



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 905 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 11B AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 16  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 052 024	1 501 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 024</b>	<b>1 501 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	489 958	347 239
Annen driftskostnad		114 402	450 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 360</b>	<b>797 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 664</b>	<b>703 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	18
Annen finansinntekt		943	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	102 121	27 679
Annen rentekostnad		537 091	305 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 212</b>	<b>333 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 118</b>	<b>-333 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 546</b>	<b>370 469</b>
Skattekostnad på resultat	7	178 075	81 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	421 000	193 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	210 471	95 966
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 801 853	15 357 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	104 650	159 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 906 503</b>	<b>15 516 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 906 503</b>	<b>15 516 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	69 761	36 837
Andre kortsiktige fordringer		37 953	529 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 714</b>	<b>566 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 842	22 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 842</b>	<b>22 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 556</b>	<b>588 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 161 058</b>	<b>16 105 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	131 642	131 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 642</b>	<b>161 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	873 871	663 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 871</b>	<b>663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 512</b>	<b>825 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	279 366	225 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 366</b>	<b>225 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 613 872	11 611 301
Langsiktig konserngjeld	6	2 519 800	2 112 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 672</b>	<b>13 723 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 413 038</b>	<b>13 949 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340	
Betalbar skatt	7	124 647	63 728
Skyldig offentlige avgifter		68 414	
Utbytte	6	421 000	193 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		97 107	1 074 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 508</b>	<b>1 330 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 125 546</b>	<b>15 280 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 161 058</b>	<b>16 105 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 905 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 11B AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 16  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 898 905 942  
KÅSVEGEN 11B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 052 024	1 501 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 024</b>	<b>1 501 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		489 958	347 239
Annen driftskostnad		114 402	450 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 360</b>	<b>797 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 664</b>	<b>703 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	18
Annen finansinntekt		943	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	102 121	27 679
Annen rentekostnad		537 091	305 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 212</b>	<b>333 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 118</b>	<b>-333 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 546</b>	<b>370 469</b>
Skattekostnad på resultat	7	178 075	81 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	421 000	193 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	210 471	95 966
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

631 471

288 966





Organisasjonsnr: 898 905 942  
KÅSVEGEN 11B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 16 801 853 15 357 661

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 104 650 159 250

**Sum varige driftsmidler 16 906 503 15 516 911**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 16 906 503 15 516 911**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 69 761 36 837

Andre kortsiktige

fordringer 37 953 529 816

**Sum fordringer 107 714 566 653**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 146 842 22 192

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 146 842 22 192**

**Sum omløpsmidler 254 556 588 846**

**SUM EIENDELER 17 161 058 16 105 756**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 131 642 131 642

**Sum innskutt egenkapital 161 642 161 642**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	873 871	663 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 871</b>	<b>663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 512</b>	<b>825 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	279 366	225 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 366</b>	<b>225 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 613 872	11 611 301
Langsiktig konserngjeld	6	2 519 800	2 112 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 672</b>	<b>13 723 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 413 038</b>	<b>13 949 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340	
Betalbar skatt	7	124 647	63 728
Skyldig offentlige avgifter		68 414	
Utbytte	6	421 000	193 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		97 107	1 074 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 508</b>	<b>1 330 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 125 546</b>	<b>15 280 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 161 058</b>	<b>16 105 756</b>



Organisasjonsnr: 898 905 942  
KÅSVEGEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kåsvegen 11b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 898 905 942



## RESULTATREGNSKAP

### KÅSVEGEN 11B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 052 024	1 501 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 052 024</b>	<b>1 501 106</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	489 958	347 239
Annen driftskostnad		114 402	450 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 360</b>	<b>797 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 664</b>	<b>703 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		151	18
Annen finansinntekt		943	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	102 121	27 679
Annen rentekostnad		537 091	305 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-638 118</b>	<b>-333 345</b>
Resultat før skattekostnad		809 546	370 469
Skattekostnad på resultat	7	178 075	81 503
<b>Resultat</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	421 000	193 000
Avsatt til annen egenkapital	3	210 471	95 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>631 471</b>	<b>288 966</b>



### BALANSE

#### KÅSVEGEN 11B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 801 853	15 357 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	104 650	159 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 906 503</b>	<b>15 516 911</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 906 503</b>	<b>15 516 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	69 761	36 837
Andre kortsiktige fordringer		37 953	529 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 714</b>	<b>566 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 842	22 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 556</b>	<b>588 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 161 058</b>	<b>16 105 756</b>

**BALANSE****KÅSVEGEN 11B AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	131 642	131 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 642</b>	<b>161 642</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	873 871	663 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 871</b>	<b>663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 512</b>	<b>825 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	279 366	225 938
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 366</b>	<b>225 938</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 613 872	11 611 301
Gjeld til konsernselskaper	6	2 519 800	2 112 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 672</b>	<b>13 723 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 340	0
Betalbar skatt	7	124 647	63 728
Skyldig offentlige avgifter		68 414	0
Utbytte	6	421 000	193 000
Annen kortsiktig gjeld		97 107	1 074 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 508</b>	<b>1 330 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 125 546</b>	<b>15 280 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 161 058</b>	<b>16 105 756</b>

Oppdal, 23.05.2023  
Styret i Kåsvegen 11b AS

Tom Hoel  
styreleder



## NOTER 2022 KÅSVEGEN 11B AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 300 pr. aksje. H3W Holding AS eier alle aksjene pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernet til den norske konsernspissen H3W Holding AS som er registrert i Oppdal. Det er utarbeidet konsernregnskap i H3W Holding AS.





## NOTER 2022 KÅSVEGEN 11B AS

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	131 642	663 400	825 042
Årets resultat	0	0	631 471	631 471
Avsatt utbytte	0	0	-421 000	-421 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	131 642	873 871	1 035 513

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	640 000	11 386 657	417 000	273 000	4 868 055	17 584 712
Tilgang	0	5 748 436	999 169	0	-4 868 055	1 879 550
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	640 000	17 135 093	1 416 169	273 000	0	19 464 262
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	-1 914 676	-39 375	-113 750	0	-2 067 801
Ordinære avskrivninger	0	-367 026	-68 332	-54 600	0	-489 958
Bokført verdi 31.12.2022	640 000	14 853 391	1 308 462	104 650	0	16 906 503
Levetid		20-50 år	10-20 år	5 år		

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 12 613 872 pr. 31.12.2022. Av gjelden forfaller kr. 10 488 411 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Som sikkerhet for denne gjelden er det tinglyst en panteheftelse på kr. 25 000 000 på selskapets eiendom, samt en factoringavtale på kr. 1 000 000 i løsreregisteret på selskapets kundefordringer.

Bokført verdi på fast eiendom: kr. 16 801 853  
Bokført verdi kundefordringer: kr. 69 761



**NOTER 2022**  
**KÅSVEGEN 11B AS**

**Note 6 Konsernmellomværende**

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet H3W Holding AS på kr. 421 000 pr. 31.12.2022. Dette vedrører i sin helhet avsatt utbytte år 2022.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet H3W Holding AS på kr. 2 519 800 pr. 31.12.2022. Gjelden er renteberegnet med 4 %.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 647	63 728
Endring i utsatt skatt	53 428	17 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 075</b>	<b>81 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	809 546	370 469
Permanente forskjeller	-118	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 853	-80 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>566 575</b>	<b>289 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 647	63 728
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 647</b>	<b>63 728</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 269 845	1 026 992	-242 853
<b>Sum</b>	<b>1 269 845</b>	<b>1 026 992</b>	<b>-242 853</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 269 845</b>	<b>1 026 992</b>	<b>-242 853</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>279 366</b>	<b>225 938</b>	<b>-53 428</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kåsvegen 11B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kåsvegen 11B AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2022</li><li>Resultatregnskap for 2022</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C68HL-6SXMB-0CJ-AS-1JWF-Y-4AMVX-3N3Z7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 14:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C68HL-65XMB-0CFAS-IJWFY-44MIX-3N3Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>