



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 7
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 720	639 730
Sum inntekter		585 720	639 730
Kostnader			
Varekostnad			8 536
Lønnskostnad		1 425	19 901
Annen driftskostnad	2	265 854	239 595
Sum kostnader		267 280	268 032
Driftsresultat		318 440	371 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	74
Sum finansinntekter		35	74
Annen rentekostnad		206 889	243 802
Sum finanskostnader		206 889	243 802
Netto finans		-206 854	-243 728
Ordinært resultat før skattekostnad		111 586	127 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 897	34 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 689	93 171
Årsresultat		83 689	93 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 689	93 171
Totalresultat		83 689	93 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 689	93 171
Sum overføringer og disponeringer		83 689	93 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 176 050	7 176 050
Sum varige driftsmidler		7 176 050	7 176 050
Sum anleggsmidler		7 176 050	7 176 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 906	122 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 906	122 409
Sum omløpsmidler		51 906	122 409
SUM EIENDELER		7 227 956	7 298 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 242	110 553
Sum opptjent egenkapital	1	194 243	110 553
Sum egenkapital	4	224 243	140 553
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 722 225	4 844 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 225	4 844 748
Sum langsiktig gjeld		4 722 225	4 844 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 797	34 561
Annen kortsiktig gjeld		2 253 691	2 278 597
Sum kortsiktig gjeld		2 281 488	2 313 158
Sum gjeld		7 003 713	7 157 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 227 956	7 298 459



Resultatregnskap			
T M D EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		585 720	639 730
Sum driftsinntekter		585 720	639 730
Varekostnad		0	8 536
Lønnskostnad		1 425	19 901
Annen driftskostnad	2	265 854	239 595
Sum driftskostnader		267 280	268 032
Driftsresultat		318 440	371 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	74
Annen rentekostnad		206 889	243 802
Resultat av finansposter		-206 854	-243 728
Ordinært resultat før skattekostnad		111 586	127 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 897	34 799
Ordinært resultat		83 689	93 171
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		83 689	93 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 689	93 171
Sum overføringer		83 689	93 171
T M D EIENDOM AS		Side 0	



Balanse			
T M D EIENDOM AS			
Note	Eiendeler	2016	2015
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 176 050	7 176 050
	Sum varige driftsmidler	<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 906	122 409
	Sum omløpsmidler	<u>51 906</u>	<u>122 409</u>
	Sum eiendeler	<u>7 227 956</u>	<u>7 298 459</u>

T M D EIENDOM AS

Side 1



Balanse			
T M D EIENDOM AS			
Note	Egenkapital og gjeld	2016	2015
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	194 242	110 553
1	Sum opptjent egenkapital	194 243	110 553
4	Sum egenkapital	224 243	140 553
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 722 225	4 844 748
	Sum annen langsiktig gjeld	4 722 225	4 844 748
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	27 797	34 561
	Annen kortsiktig gjeld	2 253 691	2 278 597
	Sum kortsiktig gjeld	2 281 488	2 313 158
	Sum gjeld	7 003 713	7 157 906
	Sum egenkapital og gjeld	7 227 956	7 298 459
Bergen, 22.05.2017 Styret i T M D EIENDOM AS			
	Harald Johannessen Styreleder	Jorunn Bakke Johannesen Styremedlem	
T M D EIENDOM AS		Side 2	



T M D Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av boligeiendom i Bergen. begge er for tiden utleid.

Note 1 antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr aksje.
Aksjene eies av Harald Johannessen 15 aksjer
Jorunn Bakke Johanessen 15 aksjer.

Note 2 Ansatte, Godtgjørelser m.v

Det har ikke vært noen ansatte i 2016

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelse, kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre og daglig leder

NOTE 3 Skatter

Resultat før skatt, skattepliktig resultat	kr. 83.689
-	
Betalbar skatt 25%	27.897,-
Sum avsatt skatt	27897,-

NOTE 4 Egenkapital

Innbetalt kapital	30.000,-
Opptjent kapital 01.01.16	93.171,-
Sum kapital 01.01.16	140.553,-
Årets resultat etter skatt	83.689,-
Kapital 31.12. 16	224.242,-

Bergen, 22 mai 2017





T M D Eiendom AS
Styrets Årsberetning 2016

Selskapets formål er drift, rehabilitering og utvikling samt kjøp og salg av eiendom.


Årsregnskapet for T M D Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Utsiktene for 2017 ansees for å være gode.

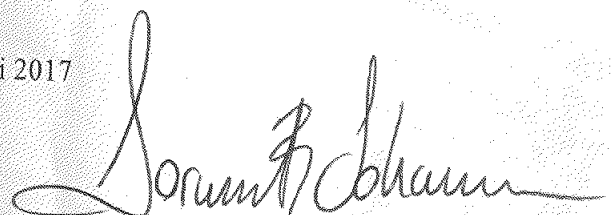
Der er ingen ansatte i selskapet og ulykker eller uhell har ikke forekommet. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og de generelle trivsel er god.

Selskapet policy er likebehandling av kjønnene. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 mann og 1 kvinne.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø

Bergen, den 22 mai 2017


Harald Johannessen


Jorunn Bakke Johannessen