



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 154 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVERKTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 612 750	3 704 946
Sum inntekter		3 612 750	3 704 946
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	540 996	540 996
Annen driftskostnad	1	1 533 230	600 360
Sum kostnader		2 074 226	1 141 356
Driftsresultat		1 538 524	2 563 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 305	90 629
Sum finansinntekter		53 305	90 629
Annen rentekostnad		104	226
Sum finanskostnader		104	226
Netto finans		53 201	90 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 591 725	2 653 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 180	583 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 545	2 070 065
Årsresultat		1 241 545	2 070 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 545	2 070 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	2 184 000
Overføringer annen egenkapital	5	-162 455	-113 935
Sum overføringer og disponeringer		1 241 545	2 070 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 724	276 567
Sum immaterielle eiendeler		334 724	276 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 785 424	4 326 420
Sum varige driftsmidler		3 785 424	4 326 420
Sum anleggsmidler		4 120 148	4 602 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 001
Sum fordringer			19 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 523	5 579 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 523	5 579 213
Sum omløpsmidler		1 480 523	5 598 214
SUM EIENDELER		5 600 671	10 201 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	2 608 335	2 770 790
Sum opptjent egenkapital		2 608 335	2 770 790
Sum egenkapital		3 608 335	3 770 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 821	137 433
Betalbar skatt	3	12 337	21 646
Skyldig offentlige avgifter		144 178	121 332
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 992 336	3 080 411
Sum gjeld		1 992 336	6 430 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 671	10 201 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 154 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVERKTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 154 612
INDUSTRIVERKTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 612 750	3 704 946
Sum inntekter		3 612 750	3 704 946
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	540 996	540 996
Annen driftskostnad	1	1 533 230	600 360
Sum kostnader		2 074 226	1 141 356
Driftsresultat		1 538 524	2 563 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 305	90 629
Sum finansinntekter		53 305	90 629
Annen rentekostnad		104	226
Sum finanskostnader		104	226
Netto finans		53 201	90 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 180	583 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 545	2 070 065
Årsresultat		1 241 545	2 070 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 545	2 070 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	2 184 000
Overføringer annen egenkapital	5	-162 455	-113 935
Sum overføringer og disponeringer		1 241 545	2 070 065



Langsiktig konserngjeld	7		3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 821	137 433
Betalbar skatt	3	12 337	21 646
Skyldig offentlige avgifter		144 178	121 332
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 992 336	3 080 411
Sum gjeld		1 992 336	6 430 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 671	10 201 201



Organisasjonsnr: 991 154 612
INDUSTRIVERKTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IV Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Industriverktøy Eiendom AS**

Foretaksnr. 991154612

Utarbeidet av:



Avdeling Indre Fosen

fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Industriverktøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 612 750	3 704 946
Sum driftsinntekter		3 612 750	3 704 946
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	540 996	540 996
Annen driftskostnad	1	1 533 230	600 360
Sum driftskostnader		2 074 226	1 141 356
DRIFTSRESULTAT		1 538 524	2 563 590
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 305	90 629
Sum finansinntekter		53 305	90 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	226
Sum finanskostnader		104	226
NETTO FINANSPOSTER		53 201	90 403
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 591 725	2 653 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 180	583 928
ORDINÆRT RESULTAT		1 241 545	2 070 065
ÅRSRESULTAT		1 241 545	2 070 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	2 184 000
Overføringer annen egenkapital	5	-162 455	-113 935
SUM OVERF. OG DISP.		1 241 545	2 070 065



Industriverktøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 724	276 567
Sum immaterielle eiendeler		334 724	276 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 785 424	4 326 420
Sum varige driftsmidler		3 785 424	4 326 420
SUM ANLEGGSMIDLER		4 120 148	4 602 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 001
Sum fordringer		0	19 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 523	5 579 213
SUM OMLØPSMIDLER		1 480 523	5 598 214
SUM EIENDELER		5 600 671	10 201 201



Industrierverktøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 608 335	2 770 790
Sum opptjent egenkapital		2 608 335	2 770 790
SUM EGENKAPITAL		3 608 335	3 770 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 821	137 433
Betalbar skatt	3	12 337	21 646
Skyldig offentlige avgifter		144 178	121 332
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 800 000	2 800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 992 336	3 080 411
SUM GJELD		1 992 336	6 430 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 671	10 201 201

Leksvik, 10.05.2021

Leon Bygballe
Styremedlem/daglig lederPer Ivar Winge
Styrets lederInge Hagen
Styremedlem



Industriverktøy Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industriverktøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjonshonorar for i år utgjør kr 17 090 eks mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 307 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 307 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 980 580
+ Ordinære avskrivninger	540 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 521 576
Balanseført verdi pr 31/12	3 785 424
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5



Industrierverktøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 591 725
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	264 351
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 856 076
- Ytet konsernbidrag	1 800 000
= Inntekt	56 076

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	408 337
= Sum betalbar skatt	408 337
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-58 157
= Ordinær skattekostnad	350 180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	408 337
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-396 000
= Betalbar skatt i balansen	12 337

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 521 477	-1 257 126
= Grunnlag utsatt skatt	-1 521 477	-1 257 126
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 521 477	1 257 126
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 521 477	1 257 126
Utsatt skattefordel	334 724	276 568
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	334 724	276 567



Industriverktøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 770 790	3 770 790
Anvendt til årsresultat		-162 455	-162 455
Pr 31.12.	1 000 000	2 608 335	3 608 335

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Det foreligger ingen stemme-/utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
IV Holding AS	989 082 116	1 000 100,00 %

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

IV Holding AS eier 100 % av aksjene i Industriverktøy Eiendom AS.

Gjeld til morselskap	Dette år	Forrige år
Langsiktig gjeld	0	3 350 000
Kortsiktig gjeld	1 800 000	2 800 000