



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 675 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES HANDELPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERNST & YOUNG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 411 444	5 686 584
Sum inntekter		6 411 444	5 686 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 134 313	2 133 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 325	407 232
Sum kostnader		2 138 638	2 540 501
Driftsresultat		4 272 807	3 146 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528 375	173 482
Annen finansinntekt		8 288	8 321
Sum finansinntekter		536 663	181 803
Annen rentekostnad		3 393 167	2 345 027
Sum finanskostnader		3 393 167	2 345 027
Netto finans		-2 856 504	-2 163 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 303	982 859
Skattekostnad på resultat	3	312 407	216 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 896	766 630
Årsresultat		1 103 896	766 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 896	766 630
Totalresultat		1 103 896	766 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		766 630
Overført fra annen egenkapital	4	-4 896 104	
Sum overføringer og disponeringer		1 103 896	766 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	76 199 145	78 265 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	115 691	183 533
Sum varige driftsmidler		76 314 836	78 449 149
Sum anleggsmidler		76 314 836	78 449 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 212	3 525 920
Andre kortsiktige fordringer		1 284 672	119 772
Sum fordringer		1 344 884	3 645 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 424 062	9 604 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 424 062	9 604 655
Sum omløpsmidler		14 768 946	13 250 347
SUM EIENDELER		91 083 782	91 699 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27 009 383	27 009 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		28 009 383	28 009 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	450 839	5 346 943
Sum opptjent egenkapital		450 839	5 346 943
Sum egenkapital		28 460 222	33 356 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 328 126	1 502 297
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 126	1 502 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 624 995	53 591 663
Sum annen langsiktig gjeld		51 624 995	53 591 663
Sum langsiktig gjeld		52 953 121	55 093 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 516	
Betalbar skatt	3	486 578	
Skyldig offentlige avgifter		299 912	344 682
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 705 432	2 904 528
Sum kortsiktig gjeld		9 670 439	3 249 210
Sum gjeld		62 623 560	58 343 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 083 782	91 699 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521843

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 675 201
ØKSNES HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 411 444	5 686 584
Sum inntekter		6 411 444	5 686 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 134 313	2 133 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 325	407 232
Sum kostnader		2 138 638	2 540 501
Driftsresultat		4 272 807	3 146 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528 375	173 482
Annen finansinntekt		8 288	8 321
Sum finansinntekter		536 663	181 803
Annen rentekostnad		3 393 167	2 345 027
Sum finanskostnader		3 393 167	2 345 027
Netto finans		-2 856 504	-2 163 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 303	982 859
Skattekostnad på resultat	3	312 407	216 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 896	766 630
Årsresultat		1 103 896	766 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 896	766 630
Totalresultat		1 103 896	766 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		766 630
Overført fra annen egenkapital	4	-4 896 104	



Sum overføringer og
disponeringer

1 103 896

766 630



Organisasjonsnr: 922 675 201
ØKSNES HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	76 199 145	78 265 615
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	115 691	183 533
Sum varige driftsmidler		76 314 836	78 449 149
Sum anleggsmidler		76 314 836	78 449 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 212	3 525 920
Andre kortsiktige fordringer		1 284 672	119 772
Sum fordringer		1 344 884	3 645 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 424 062	9 604 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 424 062	9 604 655
Sum omløpsmidler		14 768 946	13 250 347
SUM EIENDELER		91 083 782	91 699 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27 009 383	27 009 383
Sum innskutt egenkapital		28 009 383	28 009 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	450 839	5 346 943
Sum opptjent egenkapital		450 839	5 346 943



Sum egenkapital		28 460 222	33 356 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	1 328 126	1 502 297
forpliktelses		1 328 126	1 502 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 624 995	53 591 663
Sum annen langsiktig gjeld		51 624 995	53 591 663
Sum langsiktig gjeld		52 953 121	55 093 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 516	
Betalbar skatt	3	486 578	
Skyldig offentlige avgifter		299 912	344 682
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 705 432	2 904 528
Sum kortsiktig gjeld		9 670 439	3 249 210
Sum gjeld		62 623 560	58 343 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 083 782	91 699 496



Organisasjonsnr: 922 675 201
ØKSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øksnes Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnes Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: C21MM5-NDVAX-OTCOX-GXA4G-H1YM6-G7YFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 13:12:35 UTC



Penneo DokumentID: C2JMM5-NDVAX-OTCOX-GXA4G-H1YM6-G7YF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

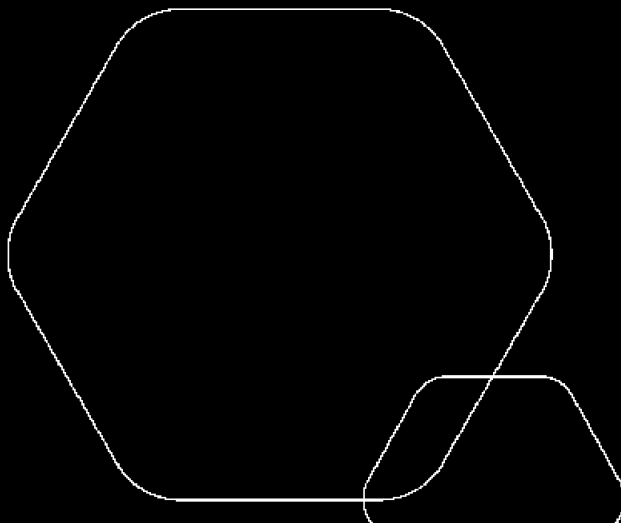
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Øksnes Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 675 201

BankID Signing
Magne Søvdde
2024-03-22

BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-03-22

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2024-03-28

BankID Signing
Håvard Andreassen
2024-04-04



RESULTATREGNSKAP

ØKSNES HANDELSPARK AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 411 444	5 686 584
Sum leieinntekter		6 411 444	5 686 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 134 313	2 133 269
Annen driftskostnad	2	4 325	407 232
Sum driftskostnader		2 138 638	2 540 501
Driftsresultat		4 272 807	3 146 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		528 375	173 482
Annen finansinntekt		8 288	8 321
Annen rentekostnad		3 393 167	2 345 027
Resultat av finansposter		-2 856 504	-2 163 224
Resultat før skattekostnad		1 416 303	982 859
Skattekostnad på resultat	3	312 407	216 229
Resultat		1 103 896	766 630
Årsresultat		1 103 896	766 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	766 630
Overført fra annen egenkapital	4	4 896 104	0
Sum overføringer		1 103 896	766 630


ØKSNES HANDELSPARK AS

SIDE 2

 BankID Signing
Magne Søvdø
2024-03-22

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-03-22

 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2024-03-28

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2024-04-04




BALANSE


ØKSNES HANDELSPARK AS


EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	76 199 145	78 265 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	115 691	183 533
Sum varige driftsmidler		76 314 836	78 449 149
Sum anleggsmidler		76 314 836	78 449 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 212	3 525 920
Andre kortsiktige fordringer		1 284 672	119 772
Sum fordringer		1 344 884	3 645 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 424 062	9 604 655
Sum omløpsmidler		14 768 946	13 250 347
Sum eiendeler		91 083 782	91 699 496


ØKSNES HANDELSPARK AS

SIDE 3

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-03-22

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-03-22

 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2024-03-28

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2024-04-04



BALANSE

ØKSNES HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	27 009 383	27 009 383
Sum innskutt egenkapital		28 009 383	28 009 383
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	450 839	5 346 943
Sum opptjent egenkapital		450 839	5 346 943
Sum egenkapital		28 460 222	33 356 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 328 126	1 502 297
Sum avsetning for forpliktelser		1 328 126	1 502 297
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 624 995	53 591 663
Sum annen langsiktig gjeld		51 624 995	53 591 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 516	0
Betalbar skatt	3	486 578	0
Skyldig offentlige avgifter		299 912	344 682
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 705 432	2 904 528
Sum kortsiktig gjeld		9 670 439	3 249 210
Sum gjeld		62 623 560	58 343 170
Sum egenkapital og gjeld		91 083 782	91 699 496

ØKSNES HANDELSPARK AS

SIDE 4

BankID Signing
Magne Søvdø
2024-03-22

BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-03-22

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2024-03-28

BankID Signing
Håvard Andreassen
2024-04-04



BALANSE

ØKSNES HANDELSPARK AS

Bodø,

Styret i Øksnes Handelspark AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder


Håvard Andreassen
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem


ØKSNES HANDELSPARK AS

SIDE 5

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-03-22

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-03-22

 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2024-03-28

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2024-04-04



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløse, inventar ol.	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 037 046	360 049	24 746 163	2 022 025	85 165 282
Anskaffelseskost 31.12.23	58 037 046	360 049	24 746 163	2 022 025	85 165 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 449 855	244 358	5 156 233		8 850 446
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 449 855	244 358	5 156 233	0	8 850 446
Bokført verdi 31.12.23	54 587 190	115 691	19 589 930	2 022 025	76 314 836
Årets ordinære avskrivninger	829 162	67 843	1 237 308		2 134 313
Økonomisk levetid	70 år	7 år	20 år		



Note 2

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har foreløpig ingen plikt til å ha noen form for ordning med tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35 816 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 578	0
Endring i utsatt skatt	-174 171	216 229
Skattekostnad ordinært resultat	312 407	216 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 416 303	982 859
Permanente forskjeller	3 729	0
Endring i midlertidige forskjeller	981 633	-772 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 945	-210 284
Skattepliktig inntekt	2 211 720	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	486 578	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 881 447	7 318 568	-562 879
Fordringer	0	-300 000	-300 000
Avsetninger mv	-1 844 512	0	1 844 512
Sum	6 036 935	7 018 568	981 633
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-189 945	-189 945
Grunnlag for utsatt skatt	6 036 935	6 828 623	791 688
Utsatt skatt (22 %)	1 328 126	1 502 297	174 171

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	27 009 383	5 346 943	33 356 326
Pr 01.01.2023	1 000 000	27 009 383	5 346 943	33 356 326
Årets resultat		0	1 103 896	1 103 896
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	27 009 383	450 839	28 460 222



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 624 995

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 51 624 995. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 76 199 145.

Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 41 791 655

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKSNES HANDELSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Coop Norge Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0