



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit J. Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 333	5 188 222
Sum inntekter		303 333	5 188 222
Kostnader			
Varekostnad		2 996 379	
Annen driftskostnad	6	1 081 587	401 470
Sum kostnader		4 077 966	401 470
Driftsresultat		-3 774 633	4 786 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		148 333	
Annen renteinntekt		3 811	30 734
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 399	
Sum finansinntekter		181 544	30 734
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8, 8	-110 000	
Annen rentekostnad		428 578	1 533 400
Sum finanskostnader		318 578	1 533 400
Netto finans		-137 034	-1 502 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 911 668	3 284 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 911 668	3 284 086
Årsresultat		-3 911 668	3 284 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 911 668	3 284 086
Totalresultat		-3 911 668	3 284 086
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		-3 911 668	3 284 086
Sum overføringer og disponeringer	7	-3 911 668	3 284 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 409 048	4 409 048
Sum varige driftsmidler		4 409 048	4 409 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	
Sum anleggsmidler		4 519 048	4 409 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	9 513 690	6 638 180
Fordringer			
Kundefordringer		2 200 000	
Andre fordringer	1	148 333	
Sum fordringer		2 348 333	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	325 168	320 069
Sum investeringer		325 168	320 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	756 989	669 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 989	669 370
Sum omløpsmidler		12 944 181	7 627 619
SUM EIENDELER		17 463 229	12 036 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 241 640	4 329 972
Sum opptjent egenkapital		-8 241 640	-4 329 972
Sum egenkapital	7, 9	-8 141 640	-4 229 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 695 841	8 806 603
Øvrig langsiktig gjeld		6 598 353	6 821 156
Sum annen langsiktig gjeld		19 294 194	15 627 759
Sum langsiktig gjeld		19 294 194	15 627 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196 094	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 114 580	638 880
Sum kortsiktig gjeld		6 310 674	638 880
Sum gjeld		25 604 869	16 266 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 463 229	12 036 667



Resultatregnskap

Bekkhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		303 333	5 188 222
Sum driftsinntekter		303 333	5 188 222
Varekostnad		2 996 379	0
Annen driftskostnad	6	1 081 587	401 470
Sum driftskostnader		4 077 966	401 470
Driftsresultat		-3 774 633	4 786 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		148 333	0
Annen renteinntekt		3 811	30 734
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 399	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	-110 000	0
Annen rentekostnad		428 578	1 533 400
Resultat av finansposter		-137 034	-1 502 666
Ordinært resultat før skatt		-3 911 668	3 284 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-3 911 668	3 284 086
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 284 086
Overført til udekket tap		3 911 668	0
Sum overføringer	7	-3 911 668	3 284 086



Balanse

Bekkehus AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 409 048	4 409 048
Sum varige driftsmidler		4 409 048	4 409 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	0
Sum anleggsmidler		4 519 048	4 409 048
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	2, 3	9 513 690	6 638 180
Fordringer			
Kundefordringer		2 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	148 333	0
Sum fordringer		2 348 333	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	325 168	320 069
Sum investeringer		325 168	320 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	756 989	669 370
Sum omløpsmidler		12 944 181	7 627 619
Sum eiendeler		17 463 229	12 036 667



Balanse

Bekkhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 241 640	-4 329 972
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 241 640</u>	<u>-4 329 972</u>
Sum egenkapital	7, 9	<u>-8 141 640</u>	<u>-4 229 972</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 695 841	8 806 603
Øvrig langsiktig gjeld		6 598 353	6 821 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 294 194</u>	<u>15 627 759</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196 094	0
Annen kortsiktig gjeld		4 114 580	638 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 310 674</u>	<u>638 880</u>
Sum gjeld		<u>25 604 869</u>	<u>16 266 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 463 229</u>	<u>12 036 667</u>

Stavanger, 24.06.2019


Marit J. Bekkhus
Styreleder & daglig leder



Noter 2018
Bekkehus AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2018
Bekkhus AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og		Totalt
	fast eiendom	Leilighet	
Anskaffelseskost 01.01	0	4 409 048	4 409 048
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	4 409 048	4 409 048
Akkumulert nedskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	4 409 048	4 409 048

Tomt med gårdsnr 59 og bruksnr 375, i Stavanger Kommune, er ikke skjøtet over på selskapet. Interforum Eiendom AS (org.nr. 99005505) er registrert som hjemmelshaver. Det er etablert urådighetserklæring.

Tomt er overført fra driftsmidler til varer i arbeid i 2017. Tomten ble delt i fire seksjoner i 2016 (seksjonsnr 2000, 2001, 2002 og 2003). Seksjon nr 2000 og 2001 ble solgt i 2017. Seksjon 2002 er solgt i 2019.

Note 3: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i tomteområde, leilighet og bankkonto. Selskapets aksjonær har videre stillet private eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12.695.841. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 14.679.727. Selskapets bankforbindelse har på vegne av selskapet avgitt garantier pr. 31.12.18 på til sammen kr. 768.000.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Noter 2018
Bekkhus AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bekkhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Marit Bekkhus (styreleder/daglig leder)	100	1 000	100 000	100,00 %
Sum	100		100 000	100,00 %

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13.000. eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6.800. eks. mva.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-4 329 972	-4 229 972
Årets resultat	0	-3 911 668	-3 911 668
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-8 241 640	-8 141 640



Noter 2018
Bekkhus AS

Note 8: Datterselskap

Bekkhus AS har eierandeler I følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap: Bekkhus Bygg & Entreprenør AS	Stavanger	100%	132.426	238.176

Aksjenes kostpris er kr 110.000.

Note 9: Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. 3.911.668 etter skatt, mot et overskudd på kr. 3.284.086 i 2017. Selskapets egenkapital er tapt.

Styret arbeider med kostnadsbesparende tiltak, og arbeider med økt aktivitetsnivå fremover. Selskapet har et pågående eiendomsprosjekt der 2 av 4 enheter ble solgt i 2017 og 1 enhet er solgt i 2019. Selskapet arbeider aktivt med salg av den siste enheten samt at økt låneopptak og eventuelt tilførsel av kapital fra aksjonærene vil bli vurdert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkhus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -3 911 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har en underbalanse på kr. 8 141 640. Dette forhold indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

Stavanger, 25. juni 2019

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor