



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per K Kaspersen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 799	1 404 511
Sum inntekter		1 373 799	1 404 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 300	87 600
Annen driftskostnad	2	673 773	499 954
Sum kostnader		762 073	587 554
Driftsresultat		611 726	816 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		500	
Sum finansinntekter		511	
Annen rentekostnad		5 837	13 336
Sum finanskostnader		5 837	13 336
Netto finans		-5 326	-13 336
Ordinært resultat før skattekostnad		606 400	803 620
Skattekostnad på resultat	6	131 133	176 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 267	626 823
Årsresultat	4	475 267	626 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 267	626 823
Totalresultat		475 267	626 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 735 785	1 956 891
Avsatt til annen egenkapital		-1 260 518	-1 330 068
Sum overføringer og disponeringer		475 267	626 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 509 219	5 057 319
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 379	172 579
Sum varige driftsmidler		5 641 598	5 229 898
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 641 598	5 229 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	147 853	201 836
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 140 572	10 384 866
Sum fordringer		6 288 426	10 586 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 392	1 984 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 392	1 984 152
Sum omløpsmidler		6 416 818	12 570 854
SUM EIENDELER		12 058 416	17 800 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 932 348	-8 346 135
Sum opptjent egenkapital		7 932 348	8 346 135
Sum egenkapital		8 528 261	8 942 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 061 595	1 420 043
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 595	1 420 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 000	125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		1 186 595	1 545 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 101	8 201
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		59 718	33 848
Annen kortsiktig gjeld	8	2 275 741	7 271 613
Sum kortsiktig gjeld		2 343 560	7 313 662
Sum gjeld		3 530 155	8 858 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 058 416	17 800 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657833

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per K Kaspersen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 799	1 404 511
Sum inntekter		1 373 799	1 404 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 300	87 600
Annen driftskostnad	2	673 773	499 954
Sum kostnader		762 073	587 554
Driftsresultat		611 726	816 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		500	
Sum finansinntekter		511	
Annen rentekostnad		5 837	13 336
Sum finanskostnader		5 837	13 336
Netto finans		-5 326	-13 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	606 400	803 620
Skattekostnad på resultat		131 133	176 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 267	626 823
Årsresultat	4	475 267	626 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 267	626 823
Totalresultat		475 267	626 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 735 785	1 956 891
Avsatt til annen egenkapital		-1 260 518	-1 330 068
Sum overføringer og disponeringer		475 267	626 823



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	5 509 219	5 057 319
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	132 379	172 579
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		5 641 598	5 229 898
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 641 598	5 229 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	147 853	201 836
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 8	6 140 572	10 384 866
------------	------	-----------	------------

Sum fordringer		6 288 426	10 586 702
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		128 392	1 984 152
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		128 392	1 984 152
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 416 818	12 570 854
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 058 416	17 800 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	495 913	495 913
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 932 348	-8 346 135
Sum opptjent egenkapital		7 932 348	8 346 135
Sum egenkapital		8 528 261	8 942 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 061 595	1 420 043
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 595	1 420 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 000	125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		1 186 595	1 545 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 101	8 201
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		59 718	33 848
Annen kortsiktig gjeld	8	2 275 741	7 271 613
Sum kortsiktig gjeld		2 343 560	7 313 662
Sum gjeld		3 530 155	8 858 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 058 416	17 800 753



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Pennco Dokumentnøkkel: ESJ6P-DOO67-TCDFL-J4BWE-H5EK4-HEQSE

Motrøen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 745 426



Resultatregnskap

Motrøen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 373 799	1 404 511
Sum driftsinntekter		1 373 799	1 404 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 300	87 600
Annen driftskostnad	2	673 773	499 954
Sum driftskostnader		762 073	587 554
Driftsresultat		611 726	816 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		500	0
Annen rentekostnad		5 837	13 336
Resultat av finansposter		-5 326	-13 336
Resultat før skattekostnad		606 400	803 620
Skattekostnad på resultat	6	131 133	176 797
Resultat		475 267	626 823
Årsresultat	4	475 267	626 823
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 735 785	1 956 891
Avsatt til annen egenkapital		-1 260 518	-1 330 068
Sum overføringer		475 267	626 823



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 509 219	5 057 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 379	172 579
Sum varige driftsmidler		5 641 598	5 229 898
Sum anleggsmidler		5 641 598	5 229 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	147 853	201 836
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 140 572	10 384 866
Sum fordringer		6 288 426	10 586 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 392	1 984 152
Sum omløpsmidler		6 416 818	12 570 854
Sum eiendeler		12 058 416	17 800 752

Pennneo Dokumentnøkkel: ESJ6P-DO067-TCDFL-J4BWE-H5EK4-HEQSE



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 932 348	8 346 135
Sum opptjent egenkapital		7 932 348	8 346 135
Sum egenkapital		8 528 261	8 942 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 061 595	1 420 043
Sum avsetning for forpliktelser		1 061 595	1 420 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 101	8 201
Skyldig offentlige avgifter		59 718	33 848
Annen kortsiktig gjeld	8	2 275 741	7 271 613
Sum kortsiktig gjeld		2 343 560	7 313 662
Sum gjeld		3 530 155	8 858 705
Sum egenkapital og gjeld		12 058 416	17 800 753

Hamar,
Styret i Motrøen Eiendom AS

Per Karsten Kaspersen Motrøen
styreleder



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

1-1 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fusjon

Selskapet har fusjonert med MHS Invest AS (org.nr 996270084) med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fusjonen er gjennomført et regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 236 525	492 242	6 728 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000		500 000
- Avgang i året		90 543	90 543
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 736 525	401 699	7 138 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 227 305	269 320	1 496 625
= Bokført verdi 31.12.22	5 509 220	132 379	5 641 599
Årets ordinære avskrivninger	42 500	45 800	88 300
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	495 913	8 346 135	8 942 048
Årets resultat			475 267	475 267
Avsatt konsernbidrag			-1 735 785	-1 735 785
Fusjon			846 731	846 731
Pr 31.12.2022	100 000	495 913	7 932 348	8 528 261

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Motrøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PKKM AS	1 000	100,0	100,0

**Motrøen Eiendom AS**
Årsregnskap 2022**Noter**

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	131 133	176 797
Skattekostnad ordinært resultat	131 133	176 797

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 400	803 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 639 309	1 705 215
Avgitt konsernbidrag	-2 225 366	-2 508 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 343	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	489 581	551 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-489 581	-551 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	563 576	581 170	17 594
Fordringer	-1 025 000	-725 000	300 000
Gevinst – og tapskonto	5 286 855	6 608 570	1 321 715
Sum	4 825 431	6 464 740	1 639 309
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 343	-20 343
Grunnlag for utsatt skatt	4 825 431	6 444 397	1 618 966
Utsatt skatt (22 %)	1 061 595	1 417 767	356 173

Selskapet har per 31.12. en fordring på MNOK 1,58 som vedrører forskuddsbetalt skatt og som er presentert under andre kortsiktige fordringer. Tabellen ovenfor viser skyldig betalbar skatt knyttet til årets resultat, hvor fordringen på MNOK 1,58 ikke er hensyntatt.

Selskapet har innfusjonert MHS Invest AS med skattemessig virkning fra 01.01.2022. Innfusjonerte midlertidige forskjeller er presentert i 2021-tallene for å vise årets bevegelse hensyntatt fusjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ6P-DO067-TCDFL-J4BWE-H5EK4-HEQSE



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant utgjør ved utgangen av regnskapsåret	-125 000	-125 000
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt	1 872 694	1 915 194
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	3 615 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	-10 000	4 543 473	9 072 618
Sum	0	-10 000	4 543 473	9 072 618

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	582	2 225 366	6 963 879
Sum	0	582	2 225 366	6 963 879

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ6P-DO067-TCDFL-J4BWE-H5EK4-HEQSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Karsten Motrøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-914447

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 08:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5J6P-DOO67-TCDFL-J4BWE-H5EK4-HEQSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Motrøen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motrøen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XPXA4-3MZLG-2CDUU-GO0C0-6GKUG-EIWMNM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 27. juni 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPXA4-3MZLG-2CDUU-G00C0-6GKUG-E1WMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 18:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPXA4-3MZLG-2CDUU-GC0C0-6GKUG-E1WMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>