



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 983 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØSIDEN AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 222A 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			420 899
Sum inntekter			420 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 030
Annen driftskostnad		6 409	77 509
Sum kostnader		16 409	87 539
Driftsresultat		-16 409	333 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1 000 000	1
Annen finanskostnad			69 954
Sum finanskostnader			69 954
Netto finans		1 000 000	-69 953
Ordinært resultat før skattekostnad		983 591	263 406
Skattekostnad på ordinært resultat		2 990	57 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 601	205 457
Årsresultat		980 601	205 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 145	
Sum overføringer og disponeringer		528 145	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 626	127 616
Sum immaterielle eiendeler		124 626	127 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 624 626	2 627 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	19 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	19 928
Sum omløpsmidler		1 003 519	19 928
SUM EIENDELER		3 628 145	2 647 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 145	
Udekket tap			452 456
Sum opptjent egenkapital		528 145	-452 456
Sum egenkapital		1 128 145	147 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum gjeld		2 500 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 628 145	2 647 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301476

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222A
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			420 899
Sum inntekter			420 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 030
Annen driftskostnad		6 409	77 509
Sum kostnader		16 409	87 539
Driftsresultat		-16 409	333 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1 000 000	1
Annen finanskostnad			69 954
Sum finanskostnader			69 954
Netto finans		1 000 000	-69 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		983 591	263 406
Skattekostnad på ordinært resultat		2 990	57 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 601	205 457
Årsresultat		980 601	205 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 145	
Sum overføringer og disponeringer		528 145	



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 626	127 616
Sum immaterielle eiendeler		124 626	127 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 624 626	2 627 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	19 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	19 928
Sum omløpsmidler		1 003 519	19 928
SUM EIENDELER		3 628 145	2 647 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	528 145	
Udekket tap		452 456
Sum opptjent egenkapital	528 145	-452 456
Sum egenkapital	1 128 145	147 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum gjeld	2 500 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 628 145	2 647 544



Organisasjonsnr: 918 983 074
SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10030.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2025

Sjøsiden AS

Orgnr: 918983074

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Datterselskap	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		420 899	0
Driftsinntekter		420 899	0
Lønnskostnad	2,3	10 030	10 000
Annen driftskostnad		77 509	6 409
Driftskostnader		87 539	16 409
Driftsresultat		333 359	-16 409

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt		1	0
Finansinntekter		1	1 000 000
Annen finanskostnad		69 954	0
Finanskostnader		69 954	0
Finansinntekter og kostnader		-69 953	1 000 000

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		333 359	-16 409
Finansinntekter og kostnader		-69 953	1 000 000
Resultat før skattekostnad		263 406	983 591
Skattekostnad		57 949	2 990
Årsresultat		205 457	980 601

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	205 457	452 456
Avsatt til annen egenkapital	0	528 145
Sum overføringer	205 457	980 601



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Utsatt skattefordel		127 616	124 626
Immaterielle eiendeler		127 616	124 626
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler	5	2 500 000	2 500 000
Anleggsmidler		2 627 616	2 624 626

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		0	1 000 000
Fordringer		0	1 000 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 928	3 519
Omløpsmidler		19 928	1 003 519

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		2 627 616	2 624 626
Omløpsmidler		19 928	1 003 519
Eiendeler		2 647 544	3 628 145

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		600 000	600 000
Innskutt egenkapital		600 000	600 000
Udekket tap		-452 456	0
Annen egenkapital		0	528 145
Opptjent egenkapital		-452 456	528 145
Egenkapital		147 544	1 128 145



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		2 500 000	2 500 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		147 544	1 128 145
Gjeld		2 500 000	2 500 000
Egenkapital og gjeld		2 647 544	3 628 145

Ålesund, 13.01.2026
Styret i Sjøsidan AS

Jan-Tore Holen
Styrets leder

Eirik Nymo Kadota-Isaksen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Sjøsidan AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 030	10 000
Sum	10 030	10 000

Note 4: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
CHIMAERA EIENDOM AS	Sula	100	-13 527	1 873 531

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
CHIMAERA EIENDOM AS	2 500 000	2 500 000	0