



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Helgesen
Schnitlers vei 5
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Carl Magnus Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 684	1 777 400
Sum inntekter		1 503 684	1 777 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	995 209	1 001 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 423	64 285
Annen driftskostnad	1	672 475	659 826
Sum kostnader		1 729 107	1 725 959
Driftsresultat		-225 423	51 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	3 047
Sum finansinntekter		617	3 047
Annen rentekostnad		166	132
Sum finanskostnader		166	132
Netto finans		451	2 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 972	54 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 457	11 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 515	42 373
Årsresultat	6	-175 515	42 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 515	42 373
Totalresultat		-175 515	42 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-175 515	42 373
Sum overføringer og disponeringer		-175 515	42 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 723 553	5 782 478
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	-1	2 498
Sum varige driftsmidler	3	5 723 553	5 784 976
Sum anleggsmidler		5 723 553	5 784 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 123	158 570
Konsernfordringer		31 163	16 163
Sum fordringer		226 286	174 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 780	180 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 780	180 411
Sum omløpsmidler		280 066	355 145
SUM EIENDELER		6 003 618	6 140 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 139 915	4 139 915
Sum innskutt egenkapital		4 389 915	4 389 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 916	338 431
Sum opptjent egenkapital		162 916	338 431
Sum egenkapital	6	4 552 832	4 728 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 042 254	1 091 711
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 254	1 091 711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 042 254	1 091 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		22 785
Skyldig offentlige avgifter		45 824	45 817
Annen kortsiktig gjeld		362 709	251 461
Sum kortsiktig gjeld		408 533	320 063
Sum gjeld		1 450 787	1 411 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 618	6 140 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Helgesen
Schnitlers vei 5
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Carl Magnus Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 479 529
A HELGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 684	1 777 400
Sum inntekter		1 503 684	1 777 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	995 209	1 001 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 423	64 285
Annen driftskostnad	1	672 475	659 826
Sum kostnader		1 729 107	1 725 959
Driftsresultat		-225 423	51 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	3 047
Sum finansinntekter		617	3 047
Annen rentekostnad		166	132
Sum finanskostnader		166	132
Netto finans		451	2 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 457	11 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 515	42 373
Årsresultat	6	-175 515	42 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 515	42 373
Totalresultat		-175 515	42 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-175 515	42 373
Sum overføringer og disponeringer		-175 515	42 373



Organisasjonsnr: 915 479 529
A HELGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 723 553 5 782 478

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 -1 2 498

Sum varige driftsmidler 3 **5 723 553** **5 784 976**

Sum anleggsmidler **5 723 553** **5 784 976**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 195 123 158 570

Konsernfordringer 31 163 16 163

Sum fordringer **226 286** **174 733**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 53 780 180 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **53 780** **180 411**

Sum omløpsmidler **280 066** **355 145**

SUM EIENDELER **6 003 618** **6 140 120**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 139 915 4 139 915

Sum innskutt egenkapital **4 389 915** **4 389 915**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		162 916	338 431
Sum opptjent egenkapital		162 916	338 431
Sum egenkapital	6	4 552 832	4 728 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 042 254	1 091 711
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 254	1 091 711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 042 254	1 091 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		22 785
Skyldig offentlige avgifter		45 824	45 817
Annen kortsiktig gjeld		362 709	251 461
Sum kortsiktig gjeld		408 533	320 063
Sum gjeld		1 450 787	1 411 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 618	6 140 120



Organisasjonsnr: 915 479 529
A HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020 A Helgesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 479 529



Resultatregnskap

A Helgesen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 503 684	1 777 400
Sum driftsinntekter		1 503 684	1 777 400
Lønnskostnad	1	995 209	1 001 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 423	64 285
Annen driftskostnad	1	672 475	659 826
Sum driftskostnader		1 729 107	1 725 959
Driftsresultat		-225 423	51 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	3 047
Annen rentekostnad		166	132
Resultat av finansposter		451	2 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 972	54 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 457	11 984
Ordinært resultat		-175 515	42 373
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-175 515	42 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-175 515	42 373
Sum overføringer		-175 515	42 373



Balanse

A Helgesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 723 553	5 782 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	-1	2 498
Sum varige driftsmidler	3	5 723 553	5 784 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 723 553	5 784 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 123	158 570
Konsernfordringer		31 163	16 163
Sum fordringer		226 286	174 733
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 780	180 411
Sum omløpsmidler		280 066	355 145
Sum eiendeler		6 003 618	6 140 120



Balanse

A Helgesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		4 139 915	4 139 915
Sum innskutt egenkapital		4 389 915	4 389 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 916	338 431
Sum opptjent egenkapital		162 916	338 431
Sum egenkapital	6	4 552 832	4 728 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 042 254	1 091 711
Sum avsetning for forpliktelser		1 042 254	1 091 711
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	22 785
Skyldig offentlige avgifter		45 824	45 817
Annen kortsiktig gjeld		362 709	251 461
Sum kortsiktig gjeld		408 533	320 063
Sum gjeld		1 450 787	1 411 774
Sum egenkapital og gjeld		6 003 618	6 140 120

31.08.2021

Styret i A Helgesen Eiendom AS

Arild Carl Magnus Helgesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet..

Nedskrivning av anleggsmiddel

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	877 500	877 500
Arbeidsgiveravgift	117 709	124 347
Sum	995 209	1 001 847

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	240 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	244 392	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 785
Endring i utsatt skatt	-49 457	-10 801
Skattekostnad ordinært resultat	-49 457	11 984

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224 972	54 357
Permanente forskjeller	166	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 795	0
Skattepliktig inntekt	-167 011	54 357

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 904 532	4 962 327	57 795
Sum	4 904 532	4 962 327	57 795

Akkumulert fremførbart underskudd	-167 011	0	167 011
Grunnlag for utsatt skatt	4 737 520	4 962 327	224 806

Utsatt skatt (22 %)	1 042 254	1 091 712	49 457
----------------------------	------------------	------------------	---------------



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 619 999	163 814	6 783 813
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 619 999	163 814	6 783 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	896 445	163 814	1 060 259
= Bokført verdi 31.12.20	5 723 554	0	5 723 554
Årets ordinære avskrivninger	58 925	2 498	61 423
Økonomisk levetid	100 år	4 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 206.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Helgesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A HELGESEN AS	250	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- Overkurs kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	250 000 4 139 915	338 431	4 728 347
Pr. 01.01.2020	250 000 4 139 915	338 431	4 728 347
Årets underskudd		-175 515	-175 515
Pr. 31.12.2020	250 000 4 139 915	162 916	4 552 832



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
A Helgesen Eiendom AS off regnskap 2020 til signering.pdf	Helgesen, Arild Carl M	12.02.1939	01.10.2021 16:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: c3pBt92RISHkntmX7TYNfyC1lpubu+p5vWNU58UpOzA=



Årsregnskap 2020 A Helgesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 479 529



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBt92RISHkntmX7TYNfyC1pubu+p5vWNJ58UpOzA=



Resultatregnskap

A Helgesen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 503 684	1 777 400
Sum driftsinntekter		1 503 684	1 777 400
Lønnskostnad	1	995 209	1 001 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 423	64 285
Annen driftskostnad	1	672 475	659 826
Sum driftskostnader		1 729 107	1 725 959
Driftsresultat		-225 423	51 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	3 047
Annen rentekostnad		166	132
Resultat av finansposter		451	2 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 972	54 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 457	11 984
Ordinært resultat		-175 515	42 373
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-175 515	42 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-175 515	42 373
Sum overføringer		-175 515	42 373

A Helgesen Eiendom AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBI92RISHkntmX7TYNfyC1pubu+p5vWNJ58UpOzA=



Balanse

A Helgesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 723 553	5 782 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	-1	2 498
Sum varige driftsmidler	3	5 723 553	5 784 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 723 553	5 784 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 123	158 570
Konsernfordringer		31 163	16 163
Sum fordringer		226 286	174 733
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 780	180 411
Sum omløpsmidler		280 066	355 145
Sum eiendeler		6 003 618	6 140 120

A Helgesen Eiendom AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBt92RISHkntmX7TYNfyC1lpubu+p5vWNJ58UpOzA=



Balanse

A Helgesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		4 139 915	4 139 915
Sum innskutt egenkapital		4 389 915	4 389 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 916	338 431
Sum opptjent egenkapital		162 916	338 431
Sum egenkapital	6	4 552 832	4 728 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 042 254	1 091 711
Sum avsetning for forpliktelser		1 042 254	1 091 711
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	22 785
Skyldig offentlige avgifter		45 824	45 817
Annen kortsiktig gjeld		362 709	251 461
Sum kortsiktig gjeld		408 533	320 063
Sum gjeld		1 450 787	1 411 774
Sum egenkapital og gjeld		6 003 618	6 140 120

31.08.2021

Styret i A Helgesen Eiendom AS

Arild Carl Magnus Helgesen
styreleder/daglig leder

A Helgesen Eiendom AS

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBI92RISHkntmX7TYNfyC1pubu+p5vWNJ58UpOzA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet..

Nedskrivning av anleggsmiddel

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBt92RISHkntmX7TYNfyC1lpubu+p5vWNJ58UpOzA=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	877 500	877 500
Arbeidsgiveravgift	117 709	124 347
Sum	995 209	1 001 847

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	240 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	244 392	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 785
Endring i utsatt skatt	-49 457	-10 801
Skattekostnad ordinært resultat	-49 457	11 984
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224 972	54 357
Permanente forskjeller	166	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 795	0
Skattepliktig inntekt	-167 011	54 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 904 532	4 962 327	57 795
Sum	4 904 532	4 962 327	57 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 011	0	167 011
Grunnlag for utsatt skatt	4 737 520	4 962 327	224 806
Utsatt skatt (22 %)	1 042 254	1 091 712	49 457



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBI92RISHkntmX7TYNfyC11pubu+p5vWNJ58UpOzA=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 619 999	163 814	6 783 813
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 619 999	163 814	6 783 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	896 445	163 814	1 060 259
= Bokført verdi 31.12.20	5 723 554	0	5 723 554
Årets ordinære avskrivninger	58 925	2 498	61 423
Økonomisk levetid	100 år	4 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 206.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Helgesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A HELGESEN AS	250	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- Overkurs kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	250 000 4 139 915	338 431	4 728 347
Pr. 01.01.2020	250 000 4 139 915	338 431	4 728 347
Årets underskudd		-175 515	-175 515
Pr. 31.12.2020	250 000 4 139 915	162 916	4 552 832



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c3pBt92RISHkntmX7TYNfyC1pubu+p5vWNJ58UpOzA=