Sibas Boligutvikling AS er datterselskap av Sibas Eiendom AS, org.nr. 914 671 310.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 927 453 096



Rypeveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	15 444 033
+ Tilgang	1 097 715
Anskaffelseskost 31.12.	16 541 747
Akk. avskrivninger 1.1.	589 293
+ Ordinære avskrivninger	297 860
Akk. avskrivninger 31.12.	887 153
Bokført verdi pr. 31.12.	15 654 594
Procentsats ordinære avskrivning	1,33 - 20 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-97 194	-15 812	
Sum skattekostnad	-97 194	-15 812	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-441 795	-71 871	
Endring i midlertidige forskjeller	-266 950	0	
Årets skattegrunnlag	-708 745	-71 871	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 815 512	6 548 562	-266 950
Fordringer	-5 263 430	-5 263 430	0
Sum	1 552 082	1 285 132	-266 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 039 537	-1 330 792	708 745
Sum	-487 456	-45 660	441 795
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 240	-10 046	97 194

Organisasjonsnummer 927 453 096



Elektronisk signatur

Signert av

Nyengen, Stig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.03.2025 01:45:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.