



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 437 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	113 098	135 959
Sum kostnader		113 098	135 959
Driftsresultat		-113 098	-135 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 763	13 300
Annen finansinntekt		12 468 391	9 626 720
Sum finansinntekter		12 490 154	9 640 020
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		12 490 141	9 640 020
Ordinært resultat før skattekostnad		12 377 043	9 504 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2		8 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 377 043	9 495 565
Årsresultat	3	12 377 043	9 495 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 377 043	9 495 565
Totalresultat		12 377 043	9 495 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 393 081	85 000
Ekstraordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 983 962	410 565
Sum overføringer og disponeringer		12 377 043	9 495 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	331 609
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	331 609
Sum anleggsmidler		15 000	331 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	958 483	3 791
Sum fordringer		958 483	3 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 525 435	1 157 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 525 435	1 157 681
Sum omløpsmidler		12 483 918	1 161 472
SUM EIENDELER		12 498 918	1 493 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 595 684	611 722
Sum opptjent egenkapital		11 595 684	611 722
Sum egenkapital	3	12 477 043	1 493 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		21 875	
Sum gjeld		21 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 918	1 493 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427364

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 437 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	113 098	135 959
Sum kostnader		113 098	135 959
Driftsresultat		-113 098	-135 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 763	13 300
Annen finansinntekt		12 468 391	9 626 720
Sum finansinntekter		12 490 154	9 640 020
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		12 490 141	9 640 020
Ordinært resultat før skattekostnad		12 377 043	9 504 061
Skattekostnad på ordinært resultat			8 496
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	12 377 043	9 495 565
Årsresultat	3	12 377 043	9 495 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 377 043	9 495 565
Totalresultat		12 377 043	9 495 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 393 081	85 000
Ekstraordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 983 962	410 565
Sum overføringer og disponeringer		12 377 043	9 495 565



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	331 609
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	331 609
Sum anleggsmidler		15 000	331 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	958 483	3 791
Sum fordringer		958 483	3 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 525 435	1 157 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 525 435	1 157 681
Sum omløpsmidler		12 483 918	1 161 472
SUM EIENDELER		12 498 918	1 493 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 595 684	611 722
Sum opptjent egenkapital		11 595 684	611 722
Sum egenkapital	3	12 477 043	1 493 081



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		21 875	
Sum gjeld		21 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 918	1 493 081



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reinaas Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 437 193



Resultatregnskap			
Reinaas Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	113 098	135 959
Sum driftskostnader		<u>113 098</u>	<u>135 959</u>
Driftsresultat		<u>-113 098</u>	<u>-135 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 763	13 300
Annen finansinntekt		12 468 391	9 626 720
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		<u>12 490 141</u>	<u>9 640 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 377 043	9 504 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	8 496
Ordinært resultat		<u>12 377 043</u>	<u>9 495 565</u>
Årsresultat	3	<u>12 377 043</u>	<u>9 495 565</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 393 081	85 000
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 983 962	410 565
Sum overføringer		<u>12 377 043</u>	<u>9 495 565</u>



Balanse			
Reinaas Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	331 609
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>331 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>331 609</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	958 483	3 791
Sum fordringer		<u>958 483</u>	<u>3 791</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 525 435	1 157 681
Sum omløpsmidler		<u>12 483 918</u>	<u>1 161 472</u>
Sum eiendeler		<u>12 498 918</u>	<u>1 493 081</u>
Reinaas Holding AS		Side 3	



Balanse			
Reinaas Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		<u>881 359</u>	<u>881 359</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 595 684	611 722
Sum opptjent egenkapital		<u>11 595 684</u>	<u>611 722</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 477 043</u>	<u>1 493 081</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 875</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>21 875</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 498 918</u>	<u>1 493 081</u>



Reinaas Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og gevinst salg fra tilknyttet selskap er inntektsført som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reinaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Egil Reinås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Reinås	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

**Reinaas Holding AS**
Noter 2021**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 791
Endring i utsatt skattefordel	0	12 287
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 377 043	9 504 061
Permanente forskjeller	-12 440 135	-9 521 293
Skattepliktig inntekt	-63 092	-17 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	-3 791

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 942	-55 850	63 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 942	55 850	-63 092
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	781 359	611 722	1 493 081
Årets resultat			12 377 043	12 377 043
Tilleggsutbytte			-1 393 081	-1 393 081
Pr. 31.12.2021	100 000	781 359	11 595 684	12 477 043

v



Reinaas Holding AS
Noter 2021

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Sulland, Reinås & Co AS	ØSTRE TOTEN	50,0%	50,0%	15 000
Sum				15 000

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Reinaas Holding AS har en kortsiktig fordring på aksjonær på kr. 154 692 per 31.12.2021. Fordringen anses som et ulovlig lån og er gjort opp i 2022. Det er ikke renteberegnet for 2021.

Note 6 Lønnskostnader

Reinaas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.