



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 485 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TORV 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 261 140	1 886 665
Andre driftsinntekter		42 068	156 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 208</b>	<b>2 043 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		189 340	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	231 931	310 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		920 888	1 097 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 160</b>	<b>1 408 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 048</b>	<b>634 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 051	171 196
Annen rentekostnad		1 356	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 407</b>	<b>171 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 407</b>	<b>-171 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 641</b>	<b>463 027</b>
Skattekostnad	3	101 640	101 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		360 000	223 950
Udekket tap			137 212
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	20 171 937	20 403 868
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 171 937</b>	<b>20 403 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 171 937</b>	<b>20 403 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 454	58 204
Andre kortsiktige fordringer		46 338	53 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 792</b>	<b>112 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 792</b>	<b>112 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 306 729</b>	<b>20 516 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 120 000	1 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 001</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 036 527	4 089 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 036 527</b>	<b>4 089 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 036 527</b>	<b>4 089 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 967	56 107
Betalbar skatt	3	53 022	112 888
Skyldige offentlige avgifter		42 907	38 489
Kortsiktig konserngjeld		14 587 073	14 835 572
Annen kortsiktig gjeld		352 233	263 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 150 201</b>	<b>15 306 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 186 729</b>	<b>19 396 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 306 729</b>	<b>20 516 028</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 485 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TORV 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 485 280  
SØNDRE TORV 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 261 140	1 886 665
Andre driftsinntekter		42 068	156 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 208</b>	<b>2 043 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		189 340	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	231 931	310 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		920 888	1 097 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 160</b>	<b>1 408 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 048</b>	<b>634 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 051	171 196
Annen rentekostnad		1 356	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 407</b>	<b>171 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 407</b>	<b>-171 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	461 641	463 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 640</b>	<b>101 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		360 000	223 950
Udekket tap			137 212
Avsatt til annen egenkapital		1	



Sum overføringer og  
disponeringer

360 001

361 162



Organisasjonsnr: 992 485 280  
SØNDRE TORV 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	20 171 937	20 403 868
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 171 937</b>	<b>20 403 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 171 937</b>	<b>20 403 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 454	58 204
Andre kortsiktige fordringer		46 338	53 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 792</b>	<b>112 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 792</b>	<b>112 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 306 729</b>	<b>20 516 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 120 000	1 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 001</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 036 527	4 089 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 036 527</b>	<b>4 089 527</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 036 527</b>	<b>4 089 527</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 967	56 107
Betalbar skatt	3	53 022	112 888
Skyldige offentlige avgifter		42 907	38 489
Kortsiktig konserngjeld		14 587 073	14 835 572
Annen kortsiktig gjeld		352 233	263 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 150 201</b>	<b>15 306 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 186 729</b>	<b>19 396 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 306 729</b>	<b>20 516 028</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 485 280  
SØNDRE TORV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Søndre Torv 4 AS

**Org.nr.: 992 485 280**



<b>Søndre Torv 4 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 261 140	1 886 665
Andre driftsinntekter		42 068	156 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 303 208</b>	<b>2 043 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		189 340	0
Ordinære avskrivninger	2	231 931	310 931
Andre driftskostnader		920 888	1 097 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 342 160</b>	<b>1 408 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 048</b>	<b>634 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	57
Rentekostnader til konsernselskap		498 051	171 196
Rentekostnader		1 356	244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 407</b>	<b>-171 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 641</b>	<b>463 027</b>
Skattekostnad	3	101 640	101 865
<b>Årets resultat</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	137 212
Avsatt konsernbidrag		360 000	223 950
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 001</b>	<b>361 162</b>

Organisasjonsnummer 992 485 280



<b>Søndre Torv 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	20 171 937	20 403 868
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 171 937</b>	<b>20 403 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		88 454	58 204
Andre kortsiktige fordringer		46 338	53 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 792</b>	<b>112 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 306 729</b>	<b>20 516 028</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 120 000	1 120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 001</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 036 527	4 089 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 036 527</b>	<b>4 089 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 967	56 107
Betalbar skatt	3	53 022	112 888
Skyldige offentlige avgifter		42 907	38 489
Konsernbidrag		461 538	287 115
Gjeld til konsern		14 125 535	14 548 457
Annen kortsiktig gjeld		352 233	263 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 150 201</b>	<b>15 306 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 306 729</b>	<b>20 516 028</b>
Oslo, 14.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder			
Organisasjonsnummer 992 485 280			



## Søndre Torv 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 992 485 280



## Søndre Torv 4 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 014 950	21 018 407	23 033 357
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 014 950</b>	<b>21 018 407</b>	<b>23 033 357</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	632 347	1 997 142	2 629 489
+ Ordinære avskrivninger	21 747	210 184	231 931
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>654 094</b>	<b>2 207 326</b>	<b>2 861 420</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 360 856</b>	<b>18 811 081</b>	<b>20 171 937</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	5 %	1 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	154 560	176 053	
For mye/lite avsatt tidligere år	80	0	
Endring i utsatt skatt	-53 000	-74 188	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>101 640</b>	<b>101 865</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	461 641	463 027	
Endring i midlertidige forskjeller	240 908	337 216	
Avgitt konsernbidrag	-461 538	-287 115	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>241 011</b>	<b>513 128</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	154 560	176 053	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 538	-63 165	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 022</b>	<b>112 888</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 017 117	18 167 336	150 219
Fordringer	-32 001	-32 001	0
Gevinst- og tapskonto	362 736	453 425	90 689
<b>Sum</b>	<b>18 347 852</b>	<b>18 588 760</b>	<b>240 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 036 527</b>	<b>4 089 527</b>	<b>53 000</b>

Organisasjonsnummer 992 485 280



**Søndre Torv 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	20 171 937	20 403 868

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 29 500 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS

Organisasjonsnummer 992 485 280



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.04.2023 17.50.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Torv 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Torv 4 AS som viser et overskudd på kr 360 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Søndre Torv 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 11.29.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.