



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 622	127 947
Sum inntekter		486 622	127 947
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 926	17 642
Annen driftskostnad		237 190	92 410
Sum kostnader		290 116	110 052
Driftsresultat		196 506	17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	150
Sum finansinntekter		365	150
Annen rentekostnad		209 550	63 498
Sum finanskostnader		209 550	63 498
Netto finans		-209 185	-63 348
Resultat før skattekostnad		-12 679	-45 453
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-12 679	-45 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 679	-45 453
Sum overføringer og disponeringer		-12 679	-45 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 722 024	5 774 950
Sum varige driftsmidler		5 722 024	5 774 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 722 024	5 774 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		977	0
Andre kortsiktige fordringer		23 031	21 028
Sum fordringer		24 008	21 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 151	146 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 151	146 326
Sum omløpsmidler		187 159	167 354
SUM EIENDELER		5 909 183	5 942 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-16 742	-16 742
Sum innskutt egenkapital		183 258	183 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 132	45 453
Sum opptjent egenkapital		-58 132	-45 453
Sum egenkapital		125 127	137 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 136 000	3 168 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 602 092	2 602 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 092	5 770 092
Sum langsiktig gjeld		5 738 092	5 770 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	16 509
Skyldige offentlige avgifter		15 639	6 025
Annen kortsiktig gjeld		29 568	11 873
Sum kortsiktig gjeld		45 964	34 407
Sum gjeld		5 784 056	5 804 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 183	5 942 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630171

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 528 786
ALBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 622	127 947
Sum inntekter		486 622	127 947
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 926	17 642
Annen driftskostnad		237 190	92 410
Sum kostnader		290 116	110 052
Driftsresultat		196 506	17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	150
Sum finansinntekter		365	150
Annen rentekostnad		209 550	63 498
Sum finanskostnader		209 550	63 498
Netto finans		-209 185	-63 348
Resultat før skattekostnad		-12 679	-45 453
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-12 679	-45 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 679	-45 453
Sum overføringer og disponeringer		-12 679	-45 453



Organisasjonsnr: 929 528 786
ALBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 722 024	5 774 950
Sum varige driftsmidler		5 722 024	5 774 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 722 024	5 774 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		977	0
Andre kortsiktige fordringer		23 031	21 028
Sum fordringer		24 008	21 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 151	146 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 151	146 326
Sum omløpsmidler		187 159	167 354
SUM EIENDELER		5 909 183	5 942 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-16 742	-16 742
Sum innskutt egenkapital		183 258	183 258



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	58 132	45 453
Sum opptjent egenkapital	-58 132	-45 453
Sum egenkapital	125 127	137 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 136 000	3 168 000
Langsiktig konserngjeld	4 2 602 092	2 602 092
Sum annen langsiktig gjeld	5 738 092	5 770 092
Sum langsiktig gjeld	5 738 092	5 770 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	758	16 509
Skyldige offentlige avgifter	15 639	6 025
Annen kortsiktig gjeld	29 568	11 873
Sum kortsiktig gjeld	45 964	34 407
Sum gjeld	5 784 056	5 804 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 909 183	5 942 304



Organisasjonsnr: 929 528 786
ALBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ALBUS EIENDOM AS
929528786
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: NYL4H-H570E-YT66A-577U5-7A4CO-U4NTU



ALBUS EIENDOM AS
929 528 786

Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 622	127 947
Sum driftsinntekter		486 622	127 947
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 926	-17 642
Annen driftskostnad		-237 190	-92 410
Sum driftskostnader		-290 116	-110 052
Driftsresultat		196 506	17 895
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365	150
Sum finansinntekter		365	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 550	-63 498
Sum finanskostnader		-209 550	-63 498
Netto finans		-209 185	-63 348
Resultat før skattekostnad		-12 679	-45 453
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-12 679	-45 453
Overføringer			
Udekket tap		-12 679	-45 453
Sum overføringer		-12 679	-45 453

Pemso Dokumentnøkkel: NYL4H-H570E-YT66A-577U5-7A4CC-U44NTU



ALBUS EIENDOM AS
929 528 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 722 024	5 774 950
Sum varige driftsmidler		5 722 024	5 774 950
Sum anleggsmidler		5 722 024	5 774 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		977	0
Andre kortsiktige fordringer		23 031	21 028
Sum fordringer		24 008	21 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 151	146 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 151	146 326
Sum omløpsmidler		187 159	167 354
SUM EIENDELER		5 909 183	5 942 304

Pemso Dokumentnøkkel: NYL4H-H570E-YT66A-577U5-7A4CC-U4NTU



ALBUS EIENDOM AS
929 528 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-16 742	-16 742
Sum innskutt egenkapital		183 258	183 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 132	-45 453
Sum opptjent egenkapital		-58 132	-45 453
Sum egenkapital		125 127	137 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 136 000	3 168 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 602 092	2 602 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 092	5 770 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	16 509
Skyldige offentlige avgifter		15 639	6 025
Annen kortsiktig gjeld		29 568	11 873
Sum kortsiktig gjeld		45 964	34 407
Sum gjeld		5 784 056	5 804 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 183	5 942 304

Bamble, 25.04.2024

Morgan Johnsen
styrets leder

Oda Sofie Hoppestul
styremedlem

Gjermund Andreas Johnsen
styremedlem

Simen Johan Johnsen
styremedlem

Henrik Andreas Hoppestul
styremedlem / daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: NYL4H-H570E-YT66A-577U5-7A4C0-U4NTU



Noter til regnskapet for 2023

Albus Eiendom AS – Org.nr. 929 528 786

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	0	0
Tilgang i året	5 292 592	500 000	5 792 592
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 292 592	500 000	5 792 592
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	- 70 568	0	- 70 568
Balanseført verdi 31.12.2023	5 222 024	500 000	5 722 024
Årets avskrivninger	52 926	0	52 926
Økonomisk levetid	100 år		

Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2023 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 210	139 019	- 50 809
Frømførbart underskudd	- 133 662	- 197 150	63 488
Sum midlertidige forskjeller	- 45 452	- 58 131	12 679
Utsatt skatt 31.12. basert på 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 12 789 ved utgangen av 2023.



Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 3 136 000 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 5 722 024.

Selskapet har ved utgangen av 2023 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter:

Gjeld til Limbus Holding AS	- 2 602 092
-----------------------------	-------------

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: NYL4H-H570E-YT66A-577U5-7A4CO-U4NTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Gjermund Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3431036

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-23 18:43:08 UTC



Hoppestul, Henrik Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3092829

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-24 04:21:40 UTC



Hoppestul, Henrik Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3092829

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-24 04:21:40 UTC



Johnsen, Simen Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3925345

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-26 13:31:04 UTC



Johnsen, Oda Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2964406

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-26 18:37:21 UTC



Johnsen, Morgan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-06-04 07:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYL4H-H57OE-YT66A-577U5-7A4CO-U4NTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>