



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 310 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berge 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 569 664	1 354 752
Sum inntekter		1 569 664	1 354 752
Kostnader			
Lønnskostnad	4	137 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	6 590	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 328 061	1 010 139
Sum kostnader		1 472 276	1 152 764
Driftsresultat		97 389	201 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	4 724
Sum finansinntekter		1 969	4 724
Annen rentekostnad		35 352	21 410
Sum finanskostnader		35 352	21 410
Netto finans		33 383	16 686
Ordinært resultat før skattekostnad		64 005	185 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 005	185 302
Årsresultat		64 005	185 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 005	185 301
Sum overføringer og disponeringer		64 005	185 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	5 401 040	5 209 928
Sum varige driftsmidler		5 401 040	5 209 928
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	100 844	100 078
Sum finansielle anleggsmidler		100 844	100 078
Sum anleggsmidler		5 501 884	5 310 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 828	10 882
Andre fordringer		133 417	126 814
Sum fordringer		149 245	137 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 295	496 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 295	496 398
Sum omløpsmidler		2 119 540	634 094
SUM EIENDELER		7 621 424	5 944 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	18	100 844	100 078
Annen egenkapital		3 298 604	3 235 364
Sum opptjent egenkapital		3 396 347	3 332 342
Sum egenkapital	20	3 399 447	3 335 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 251 395	637 204
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 395	2 458 204
Sum langsiktig gjeld		4 072 395	2 458 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 143	139 462
Annen kortsiktig gjeld	17	23 439	10 992
Sum kortsiktig gjeld		149 582	150 454
Sum gjeld		4 221 977	2 608 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 424	5 944 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	4 072 395	2 458 204



Årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	483 640	491 824
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	64 005	185 302
Tilbakeføring av avskrivning	6 590	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-197 702	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 614 191	-192 346
Endringer i andre langsiktige poster	-766	-1 139
B. Årets endring disponible midler	1 486 318	-8 183
C. Disponible midler	1 969 958	483 640
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 119 540	634 094
Kortsiktig gjeld	-149 582	-150 454
C. Disponible midler	1 969 958	483 640

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 489 706	1 354 752	1 499 680	1 532 285
Sum løeinntekt		1 489 706	1 354 752	1 499 680	1 532 285
Annen inntekt					
Tilskudd	2	50 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	29 958	0	0	29 958
Sum annen inntekt		79 958	0	0	29 958
Sum inntekt		1 569 664	1 354 752	1 499 680	1 562 243
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	12 625	17 625	17 625	17 625
Styrehonorar	4	125 000	125 000	125 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	6 590	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	13 616	19 120	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	88 823	117 908	79 800	101 787
Kommunale avgifter/renovasjon	7	624 797	431 336	446 600	621 363
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	237	1 135	0	300
Reparasjon og vedlikehold	10	198 004	37 222	185 050	1 337 050
Revisjonshonorar	11	4 880	4 798	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		111 760	108 504	112 000	114 438
Andre honorar	12	0	1 251	0	0
Kontorkostnad		1 298	3 361	4 600	5 600
TV/bredbånd		107 784	100 081	107 800	107 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	677	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	1 150	0
Kontingent og gaver		9 635	10 050	11 000	11 000
Forsikring		111 503	103 253	111 150	117 768
Eiendomsskatt		52 332	66 136	66 000	53 000
Andre kostnader	13	2 479	5 307	10 700	10 700
Sum kostnad		1 472 276	1 152 764	1 303 475	2 649 431
Driftsresultat		97 389	201 988	196 205	-1 087 188
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 969	4 724	3 500	3 500
Rentekostnad		35 352	21 410	17 659	37 426
Netto finansposter		33 383	16 686	14 159	33 926
Årsresultat		64 005	185 302	182 046	-1 121 114
Overført til/fra annen egenkapital		63 239	184 162	0	0
Andre overføringer		766	1 139	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 005	185 302	0	0



Balanse 2020 AL Haugen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	369 285	369 285
Bygninger	14	4 701 434	4 701 434
Garasjer	14	139 209	139 209
Andre fellesanlegg	14	191 112	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	100 844	100 078
Sum anleggsmidler		5 501 884	5 310 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 828	10 882
Forskuddsbetalte kostnader		133 417	126 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 970 295	496 398
Sum omløpsmidler		2 119 540	634 094
SUM EIENDELER		7 621 424	5 944 100



Balanse 2020 AL Haugen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Fond	18	100 844	100 078
Annen egenkapital		3 295 504	3 232 264
Sum opptjent egenkapital		3 396 347	3 332 342
Sum egenkapital	20	3 399 447	3 335 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 251 395	637 204
Borettsinnskudd		1 730 500	1 730 500
Garasje innskudd		90 500	90 500
Sum langsiktig gjeld		4 072 395	2 458 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 682	0
Leverandørgjeld		126 143	139 462
Påløpne renter		208	110
Annen kortsiktig gjeld	17	11 549	10 882
Sum kortsiktig gjeld		149 582	150 454
Sum gjeld		4 221 977	2 608 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 424	5 944 100
Pantsstillelser	19	4 072 395	2 458 204

Sted: _____

Dato: _____

Hilde Nilsen
Styreleder_____
Knut Arild Olsen
Styremedlem_____
Heidi Sand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 359 018	1 259 586
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	45 620	0
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	50 400	50 400
3618 Motorvarmeleie	12 000	12 000
3650 Inntekt renter lån	10 456	14 202
3660 Inntekt avdrag lån	12 212	18 564
Sum	1 489 706	1 354 752

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra USBL Bomiljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	29 958	0
Sum	29 958	0

Viderefakturert Nittedal kommune vedrørende snøbrøyting.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	12 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
Sum	137 625	142 625

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 616	19 120
Sum	13 616	19 120



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	4 488	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 938	89 875
6392 Containerleie/tømming	10 273	10 220
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	45 125	17 813
Sum	88 823	117 908

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	624 797	431 336
Sum	624 797	431 336

Avregning for 2019 inngår i årets kostnad med kr 84.310.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	0
Sum	913	0

Lisens NBBL internkontroll.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	237	0
6552 Driftsmateriell	0	1 135
Sum	237	1 135

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	184 629	23 247
6602 Vedlikehold VVS	10 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	350
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	3 375	3 375
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 250
Sum	198 004	37 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 880	4 798
Sum	4 880	4 798

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 251
Sum	0	1 251

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 520
7719 Møter, div. styret	467	2 017
7770 Betalingskostnader	1 690	1 434
7773 Omkostninger innkreving	322	335
Sum	2 479	5 307

Note 14 - Varige driftsmidler

	Bygninger - boliger	Bygninger - boliger	Garasjer	Tomt	Løkeapparater og montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 725 175	976 259	139 209	369 285	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	197 702
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	6 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	191 112
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 590
Anskaffelsesår :	1973	1976	1976	1973	2020
Antatt levetid i år :					10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. 560431. Borettslaget består av 31 andeler og 21 garasjer. Byggeår er 1973. Borettslagets adresser er Bliksrudstubben 8 - 22, 1484 Hakadal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11 619 kvm. G.nr 40, b.nr 36, 190, 227 og 232 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 15 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362238661	12134809610	12116726953
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2017	2009
Rentesats:	1.69 %	2.00 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	08.07.2020	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	600 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	549 938	87 266
Avdrag i perioden:	48 605	549 938	87 266
Opptak i perioden:	2 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 251 395	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 742 696	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362238661	4	96 605	386 420
	16	75 021	1 200 336
	7	65 360	457 520
	4	51 780	207 120

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 549	10 882
Sum	11 549	10 882

Note 18 - Fond

Fond for fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 19 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 341 895
Innskuddskapital	1 730 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 072 395
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 401 041

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1.790.500. Eiendommen er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Noter årsregnskap 2020 AL Haugen Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Fond	100 078	766	100 844
Årets resultat	3 232 264	63 240	3 295 504
Sum opptjent egenkapital	3 332 342	64 005	3 396 347
Sum egenkapital	3 335 442	64 005	3 399 447



Resultat og balanse med noter for AL Haugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Haugen Borettslag

Styreleder	Hilde Nilsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Knut Arild Olsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Heidi Sand (sign.)	19.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Haugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Haugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Haugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor