



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 122 619	9 792 862
Annen driftsinntekt		730 120	1 268 919
Sum inntekter		8 852 739	11 061 781
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 407 680	2 099 130
Annen driftskostnad	3	1 780 255	3 323 968
Sum kostnader		4 187 935	5 423 098
Driftsresultat		4 664 804	5 638 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 827	3 474 214
Annen renteinntekt		19 539	198 488
Sum finansinntekter		35 366	3 672 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 898 454	278 515
Annen rentekostnad		4 262	6 751 669
Annen finanskostnad			472 046
Sum finanskostnader		1 902 716	7 502 230
Netto finans		-1 867 350	-3 829 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 797 454	1 809 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	616 743	397 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 711	1 411 498
Årsresultat		2 180 711	1 411 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 711	1 411 498
Totalresultat		2 180 711	1 411 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	1 170 000	
Overført til annen egenkapital	7	1 010 711	1 411 498
Sum overføringer og disponeringer		2 180 711	1 411 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	585 071	778 725
Sum immaterielle eiendeler		585 071	778 725
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 8	69 133 958	14 641 638
Sum varige driftsmidler		69 133 958	14 641 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 827	32 815 968
Sum finansielle anleggsmidler		15 827	32 815 968
Sum anleggsmidler		69 734 856	48 236 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	500 014
Andre kortsiktige fordringer		31 987	207 937
Sum fordringer		281 987	707 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		334 796	16 499 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 796	16 499 898
Sum omløpsmidler		616 784	17 207 849
SUM EIENDELER		70 351 639	65 444 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital		376 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		443 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 893 559	4 882 847
Sum opptjent egenkapital		5 893 559	4 882 847
Sum egenkapital	7	6 336 848	5 326 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	6	62 328 711	2 967 190
Sum annen langsiktig gjeld		62 328 711	2 967 190
Sum langsiktig gjeld		62 328 711	2 967 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 991	421 728
Betalbar skatt	4	93 089	583 226
Utbytte	6		56 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 515 000	145 899
Sum kortsiktig gjeld		1 686 080	57 150 853
Sum gjeld		64 014 791	60 118 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 351 639	65 444 180



Stålfjæra AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 122 619	9 792 862
Annen driftsinntekt		730 120	1 268 919
Sum driftsinntekter		8 852 739	11 061 781
Avskrivning på driftsmidler	2	2 407 680	2 099 130
Annen driftskostnad	3	1 780 255	3 323 968
Sum driftskostnader		4 187 935	5 423 098
Driftsresultat		4 664 804	5 638 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 827	3 474 214
Renteinntekt		19 539	198 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 898 454	278 515
Rentekostnad		4 262	6 751 669
Annen finanskostnad		0	472 046
Resultat av finansposter		-1 867 350	-3 829 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 797 454	1 809 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	616 743	397 657
Ordinært resultat		2 180 711	1 411 498
Årsresultat		2 180 711	1 411 498
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 170 000	0
Overført til annen egenkapital	7	1 010 711	1 411 498
Sum overføringer		2 180 711	1 411 498



Stålfjæra AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	585 071	778 725
Sum immaterielle eiendeler		585 071	778 725
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 8	69 133 958	14 641 638
Sum varige driftsmidler		69 133 958	14 641 638
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 827	32 815 968
Sum finansielle anleggsmidler		15 827	32 815 968
Sum anleggsmidler		69 734 856	48 236 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	500 014
Andre kortsiktige fordringer		31 987	207 937
Sum fordringer		281 987	707 951
Betalingsmidler		334 796	16 499 898
Sum omløpsmidler		616 784	17 207 849
Sum eiendeler		70 351 639	65 444 180







Stålfjæra AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital		376 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		443 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 893 559	4 882 847
Sum opptjent egenkapital		5 893 559	4 882 847
Sum egenkapital	7	6 336 848	5 326 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	62 328 711	2 967 190
Sum annen langsiktig gjeld		62 328 711	2 967 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 991	421 728
Betalbar skatt	4	93 089	583 226
Utbytte	6	0	56 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 515 000	145 899
Sum kortsiktig gjeld		1 686 080	57 150 853
Sum gjeld		64 014 791	60 118 043
Sum egenkapital og gjeld		70 351 639	65 444 180

Oslo, 05.02.2021

Styret i Stålfjæra AS

 Henrik Aas styrets leder	 Terje Helgesen styremedlem og daglig leder	 Christer Dramstad Aas styremedlem	 Thomas Nguyen styremedlem
--	--	--	---



Stålfjæra AS

Noter til årsregnskapet for 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Fisjon

Selskapet utfisjonerte to eiendommer i 2019. Sammenligningstallene for 2019 inkluderer resultatet av driften av disse eiendommene for 7 måneder. Tallene for 2019 og 2020 er derfor ikke direkte sammenlignbare.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler som er utsatt for verdifall avskrives lineært over forventet levetid av driftsmiddelet.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 838 655	34 534 452	39 373 107
Tilgang	9 000 000	47 900 000	56 900 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-27 139 147	-27 139 147
Balanseført verdi 31.12	13 838 655	55 295 305	69 133 958
Årets avskrivning	0	2 407 680	2 407 680
Avskrivningssats	0 %	2-10 %	

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 134 550 eks mva, fordelt med kr 84 000 for revisjon og kr 50 550 for annen bistand.



Stålfjæra AS

Noter til årsregnskapet for 2020

4. Skatt

Skattegrunnlag:

Resultat før skatt	2 797 454
Permanente forskjeller	5 927
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-880 250</u>
Årets skattegrunnlag	1 923 131

Skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	423 089
Endring utsatt skatt	<u>193 654</u>
Sum skattekostnad	<u>616 743</u>

Betalbar skatt på årets resultat	423 089
Skattebesparelse på avgitt konsernbidrag	<u>330 000</u>
Skyldig betalbar skatt i balansen	<u>93 089</u>

Beregning av utsatt skattefordel:	31.12	01.01	Endring
Varige driftsmidler	-2 659 412	-3 539 661	-880 250
Utsatt skattefordel – 22%	585 071	778 725	193 654

5. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 1 000 aksjer med pålydende kr 66,583 eies 100 % av Stålfjæra Eiendom AS. Styreleder Henrik Aas og styremedlem Terje Helgesen eier indirekte til sammen 100 % av aksjene gjennom nærstående.

6. Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	15 827	32 815 968
Langsiktig gjeld	62 328 711	2 967 190
Avsatt utbytte	0	56 000 000
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 500 000	0

Da tidspunkt for tilbakebetaling av konsernmellomværender er fleksibelt, er mellomværender, med unntak av avsatte utbytter og konsernbidrag, klassifisert som langsiktige poster. Renter på mellomværende med konsernselskaper er beregnet etter en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

7. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1. januar	66 583	4 882 847	376 707	5 326 137
Årets resultat	0	2 180 711	0	2 180 711
Avsatt konsernbidrag	0	-1 170 000	0	-1 170 000
Egenkapital 31. desember	66 583	5 893 558	376 707	6 336 848

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av datterselskapenes eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom	69 133 958
---------	------------



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stålfjæra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra AS som viser et overskudd på kr 2 180 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor