



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Osmoen Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	222 876	152 467
Sum inntekter		222 876	152 467
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-190 008	-105 478
Sum kostnader		-190 007	-105 478
Driftsresultat		32 869	46 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		376	373
Netto finans		376	373
Ordinært resultat før skattekostnad		33 245	47 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 245	47 363
Årsresultat	1,4	33 245	47 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 245	47 363
Sum overføringer og disponeringer		33 245	47 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 028	5 720
Andre fordringer	3	51 742	85
Sum fordringer		66 770	5 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 087	118 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 857	124 634
Sum omløpsmidler		97 857	124 633
SUM EIENDELER		97 857	124 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 608	47 363
Sum opptjent egenkapital		80 608	47 363
Sum egenkapital		80 608	47 363
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 883	10 360
Annen kortsiktig gjeld		5 366	66 911
Sum kortsiktig gjeld		17 249	77 271
Sum gjeld		17 249	77 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 857	124 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414848

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Osmoen Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	222 876	152 467
Sum inntekter		222 876	152 467
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-190 008	-105 478
Sum kostnader		-190 007	-105 478
Driftsresultat		32 869	46 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		376	373
Netto finans		376	373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 245	47 363
Årsresultat	1, 4	33 245	47 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 245	47 363
Sum overføringer og disponeringer		33 245	47 363



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 028	5 720
Andre fordringer	3	51 742	85
Sum fordringer		66 770	5 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 087	118 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 857	124 634
Sum omløpsmidler		97 857	124 633
SUM EIENDELER		97 857	124 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 608	47 363
Sum opptjent egenkapital		80 608	47 363
Sum egenkapital		80 608	47 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 883	10 360
Annen kortsiktig gjeld		5 366	66 911
Sum kortsiktig gjeld		17 249	77 271
Sum gjeld		17 249	77 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 857	124 634



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Utsiravegen 6 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		194 148	80 145	194 160	256 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 728	22 322	28 600	0
Andre driftsinntekter	5	0	50 000	0	31 250
Sum driftsinntekter		222 876	152 467	222 760	287 750
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	0	0	-40 000
Forretningsførerhonorar		-25 596	-6 231	-25 600	-37 059
Eksterne honorar	7	-3 600	0	0	-25 000
Kontingent/felleskostnader	8	-11 880	-6 222	-23 760	-24 473
Drifts- og serviceavtaler	9	-55 886	-15 250	-37 500	-27 725
Løpende vedlikehold	10	0	0	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-14 187	-6 966	-14 000	-14 500
Forsikring		-22 479	-24 189	-24 190	-40 888
Energi, felles	11	-43 067	-43 566	-55 000	-58 000
Andre driftsutgifter	12	-13 313	-3 054	-12 400	-2 000
Sum driftskostnader		-190 007	-105 478	-210 450	-287 645
DRIFTSRESULTAT		32 869	46 989	12 310	105
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		376	373	1 300	300
Netto finansposter		376	373	1 300	300
Ordinært resultat før skatt		33 245	47 363	13 610	405
Ordinært resultat etter skatt		33 245	47 363	13 610	405
ÅRSRESULTAT	1, 4	33 245	47 363	13 610	405
Disponering av totalresultat:		33 245	47 363	13 610	405
Overført til annen egenkapital		33 245	47 363	0	0

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		12 627	3 614
Kundefordringer	3	2 401	2 106
Andre fordringer	3	50 000	85
Mellomregning BBL Finans	3	1 366	0
Opptjente renter	3	376	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	31 087	118 828
Sum omløpsmidler		97 857	124 634
SUM EIENDELER		97 857	124 634

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 608	47 363
Sum egenkapital		80 608	47 363
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 366	0
Leverandørgjeld		11 883	10 360
Påløpte kostnader		4 000	60 689
Annen kortsiktig gjeld		0	6 222
Sum kortsiktig gjeld		17 249	77 271
Sum gjeld		17 249	77 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 857	124 634

Sted: _____, dato: _____

Anne Valstad-Aalmo
Leder

Tone Helen Skår Hansen
Styremedlem

Tobias Lian
Styremedlem

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Det er ikke mottatt faktura for fjernvarme. Det er derfor satt av et beløp tilsvarende budsjett 2020 for 2019.



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	47 363	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	33 245	47 363
Årets endring i disponible midler	33 245	47 363
Disponible midler i periodens slutt	80 608	47 363
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	80 608	47 363

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	31 087	118 828
Sum bankinnskudd	31 087	118 828

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 363	0
Annen egenkapital 01.01	47 363	0
Årets resultat	33 245	47 363
Annen egenkapital 31.12	80 608	47 363
SUM EGENKAPITAL 31.12	80 608	47 363

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	50 000
Sum andre inntekter	0	50 000

Oppstartskapital og stiftelseskostnader: Dette er innbetalt for 4 av 9 seksjoner. Det er ikke satt av påløpt inntekt og fordring for seksjonene som mangler.

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	3 600	0
Sum eksterne honorarer	3 600	0

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	11 880	6 222
Sum felleskostnad velforening/sameie	11 880	6 222

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vaktmestertjenester	30 000	12 500
Avtale om renholdstjenester	6 656	2 750
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 750	0
Sum drifts- og serviceavtaler	55 886	15 250

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
--	------	------

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 949	18 566
Fjernvarme	39 118	25 000
Sum energikostnader	43 067	43 566

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	249	0
Kontingent	11 598	0
Bankgebyrer	1 333	148
Andre gebyrer	133	656
Tinglysningsgebyr	0	2 250
Sum andre driftsutgifter	13 313	3 054



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiravegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsiravegen 6

Styreleder	Anne Valstad-Aalmo (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Tobias Lian (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Tone Helen Skår Hansen (sign.)	26.04.2021