



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATON AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 524 587	4 453 342
Leieinntekter		2 022 535	2 452 749
Sum inntekter		4 547 122	6 906 091
Kostnader			
Lønnskostnad		4 722 594	3 633 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 284 045	1 268 483
Annen driftskostnad		2 764 052	4 494 737
Sum kostnader		8 770 691	9 396 924
Driftsresultat		-4 223 569	-2 490 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 567 106	11 984 372
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 633 618	6 242 126
Annen renteinntekt		3 101 668	787 480
Annen finansinntekt		356 528	17 921
Sum finansinntekter		46 658 920	19 031 899
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 434 418	4 714 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 545 670	3 489 773
Annen rentekostnad		2 655 484	3 917 335
Valutatap			7 732 759
Annen finanskostnad		105	501
Sum finanskostnader		4 766 841	19 855 339
Netto finans		41 892 079	-823 440
Ordinært resultat før skattekostnad		37 668 510	-3 314 273
Skattekostnad på ordinært resultat		765 393	310 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 903 117	-3 625 256
Årsresultat		36 903 117	-3 625 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 206 561	18 058 795
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 696 556	-21 684 051
Sum overføringer og disponeringer		36 903 117	-3 625 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			244 119
Sum immaterielle eiendeler			244 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 335 813	59 698 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		198 773	104 634
Sum varige driftsmidler		62 534 586	59 802 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		142 170 217	154 776 807
Investeringer i tilknyttet selskap		31 675 000	31 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 845 217	186 451 807
Sum anleggsmidler		236 379 803	246 498 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 565 729	2 101 263
Andre fordringer		128 688 429	131 069 101
Sum fordringer		130 254 158	133 170 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		268 505	327 941
Sum investeringer		268 505	327 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 472 922	68 105 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 472 922	68 105 097
Sum omløpsmidler		229 995 585	201 603 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		466 375 388	448 102 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		542 597	542 597
Overkurs		102 889 209	102 889 209
Sum innskutt egenkapital		103 431 806	103 431 806
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		8 320 178	8 320 178
Annen egenkapital		98 592 045	69 895 489
Sum opptjent egenkapital		106 912 223	78 215 667
Sum egenkapital		210 344 029	181 647 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 295	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 785 946	121 125 738
Sum annen langsiktig gjeld		120 785 946	121 125 738
Sum langsiktig gjeld		120 818 241	121 125 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 068	159 691
Skyldige offentlige avgifter		503 380	646 358
Annen kortsiktig gjeld		133 615 670	144 523 003
Sum kortsiktig gjeld		135 213 118	145 329 052
Sum gjeld		256 031 359	266 454 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 375 388	448 102 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		7 500 000	7 500 000
Pantstillelser		120 785 946	121 125 738



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 915 529	5 187 115
Leieinntekter		23 508 408	22 677 187
Gevinst ved salg av anleggsmidler		37 740 464	
Annen driftsinntekt		2 311 133	29 750 920
Sum inntekter		75 475 534	57 615 222
Kostnader			
Varekostnad		7 994 832	3 091 788
Lønnskostnad		4 722 594	3 633 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 899 854	5 691 896
Annen driftskostnad		10 596 977	12 216 817
Sum kostnader		29 214 257	24 634 205
Driftsresultat		46 261 277	32 981 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 505 010	3 120 190
Annen renteinntekt		3 116 319	795 797
Annen finansinntekt		1 029 237	18 709
Sum finansinntekter		12 650 566	3 934 696
Annen rentekostnad		9 073 596	13 247 387
Valuttatap			30 220 435
Annen finanskostnad		22 219	59 187
Sum finanskostnader		9 095 815	43 527 009
Netto finans		3 554 751	-39 592 313
Ordinært resultat før skattekostnad		49 816 028	-6 611 296
Skattekostnad på ordinært resultat		928 966	-7 111 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 887 062	500 315
Årsresultat		48 887 062	500 315



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Til fond i konsern		48 887 061	500 314
Sum overføringer og disponeringer		48 887 061	500 314



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			114 821
Sum immaterielle eiendeler			114 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		254 902 285	302 351 958
Anlegg under utførelse		114 206 241	111 188 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		198 773	104 634
Sum varige driftsmidler		369 307 299	413 645 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		49 363 897	40 858 887
Andre fordringer			14 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 363 897	54 998 887
Sum anleggsmidler		418 671 196	468 759 048
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for videresalg		3 504 517	11 288 622
Sum varer		3 504 517	11 288 622
Fordringer			
Kundefordringer		1 206 316	1 344 639
Andre fordringer		67 552 207	46 829 428
Sum fordringer		68 758 523	48 174 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		268 505	327 941
Sum investeringer		268 505	327 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 794 629	75 941 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 794 629	75 941 520



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		183 326 174	135 732 150
SUM EIENDELER		601 997 370	604 491 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		542 597	542 597
Overkurs		82 798 796	82 798 796
Sum innskutt egenkapital		83 341 393	83 341 393
Opptjent egenkapital			
Fond i konsernet		49 387 375	500 315
Sum opptjent egenkapital		49 387 375	500 315
Sum egenkapital		132 728 768	83 841 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		206 011	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		433 442 702	476 741 139
Sum annen langsiktig gjeld		433 442 702	476 741 139
Sum langsiktig gjeld		433 648 713	476 741 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 461	831 437
Betalbar skatt			27 326
Skyldige offentlige avgifter		1 277 023	1 735 365
Annen kortsiktig gjeld		33 067 406	41 314 225
Sum kortsiktig gjeld		35 619 890	43 908 353
Sum gjeld		469 268 603	520 649 492



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 997 371	604 491 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		7 500 000	7 500 000
Pantstillelser		433 442 702	476 741 139



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aton AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aton AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



SIGNICAT



ERGA REVISJON as



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Aton AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mai 2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 13.23.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021



Årsberetning 2021

for

Aton AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Aton AS driver med eiendomsutvikling, herav kjøp, utvikling og salg av eiendommer samt investeringer i verdipapirer. Selskapet drives fra lokaler i Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedet i Stavanger har i den senere tid vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har ikke vært de store svingningene og det ser ikke ut til å være noen negative langsiktige konsekvenser for markedet. Styret er optimistisk og merker en større positivitet nå når samfunnet har åpnet opp igjen.

Konsernet har flere prosjekter under utvikling og planlegging, finansiering er sikret og det forventes oppstart på flere av dem innen kort tid, om utenforstående faktorer faller på plass.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var kr 75,5 mill. i 2021 og årsresultatet var positivt med kr 48,9 mill. Omsetningen er opp kr 17,9 mill, og resultatforbedringen er på kr 48,4 mill mot 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 40,4 mill., mens driftsresultatet for konsernet var kr 46,3 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning er betydelig høyere enn ved utgangen av 2020, og anses tilfredsstillende ihht løpende forpliktelser. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er fortsatt god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 31.12.21 utgjorde 7,6 % av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 602 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 22 %. Det er imidlertid store merverdier i eiendommene, slik at egenkapitalen målt til virkelig verdi er betydelig høyere.



Finansiell risiko

Fremtidig utvikling av verdiene på eiendomsporteføljer og prosjekter vil være avhengig av konjunktur-, valuta- og renteutvikling.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hatt få tap på fordringer og vurderer risikoen for den gjenstående porteføljen som lav. En stor del av kundefordringene er sikret, og leie faktureres normalt kvartalsvis på forskudd, slik at reell kredittrisiko er minimal.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø- likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 4 ansatte. Selskapets arbeidsmiljø anses godt, og det forelå i 2021 ikke rapporterte skader eller ulykker. Sykefraværet var uvesentlig i 2021.

Det er ingen fast ansatte som er kvinner, og styret består av tre personer som alle er menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene, og det ikke foregår kjønnsmessig forskjellsbehandling, eller diskriminering med bakgrunn i religion eller hudfarge

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Aton AS:

Overført annen egenkapital	28 696 556
Avsatt konsernbidrag	8 206 561
Totalt disponert:	36 903 117

Stavanger, 20. mai 2022

Kjell Guttormsen Madland
Styrets leder og daglig leder

Tommy Madland
Styremedlem

Kjell Madland jr
Styremedlem

**Aton AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap					
Mor			Note	Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>			<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 453 342	2 524 587	Salgsinntekt	2	11 915 529	5 187 115
2 452 749	2 022 535	Leieinntekter	2	23 508 408	22 677 187
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	37 740 464	0
0	0	Annen driftsinntekt	2	2 311 133	29 750 920
6 906 091	4 547 122	Sum inntekter		75 475 534	57 615 222
0	0	Varekostnad		7 994 832	3 091 788
3 633 704	4 722 594	Lønnskostnad	3	4 722 594	3 633 704
1 268 483	1 284 045	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	5	5 899 854	5 691 896
0	0	Nedskrivning driftsmidler	5	0	0
4 494 737	2 764 052	Andre driftskostnader		10 596 977	12 216 817
9 396 924	8 770 691	Sum driftskostnader		29 214 257	24 634 205
-2 490 833	-4 223 569	Driftsresultat		46 261 277	32 981 017
11 984 372	40 567 106	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	8 505 010	3 120 190
6 242 126	2 633 618	Renteinntekt foretak i samme konsern		0	0
787 480	3 101 668	Annen renteinntekt		3 116 319	795 797
17 921	356 528	Annen finansinntekt		1 029 237	18 709
0	0	Verdiendring markedsbaserte fond	13	0	0
-4 714 971	1 434 418	Nedskr./reversering nedskr. fin. anl.midler		0	0
-7 732 759	0	Valutagevinst- / tap	10	0	-30 220 435
-3 489 773	-3 545 670	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-3 917 335	-2 655 484	Annen rentekostnad	9	-9 073 596	-13 247 387
-501	-105	Annen finanskostnad		-22 219	-59 187
-823 440	41 892 079	Resultat av finansposter		3 554 751	-39 592 314
-3 314 273	37 668 510	Ordinært resultat før skattekostnad		49 816 027	-6 611 297
310 983	765 393	Skattekostnad på ordinært resultat	7	928 966	-7 111 611
-3 625 256	36 903 117	Ordinært resultat/resultat før min.int.		48 887 061	500 314
		Minoritetsinteresser	8	0	0
				48 887 061	500 314
		Anvendelse av årsresultatet			
-21 684 051	28 696 556	Til/fra annen egenkapital		0	0
0	0	Til fond i konsern		48 887 061	500 314
18 058 795	8 206 561	Avsatt konsernbidrag		0	0
-3 625 256	36 903 117	Sum anvendelse		48 887 061	500 314

**Aton AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Eiendeler				
Mor			Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
244 119	0	Utsatt skattefordel	7	0
244 119	0	Sum immaterielle eiendeler		114 821
		Varige driftsmidler		
59 698 301	62 335 813	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	254 902 285
0	0	Anlegg under utførelse	5, 9	302 351 958
104 634	198 773	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	114 206 241
59 802 935	62 534 586	Sum varige driftsmidler		111 188 748
		Finansielle anleggsmidler		
154 776 807	142 170 217	Investeringer i datterselskap	6	0
31 675 000	31 675 000	Investering i tilknyttet selskap	12	49 363 897
0	0	Andre fordringer		40 858 887
186 451 807	173 845 217	Sum finansielle anleggsmidler		14 140 000
246 498 861	236 379 803	Sum anleggsmidler		49 363 897
		Omløpsmidler		54 998 887
		Varelager		
0	0	Leiligheter for videresalg	9, 11	3 504 517
0	0	Sum varelager		11 288 622
		Fordringer		
2 101 263	1 565 729	Kundefordringer	4, 9	1 206 316
131 069 101	128 688 429	Andre fordringer	4	1 344 639
133 170 364	130 254 158	Sum fordringer		67 552 207
		Investeringer		48 174 067
327 941	268 505	Markedsbaserte aksjer og andeler	13	268 505
327 941	268 505	Sum investeringer		327 941
68 105 097	99 472 922	Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 794 629
201 603 402	229 995 585	Sum omløpsmidler		75 941 520
448 102 263	466 375 388	Sum eiendeler		183 326 174
				135 732 150
				601 997 370
				604 491 198

**Aton AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Egenkapital og gjeld					
Mor				Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
542 597	542 597	Aksjekapital	8	542 597	542 597
102 889 209	102 889 209	Overkurs	8	82 798 796	82 798 796
<u>103 431 806</u>	<u>103 431 806</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>83 341 392</u>	<u>83 341 392</u>
Opptjent egenkapital					
8 320 178	8 320 178	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	0
69 895 489	98 592 045	Annen egenkapital	8	0	0
0	0	Fond i konsernet	8	49 387 375	500 315
0	0	Minoritetsinteresser	8	0	0
<u>78 215 667</u>	<u>106 912 223</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>49 387 375</u>	<u>500 315</u>
181 647 472	210 344 028	Sum egenkapital		132 728 767	83 841 706
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	32 295	Utsatt skatt	7	206 011	0
<u>0</u>	<u>32 295</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 011</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld					
121 125 738	120 785 946	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	433 442 702	476 741 139
121 125 738	120 785 946	Sum annen langsiktig gjeld		433 442 702	476 741 139
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
159 691	1 094 068	Leverandørgjeld	4	1 275 461	831 437
0	0	Betalbar skatt	7	0	27 326
646 358	503 380	Skyldige off. avgifter		1 277 023	1 735 365
144 523 003	133 615 670	Annen kortsiktig gjeld	4	33 067 406	41 314 225
<u>145 329 052</u>	<u>135 213 118</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>35 619 890</u>	<u>43 908 353</u>
266 454 790	256 031 359	Sum gjeld		469 268 603	520 649 492
448 102 263	466 375 388			601 997 370	604 491 198
121 125 738	120 785 946	Pantstillelser	9	433 442 702	476 741 139
7 500 000	7 500 000	Kausjonsansvar	9	7 500 000	7 500 000

Stavanger 20. mai 2022
I styret for Aton ASKjell Guttormsen Madland
Styrets leder og daglig lederTommy Madland
StyremedlemKjell Madland jr
Syremedlem

**Aton AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Kontantstrømanalyse				
Mor			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-3 314 273	37 668 510	Resultat før skattekostnad	49 816 027	-6 611 297
0	0	Periodens betalte skatt	-27 326	27 326
0	-32 755 460	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler/aksjer	0	-26 067 578
0	0	Verdiregulering markedsbaserte aksjer	0	0
1 268 483	1 284 045	Ordinære avskrivninger	5 899 854	5 691 896
0	0	Nedskrivninger driftsmidler	0	0
4 714 971	-1 434 418	Nedskriv./rev.nedskriv. finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap	-8 505 010	-3 120 190
7 732 759	0	Effekt av valutakursendringer	0	30 220 435
2 409 282	1 469 911	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	8 366 452	10 131 828
20 280 984	-18 644 980	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-15 186 017	-42 766 042
33 092 206	-12 412 392	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 363 981	-32 493 621
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innb. v/salg av varige driftsmidler	48 135 205	160 000 000
-292 458	-4 015 196	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 347 641	-6 713 048
0	48 135 205	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
0	0	Utbetalinger lån til tilknyttede selskaper	0	-14 140 000
0	0	Innbetalt kapital i tilknyttede selskaper	0	0
-292 458	44 120 009	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	37 787 564	139 146 952
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Mottatt utbytte	0	0
0	-339 792	Utbet./innbet. ved opptak/nedbet. langs. gjeld	-43 298 437	-87 493 902
0	0	Utbet./innbet. ved opptak/nedbet. kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Tilbakebetalt innskutt kapital	0	0
0	0	Tilgang/avgang konsern	0	0
0	-339 792	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-43 298 437	-87 493 902
32 799 748	31 367 825	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	34 853 108	19 159 429
35 305 349	68 105 097	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	75 941 520	56 782 090
68 105 097	99 472 922	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	110 794 629	75 941 520



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) og andel solgte enheter. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av kontrakt med entreprenør, erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

--

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Markedsbasert aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 2 Salgsinntekter

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2020	2021
Pr. virksomhetsområde				
Øvrige salgsinntekter	4 453 342	2 524 587	34 938 035	14 226 662
Leieinntekter	2 452 749	2 022 535	22 677 187	23 508 408
Sum	6 906 091	4 547 122	57 615 222	75 475 534
Geografisk fordeling				
Rogaland	6 906 091	4 547 122	57 615 222	75 475 534
Oslo	0	0	0	0
Sum	6 906 091	4 547 122	57 615 222	75 475 534

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

	2020	2021	2020	2021
Lønninger	3 076 436	3 958 798	3 076 436	3 958 798
Folketrygdavgift	416 516	577 128	416 516	577 128
Pensjon	67 684	98 690	67 684	98 690
Andre personalkostnader	73 069	87 978	73 069	87 978
Lønnskostnader	3 633 704	4 722 594	3 633 704	4 722 594
Årsverk	4,5	4,5	4,5	4,5

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller honorar til daglig leder.

Det er ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2020	2021
Revisjonshonorar (eks. mva)	117 412	86 104	327 318	242 979
Annen bistand (eks. mva)	158 274	89 904	341 085	190 054



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Datterselskap	2021	2020
Kortsiktige fordringer (til pålydende)		
Klubbgt. 3 AS	327 858	291 966
Sverdrups Gate 20 AS	2 322 662	5 694 351
Lagerveien 16 Eiendom AS	1 612 854	0
Prosjekt Særimmersvei AS	3 686 887	5 926 123
Trondheimsveien 275 ANS	1 775 727	1 667 003
Aknaton AS	182 631	117 110
Berrfjøtt AS	56 021	4 300
Sentrumgården Hundvåg Næring AS	0	7 674 141
Kverntorget Park AS	47 909 804	46 289 666
Trondheimsveien 275 AS	200 562	125 303
Eiganes B3 AS	7 601 345	7 997 257
Marierogaarden AS	10 524 690	8 477 900
Sum	76 201 041	84 260 820
Annen kortsiktig gjeld		
Hardråde Investering AS	5 722 741	5 529 218
GFV 25 AS	33 742 282	32 601 239
Sverdrups Gate 20 AS	0	4 000 000
Prosjekt Særimmersvei AS	506 301	2 659 517
Nesbruveien 75 AS	17 898 029	17 314 154
Strandsvingen AS	8 215 608	8 723 677
Asov AS	37 442 761	39 029 299
Kverntorget Park AS	1 716 330	0
Lagerveien 16 Eiendom AS	0	1 811 539
Sum	105 244 052	111 668 643
Tilknyttet selskap	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Attila Holding AS	7 988 251	7 718 117
Greve Herman Wedel AS	35 793 670	30 188 484
Sum	43 781 921	37 906 601
Aksjonærer	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Kjell Guttormsen Madland	24 963 347	29 687 996
Tommy Madland	639 654	695 576
Maria Madland	2 010	33 899
Sum	25 605 010	30 417 471

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med markedsmessige vilkår.

Årets avgitte/mottatte konsernbidrag og utbytter er ikke nettet mot øvrige kortsiktige poster i balansen.



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Tomt	Bygninger	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 431 560	63 258 741	1 691 665	70 381 966
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 856 057	159 139	4 015 196
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 431 560	67 114 798	1 850 804	74 397 162
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	8 991 500	1 587 031	10 578 531
Årets avskrivninger	0	1 219 045	65 000	1 284 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 210 545	1 652 031	11 862 576
Bokført verdi 31.12	5 431 560	56 904 253	198 773	62 534 586

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 - 67 år
Lineær

5 - 10 år
Lineær

Konsern:	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	185 620 344	203 408 463	111 188 747	2 661 482	502 879 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 171 009	3 017 493	159 139	10 347 641
Avgang driftsmidler	0	-63 312 660	0	0	-63 312 660
Anskaffelseskost 31.12	185 620 344	147 266 812	114 206 240	2 820 621	449 914 015
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	82 899 851	0	2 556 848	85 456 699
Akk.avskrivning på avgang	0	-14 526 331	0	0	-14 526 331
Årets avskrivninger	0	5 834 854	0	65 000	5 899 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	74 208 375	0	2 621 848	76 830 223
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	3 776 496	0	0	3 776 496
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	3 776 496	0	0	3 776 496
Bokført verdi 31.12	185 620 344	69 281 941	114 206 241	198 773	369 307 299

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 - 67 år
Lineær

5 - 10 år
Lineær

Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Aknaton AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-21 806	-145 272
Asov AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-1 621 625	-9 265 982
Berrfott AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-18 194	-26 079
Eiganes B 3 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	593 207	2 907 063
GFV 25 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	2 731 020	956 620
Hardråde Investering AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	2 990 130	10 677 989
Klubbgt. 3 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-122 719	-333 074
Kvemtorget Park AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-139 307	17 373 979
Lagerveien 16 Eiendom AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	704 515	-5 871 794
Marirogaarden AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-440 746	1 843 257
Nesbruveien 75 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	378 143	8 207 365
Prosjekt Særimmersvei AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-394 915	2 867 079
Strandsvingen AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-422 228	-4 441 578
Sverdrups Gate 20 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	503 782	12 652 710
Trondheimsveien 275 ANS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	930 299	28 575 103
Trondheimsveien 275 AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-29 235	-235 433



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	488 979	585 094	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel	276 414	-274 111	928 966	-7 111 611
Årets totale skattekostnad	765 393	310 983	928 966	-7 111 611
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	37 668 510	-3 314 273		
Endring midlertidige forskjeller	-1 256 427	1 245 959		
Permanente forskjeller	425	12 860		
Mottatt utbytte	0	0		
Gevinst/tap ved salg av aksjer	-32 755 460	0		
Nedskrivning aksjer o.a. fin. anleggsmidler	-1 434 418	4 714 971		
Verdiøkning/reduksjon markedsbaserte aksjer og fond	0	0		
Avgitt konsernbidrag	-2 222 631	-2 659 517		
Grunnlag betalbar skatt	0	0		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	488 979	585 094		
Betalbar skatt på konsernbidrag	-488 979	-585 094		
Sum betalbar skatt	0	0		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	1 740	77 450	51 818 578	50 681 398
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	0	28 523 767	34 109 636
Fordringer	0	-1 368 401	-176 752	-1 545 153
Gevinst og tapskonto	145 056	181 321	24 305 861	30 413 610
Underskudd til fremføring	0	0	-107 193 436	-120 508 521
Sum	146 796	-1 109 630	-2 721 982	-6 849 030
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	32 295	-244 119	-598 836	-1 506 787
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	32 295	-244 119	206 011	-114 821

Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt i morselskap:

	Kroner
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	8 287 072
Effekt av permanente forskjeller	94
Effekt av gevinst/tap ved salg av aksjer	-7 206 201
Effekt av nedskrivning aksjer	-315 572
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	765 393



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	542 597	102 889 209	8 320 178	69 895 489	181 647 472
Årsresultat	0	0	0	36 903 117	36 903 117
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 206 561	-8 206 561
Egenkapital 31.12.	542 597	102 889 209	8 320 178	98 592 045	210 344 028

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond i konsernet	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	542 597	82 798 796	500 314	0	83 841 706
Årsresultat	0	0	48 887 061	0	48 887 061
Egenkapital 31.12.	542 597	82 798 796	49 387 374	0	132 728 766

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aton AS pr. 31.12. består av 300 000 A-aksjer pålydende kr 1, 30 864 B-aksjer pålydende kr 1 og 30 867 C-aksjer pålydende kr 1. A-aksjer har fortrinnsrett til innbetalt overkurs på kr 45 573 843 og B-aksjer har fortrinnsrett til innbetalt overkurs på kr 28 586 000.

Alle aksjene har stemme- og utbytterett.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	Antall	Antall	Eierandel
	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	
Kjell Guttormsen Madland	450 000	0	0	82,93 %
Tommy Madland		15 432	15 434	5,69 %
Kjell Madland jr.		15 432	15 434	5,69 %
Maria Madland		15 432	15 434	5,69 %
Sum	450 000	46 296	46 301	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall	Eierandel
	aksjer	
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	450 000	82,93 %
Tommy Madland, styremedlem	30 866	5,69 %
Kjell Madland jr., styremedlem	30 866	5,69 %
Sum	511 731	94,31 %



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor 2021	Konsern 2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 785 946	433 442 702
Sum	120 785 946	433 442 702
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 335 813	254 902 285
Anlegg under utførelse	0	114 206 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	198 773	198 773
Leiligheter for videresalg	0	3 504 517
Kundefordringer	1 565 729	1 206 316
Sum	64 100 315	374 018 132
Forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	26 403 000

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for noen konsernselskapers engasjement i bank.

Note 10 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har enkelte lån i utenlandsk valuta, hovedsakelig i CHF og er således eksponert for valutasingninger. Renten på selskapets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets aktivitet består blant annet av utvikling og bygging av eiendomsprosjekter. Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Øvrige prosjekter under utførelse	114 206 241	111 188 748
Sum prosjekter under utførelse	114 206 241	111 188 748
Opptjent inntekt, ikke fakturert	0	0
Leiligheter for videresalg	3 504 517	11 288 622
Sum varelager	3 504 517	11 288 622



Aton AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 12 Aksjer og andeler i tilknyttet foretak og andre investeringer

Morselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2021	Resultat 2021	Balansført verdi
Attila Eiendom AS	Stavanger	50 %	50 %	73 987 240	3 671 761	31 610 000
Fabrikkveien 40 AS	Stavanger	50 %	50 %	-260 224	-31 465	0
Forusskogen 1 AS	Stavanger	50 %	50 %	3 704 962	3 418 121	0
Forusstranda Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	2 040 161	9 444 904	0
Kvål Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	-32 064 744	-4 319 407	0
Greve Herman Wedel AS	Stavanger	50 %	50 %	-143 405	-203 804	65 000
Lindus AS	Stavanger	50 %	50 %	385 030	1 179 192	0
Pondus Eiendom AS	Stavanger	49 %	50 %	100 000	3 478 307	0
						31 675 000

Konsern:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2021	Resultat 2021	Balansført verdi
Attila Eiendom AS	Stavanger	50 %	50 %	73 987 240	3 671 761	37 851 614
Fabrikkveien 40 AS	Stavanger	50 %	50 %	-260 224	-31 465	0
Forusskogen 1 AS	Stavanger	50 %	50 %	3 704 962	3 418 121	5 235 768
Forusstranda Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	2 040 161	9 444 904	1 020 081
Kvål Næringspark AS	Stavanger	50 %	50 %	-32 064 744	-4 319 407	0
Greve Herman Wedel AS	Stavanger	50 %	50 %	-143 405	-203 804	0
Lindus AS	Stavanger	50 %	50 %	385 030	1 179 192	2 777 657
Pondus Eiendom AS	Stavanger	50 %	50 %	100 000	3 478 307	2 478 778
						49 363 897

Note 13 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og andre investeringer utgjør kr 268 505. Det er i 2021 netto kostnadsført kr 0.



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Tommy

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 11.03.26

Madland, Kjell

Norwegian BankID

20.05.2022 13.06.41

Madland, Kjell

Norwegian BankID

20.05.2022 11.28.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.