



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 239 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lissbjørknesvegen 105 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	20 000
Annen driftsinntekt		2 143 000	2 814 000
Sum inntekter		2 159 000	2 834 000
Kostnader			
Varekostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 500	600 900
Annen driftskostnad		1 280 846	1 600 345
Sum kostnader		1 844 346	2 221 245
Driftsresultat		314 654	612 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 500 000
Annen renteinntekt		453	554
Annen finansinntekt		14 504	
Sum finansinntekter		14 957	5 500 554
Annen rentekostnad		121 764	134 413
Sum finanskostnader		121 764	134 413
Netto finans		-106 807	5 366 141
Resultat før skattekostnad		207 847	5 978 896
Skattekostnad på resultat	2	45 626	105 235
Årsresultat		162 221	5 873 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 221	5 873 661
Totalresultat		162 221	5 873 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			5 873 661
Overført fra annen egenkapital		-1 337 779	
Sum overføringer og disponeringer	3	162 221	5 873 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 501	15 773
Sum immaterielle eiendeler		47 501	15 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 469 578	1 572 078
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 225 114	1 557 892
Sum varige driftsmidler	1	2 694 692	3 129 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 820 224	6 545 967
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		289 108	338 031
Sum finansielle anleggsmidler		7 109 332	6 883 998
Sum anleggsmidler		9 851 525	10 029 740
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	226 674	5 727 610
Sum fordringer	6	226 674	5 727 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 294	189 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 294	189 193
Sum omløpsmidler		303 969	5 916 803
SUM EIENDELER		10 155 494	15 946 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	600 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		606 500	906 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 942 549	6 980 328
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 942 549	6 980 328

Sum egenkapital	3	3 549 049	7 886 828
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	1 176 316	1 588 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 316	7 088 996

Sum langsiktig gjeld		4 176 316	7 088 996
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	125 175	349 472
Betalbar skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	5	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		801 611	617 906
Annen kortsiktig gjeld	6	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	6	2 430 128	970 720
Sum gjeld		6 606 444	8 059 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 494	15 946 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671118

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	20 000
Annen driftsinntekt		2 143 000	2 814 000
Sum inntekter		2 159 000	2 834 000
Kostnader			
Varekostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 500	600 900
Annen driftskostnad		1 280 846	1 600 345
Sum kostnader		1 844 346	2 221 245
Driftsresultat		314 654	612 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 500 000
Annen renteinntekt		453	554
Annen finansinntekt		14 504	
Sum finansinntekter		14 957	5 500 554
Annen rentekostnad		121 764	134 413
Sum finanskostnader		121 764	134 413
Netto finans		-106 807	5 366 141
Resultat før skattekostnad		207 847	5 978 896
Skattekostnad på resultat	2	45 626	105 235
Årsresultat		162 221	5 873 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 221	5 873 661
Totalresultat		162 221	5 873 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 873 661
Overført fra annen egenkapital		-1 337 779	
Sum overføringer og disponeringer	3	162 221	5 873 661



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 501	15 773
Sum immaterielle eiendeler		47 501	15 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 469 578	1 572 078
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	1 225 114	1 557 892
Sum varige driftsmidler	1	2 694 692	3 129 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 820 224	6 545 967
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		289 108	338 031
Sum finansielle anleggsmidler		7 109 332	6 883 998
Sum anleggsmidler		9 851 525	10 029 740
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	226 674	5 727 610
Sum fordringer	6	226 674	5 727 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	77 294	189 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 294	189 193



Sum omløpsmidler		303 969	5 916 803
SUM EIENDELER		10 155 494	15 946 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	600 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		606 500	906 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 942 549	6 980 328
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 942 549	6 980 328
Sum egenkapital	3	3 549 049	7 886 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	1 176 316	1 588 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 316	7 088 996
Sum langsiktig gjeld		4 176 316	7 088 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	125 175	349 472
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		801 611	617 906
Annen kortsiktig gjeld	6	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	6	2 430 128	970 720
Sum gjeld		6 606 444	8 059 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 155 494	15 946 543



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Totalbygg Invest AS



Resultatregnskap

Totalbygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 000	20 000
Annen driftsinntekt		2 143 000	2 814 000
Sum driftsinntekter		2 159 000	2 834 000
Varekostnad		0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 500	600 900
Annen driftskostnad		1 280 846	1 600 345
Sum driftskostnader		1 844 346	2 221 245
Driftsresultat		314 654	612 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 500 000
Annen renteinntekt		453	554
Annen finansinntekt		14 504	0
Annen rentekostnad		121 764	134 413
Resultat av finansposter		-106 807	5 366 141
Resultat før skattekostnad		207 847	5 978 896
Skattekostnad på resultat	2	45 626	105 235
Resultat		162 221	5 873 661
Årsresultat		162 221	5 873 661
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 873 661
Overført fra annen egenkapital		1 337 779	0
Sum overføringer	3	162 221	5 873 661



Balanse Totalbygg Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	47 501	15 773
Sum immaterielle eiendeler		47 501	15 773
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 469 578	1 572 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 225 114	1 557 892
Sum varige driftsmidler	1	2 694 692	3 129 969
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	6 820 224	6 545 967
Andre langsiktige fordringer		289 108	338 031
Sum finansielle anleggsmidler		7 109 332	6 883 998
Sum anleggsmidler		9 851 525	10 029 740
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	226 674	5 727 610
Sum fordringer	6	226 674	5 727 610
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 294	189 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 294	189 193
Sum omløpsmidler		303 969	5 916 803
Sum eiendeler		10 155 494	15 946 543



Balanse Totalbygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	600 000	900 000
Overkurs	3	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		606 500	906 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 942 549	6 980 328
Sum opptjent egenkapital		2 942 549	6 980 328
Sum egenkapital	3	3 549 049	7 886 828
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	1 176 316	1 588 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 316	7 088 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	125 175	349 472
Utbytte	5	1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		801 611	617 906
Annen kortsiktig gjeld	6	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	6	2 430 128	970 720
Sum gjeld		6 606 444	8 059 716
Sum egenkapital og gjeld		10 155 494	15 946 543

Kolvereid
Styret i Totalbygg Invest AS

Tore Martin Melbye Lilleby
styremedlem

Jan Kåre Haugerøy
styremedlem

Jakob Strandvahl
styremedlem

Roy Arne Lysberg
styreleder

Tor-Asmund Hanssen
styremedlem

Jarle Strandvahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må være nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 204 890	2 020 428	1 209 139	5 434 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		128 222		128 222
- Avgang i året			30 945	30 945
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 204 890	2 148 650	1 178 194	5 531 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	735 312	1 383 229	718 501	2 837 042
= Bokført verdi 31.12.24	1 469 578	765 421	459 693	2 694 692
Årets ordinære avskrivninger	102 500	251 900	209 100	563 500
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	3-7 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 354	135 939
Endring i utsatt skattefordel	-31 728	-30 704
Skattekostnad ordinært resultat	45 626	105 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 847	5 978 896
Permanente forskjeller	-453	-5 500 554
Endring i midlertidige forskjeller	144 217	139 565
Avgitt konsernbidrag	-351 611	-617 906
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 354	135 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 354	-135 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-215 914	-71 697	144 217
Sum	-215 914	-71 697	144 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	-215 914	-71 697	144 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 501	-15 773	31 728



Note 3 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	0	6 500	6 980 328	7 886 828
Kjøp av egne aksjer		-300 000		-2 700 000	-3 000 000
Sletting av aksjer	-300 000	300 000		0	0
Foreslått utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				162 221	162 221
Pr 31.12	600 000	0	6 500	2 942 549	3 549 049

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har følgende pantesikrede gjeld	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	686 173
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 176 316	1 588 996
Sum	1 176 316	1 588 996
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 469 578	1 572 078
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 225 114	1 557 892
Sum	2 694 692	3 129 969

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sentrumsgata 10 AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000	358 898
Totalbygg Midt-Norge AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	545 967	5 897 115	647 448
Sum				6 545 967	11 897 115	1 006 346

Det er leiekontrakt mellom selskapene på fast eiendom og maskiner/løsøre. Leiesummer er etter markedsvilkår.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	5 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	212 952
Annen kortsiktig gjeld konsern	801 611	617 906
Sum	3 801 611	6 330 858

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totalbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JAST INVEST AS	4 000	66,7
Roy Arne Lysberg	1 000	16,7
VITEQ HOLDING AS	1 000	16,7
Totalt antall aksjer	6 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Arne Lysberg	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Det foreligger kun en aksjeklasse og lik stemmerett pr aksje



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Totalbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Totalbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCYEU-089YI-JOBRC-KZZKI-7DXEQ-NEHAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 17:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCYEU-089YI-JOBRC-K2ZKI-7DXEQ-NEHAE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.