



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen  
Solkollen 11  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	580 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>580 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	166 854	169 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 354</b>	<b>204 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 146</b>	<b>376 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		76	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 070</b>	<b>375 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 644	82 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-210 574	293 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 513	2 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 513</b>	<b>2 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 300	1 798 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 764 300</b>	<b>1 798 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 767 813</b>	<b>1 801 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 303	11 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 303</b>	<b>11 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 169	410 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 169</b>	<b>410 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 472</b>	<b>471 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 050 285</b>	<b>2 272 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	496 579	707 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 579</b>	<b>707 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 579</b>	<b>737 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 867	6 096
Betalbar skatt	3	82 902	83 834
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 431 937	1 445 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 706</b>	<b>1 535 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 706</b>	<b>1 535 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 050 285</b>	<b>2 272 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen  
Solkollen 11  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 072 462  
ØSTERVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	580 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>580 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	166 854	169 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 354</b>	<b>204 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 146</b>	<b>376 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		76	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 070</b>	<b>375 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 644	82 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-210 574	293 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>



Organisasjonsnr: 923 072 462  
ØSTERVEIEN 23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 513 2 255  
Sum immaterielle eiendeler 3 513 2 255

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 1 764 300 1 798 800  
Sum varige driftsmidler 1 764 300 1 798 800

Sum anleggsmidler 1 767 813 1 801 055

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 50 000 50 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 12 303 11 190  
Sum fordringer 12 303 11 190

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 220 169 410 276  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 220 169 410 276

Sum omløpsmidler 282 472 471 466

**SUM EIENDELER 2 050 285 2 272 521**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 496 579 707 153  
Sum opptjent egenkapital 496 579 707 153

Sum egenkapital 526 579 737 153

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 867	6 096
Betalbar skatt	3	82 902	83 834
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 431 937	1 445 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 706</b>	<b>1 535 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 706</b>	<b>1 535 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 050 285</b>	<b>2 272 521</b>



Organisasjonsnr: 923 072 462  
ØSTERVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Østerveien 23 AS**

org. nr 923 072 462

**Årsregnskap**

**2022**

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



### RESULTATREGNSKAP

ØSTERVEIEN 23 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		582 500	580 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>580 500</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	166 854	169 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 354</b>	<b>204 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 146</b>	<b>376 068</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		76	170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76</b>	<b>-138</b>
Resultat før skattekostnad		371 070	375 930
Skattekostnad på resultat	3	81 644	82 706
<b>Resultat</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-210 574	293 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 426</b>	<b>293 224</b>

ØSTERVEIEN 23 AS



### BALANSE

#### ØSTERVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 513	2 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 513</b>	<b>2 255</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 300	1 798 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 764 300</b>	<b>1 798 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 767 813</b>	<b>1 801 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 303	11 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 303</b>	<b>11 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 169	410 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 472</b>	<b>471 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 050 285</b>	<b>2 272 521</b>

ØSTERVEIEN 23 AS



## BALANSE

### ØSTERVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	496 579	707 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 579</b>	<b>707 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 579</b>	<b>737 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 867	6 096
Betalbar skatt	3	82 902	83 834
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 431 937	1 445 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 706</b>	<b>1 535 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 706</b>	<b>1 535 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 050 285</b>	<b>2 272 521</b>

Kristiansand, 15.05.2023  
Styret i Østerveien 23 AS

Harald Andersen  
Styreleder

Tom Martin Andersen  
Styremedlem/daglig leder

ØSTERVEIEN 23 AS



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	-
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0,02 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert dette.



## Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styreleder
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	5 000	5 000

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om etterlønn.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke kostnader til revisor i regnskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>370 000</b>	<b>1 726 000</b>	<b>2 096 000</b>
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>370 000</b>	<b>1 726 000</b>	<b>2 096 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-331 700	-331 700
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>370 000</b>	<b>1 394 300</b>	<b>1 764 300</b>
Årets avskrivninger	-	34 500	34 500

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	371 070	375 930
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	5 756	5 132
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>376 826</b>	<b>381 062</b>
<b>22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>82 902</b>	<b>83 834</b>
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
Netto midlertidige forskjeller	-15 968	-10 249
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-15 968</b>	<b>-10 249</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-3 513	-2 255
Herav ikke balansført	-	-
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>-3 513</b>	<b>-2 255</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	82 902	83 834
For mye/lite avsatt i fjor	-	1
Endring i utsatt skatt	-1 258	-1 129
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>81 644</b>	<b>82 706</b>



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>707 153</b>	<b>737 153</b>
Utbetalt tilleggsutbytte i løpet av året	-	-500 000	-500 000
Årets resultat	-	289 426	289 426
Avsatt utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>496 579</b>	<b>526 579</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld som forfallere senere enn 5 år.

Selskapets aksjonærer har innlån i selskapet med totalt kr 1 368 937 (spesifikasjon fremgår av note 7). Lånene renteberegnes ikke. Lånene er bokført som kortsiktig gjeld.

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Innlån pr 31.12
Harald Andersen	<i>Styreleder</i>	6	20 %	262 781
John Andersen		6	20 %	262 781
Per Erik Andersen		6	20 %	312 781
Tobias Andersen		6	20 %	262 781
Tom Martin Andersen	<i>Daglig leder/styremedlem</i>	6	20 %	267 811
<b>SUM</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>1 368 937</b>