



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 788 023	6 471 055
Sum inntekter		6 788 023	6 471 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	618 773	420 946
Annen driftskostnad		1 043 833	1 078 580
Sum kostnader		1 662 606	1 499 526
Driftsresultat		5 125 417	4 971 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 919	22 162
Sum finansinntekter		14 919	22 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 488	156 370
Annen rentekostnad		698 935	736 693
Sum finanskostnader		838 423	893 063
Netto finans		-823 504	-870 901
Resultat før skattekostnad		4 301 913	4 100 628
Skattekostnad	4, 5	946 242	1 077 370
Årsresultat		3 355 671	3 023 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 488 364	3 381 804
Annen egenkapital		-132 693	-358 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	184 580	146 924
Sum immaterielle eiendeler		184 580	146 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 376 377	20 995 150
Sum varige driftsmidler		20 376 377	20 995 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 810	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 810	0
Sum anleggsmidler		20 563 767	21 142 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 037	56 937
Andre kortsiktige fordringer		84 000	0
Sum fordringer		520 037	56 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 718	436 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 718	436 495
Sum omløpsmidler		1 029 754	493 433
SUM EIENDELER		21 593 522	21 635 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 047 840	1 047 840
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 007 400	1 007 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 785 744	4 918 438
Sum opptjent egenkapital		4 785 744	4 918 438
Sum egenkapital	9	6 850 984	6 983 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 925	9 800 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 509	216 570
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		168 909	141 701
Kortsiktig konserngjeld	6	4 472 262	4 357 702
Annen kortsiktig gjeld		134 933	134 933
Sum kortsiktig gjeld		4 941 613	4 850 906
Sum gjeld		14 742 538	14 651 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 593 522	21 635 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343973

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 788 023	6 471 055
Sum inntekter		6 788 023	6 471 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	618 773	420 946
Annen driftskostnad		1 043 833	1 078 580
Sum kostnader		1 662 606	1 499 526
Driftsresultat		5 125 417	4 971 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 919	22 162
Sum finansinntekter		14 919	22 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 488	156 370
Annen rentekostnad		698 935	736 693
Sum finanskostnader		838 423	893 063
Netto finans		-823 504	-870 901
Resultat før skattekostnad		4 301 913	4 100 628
Skattekostnad	4, 5	946 242	1 077 370
Årsresultat		3 355 671	3 023 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 488 364	3 381 804
Annen egenkapital		-132 693	-358 546



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	184 580	146 924
Sum immaterielle eiendeler		184 580	146 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 376 377	20 995 150
Sum varige driftsmidler		20 376 377	20 995 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 810	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 810	0
Sum anleggsmidler		20 563 767	21 142 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 037	56 937
Andre kortsiktige fordringer		84 000	0
Sum fordringer		520 037	56 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 718	436 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 718	436 495
Sum omløpsmidler		1 029 754	493 433
SUM EIENDELER		21 593 522	21 635 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 047 840	1 047 840
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 007 400	1 007 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 785 744	4 918 438
Sum opptjent egenkapital		4 785 744	4 918 438
Sum egenkapital	9	6 850 984	6 983 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 925	9 800 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 509	216 570
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		168 909	141 701
Kortsiktig konserngjeld	6	4 472 262	4 357 702
Annen kortsiktig gjeld		134 933	134 933
Sum kortsiktig gjeld		4 941 613	4 850 906
Sum gjeld		14 742 538	14 651 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 593 522	21 635 508



Organisasjonsnr: 989 085 905
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31069080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31069080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10692702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20376378.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618774.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2810.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4472262.00	4357702.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9800925.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20376377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 583 500 000.

Mer om gjeld



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvenor Eiendom Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert Løvenor Eiendom Furuset AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 355 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

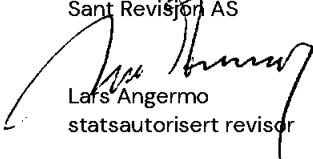


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989085905
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989 085 905

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 788 023	6 471 055
Sum driftsinntekter		6 788 023	6 471 055
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-618 773	-420 946
Annen driftskostnad		-1 043 833	-1 078 580
Sum driftskostnader		-1 662 606	-1 499 526
Driftsresultat		5 125 417	4 971 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 919	22 162
Sum finansinntekter		14 919	22 162
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-139 488	-156 370
Annen rentekostnad		-698 935	-736 693
Sum finanskostnader		-838 423	-893 063
Netto finans		-823 504	-870 901
Resultat før skattekostnad		4 301 913	4 100 628
Skattekostnad	4, 5	-946 242	-1 077 370
Årsresultat		3 355 671	3 023 258
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 488 364	3 381 804
Annen egenkapital		-132 693	-358 546
Sum overføringer		3 355 671	3 023 258



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989 085 905

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	184 580	146 924
Sum immaterielle eiendeler		184 580	146 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 376 377	20 995 150
Sum varige driftsmidler		20 376 377	20 995 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 810	0
Sum anleggsmidler		20 563 767	21 142 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 037	56 937
Andre kortsiktige fordringer		84 000	0
Sum fordringer		520 037	56 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 718	436 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 718	436 495
Sum omløpsmidler		1 029 754	493 433
SUM EIENDELER		21 593 522	21 635 507



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989 085 905

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 047 840	1 047 840
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 007 400	1 007 400
Sum innskutt egenkapital		2 065 240	2 065 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 785 744	4 918 438
Sum opptjent egenkapital		4 785 744	4 918 438
Sum egenkapital	9	6 850 984	6 983 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 800 925	9 800 925
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 925	9 800 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 509	216 570
Skyldige offentlige avgifter		168 909	141 701
Kortsiktig konserngjeld	6	4 472 262	4 357 702
Annen kortsiktig gjeld		134 933	134 933
Sum kortsiktig gjeld		4 941 613	4 850 906
Sum gjeld		14 742 538	14 651 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 593 522	21 635 508

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder / daglig leder

Nasir Mahmood
styremedlem



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989 085 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989 085 905

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut næringsseiendom i Micheletveien i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 069 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 069 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 692 702
Balanseført verdi per 31.12.	20 376 378
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	618 774

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	983 898	953 842
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 656	123 528
Skattekostnad	946 242	1 077 370
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 301 913	4 100 628
Permanente forskjeller	-816	796 514
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 166	-561 495
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 472 262	-4 335 646
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	983 898	953 842
Betalbar skatt på konsernbidrag	-983 898	-953 842

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-578 281	-839 000	260 719
Omløpsmidler	-89 553	0	-89 553
Netto forskjeller	-667 834	-839 000	171 166
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-667 834	-839 000	171 166
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-146 924	-184 580	37 656



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS
989 085 905

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 810	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 472 262	4 357 702

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	104 784	10	1 047 840

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	104 784	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 047 840	10 000	1 007 400	4 918 438	6 983 678
Arsresultat	0	0	0	3 355 671	3 355 671
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 488 364	-3 488 364
Egenkapital 31.12.2025	1 047 840	10 000	1 007 400	4 785 744	6 850 984

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 800 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 376 377
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA. BN Bank ASA har panterett på kr. 583 500 000.