



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 1
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 175	8 175
Sum kostnader		10 175	8 175
Driftsresultat		-10 175	-8 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen finanskostnad			
Netto finans		15	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 160	-8 157
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 160	-8 157
Årsresultat		-10 160	-8 157
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 160	-8 157
Sum overføringer og disponeringer		-10 160	-8 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 624	35 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624	35 694
Sum omløpsmidler		2 624	35 694
SUM EIENDELER		813 922	846 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 047	714 208
Sum opptjent egenkapital		704 047	714 208
Sum egenkapital	5	804 047	814 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 875	32 784
Sum kortsiktig gjeld		9 875	32 784
Sum gjeld		9 875	32 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 922	846 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832912

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 1
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 175	8 175
Sum kostnader		10 175	8 175
Driftsresultat		-10 175	-8 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen finanskostnad			
Netto finans		15	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 160	-8 157
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 160	-8 157
Årsresultat		-10 160	-8 157
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 160	-8 157
Sum overføringer og disponeringer		-10 160	-8 157



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 811 298 811 298
Sum varige driftsmidler 811 298 811 298

Sum anleggsmidler 811 298 811 298

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 2 624 35 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 624 35 694

Sum omløpsmidler 2 624 35 694

SUM EIENDELER 813 922 846 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 704 047 714 208
Sum opptjent egenkapital 704 047 714 208

Sum egenkapital 5 804 047 814 208

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 2 9 875 32 784
Sum kortsiktig gjeld 9 875 32 784

Sum gjeld 9 875 32 784



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

813 922

846 992



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	7875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**EIKEVÅG EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
EIKEVÅG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(10 175)	(8 175)
Sum driftskostnader		<u>(10 175)</u>	<u>(8 175)</u>
Driftsresultat		<u>(10 175)</u>	<u>(8 175)</u>
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		<u>15</u>	<u>18</u>
Annen rentekostnad	6	0	0
Annen finanskostnad	6	0	0
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>15</u>	<u>18</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(10 160)</u>	<u>(8 157)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>(10 160)</u>	<u>(8 157)</u>
Årsresultat		<u>(10 160)</u>	<u>(8 157)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(10 160)	(8 157)
Sum		<u>(10 160)</u>	<u>(8 157)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
EIKEVÅG EIENDOM AS

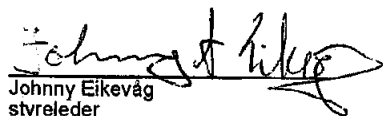
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 624	35 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624	35 694
Sum omløpsmidler		2 624	35 694
Sum eiendeler		813 922	846 992



Balanse pr. 31. desember 2020
EIKEVÅG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 047	714 208
Sum opptjent egenkapital		704 047	714 208
Sum egenkapital	5	804 047	814 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 875	32 784
Sum kortsiktig gjeld		9 875	32 784
Sum gjeld		9 875	32 784
Sum egenkapital og gjeld		813 922	846 992

EIKEVÅG EIENDOM AS
JØRPELAND, 25.05.2021


Johnny Eikevåg
styreleder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020

EIKEVÅG EIENDOM AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under		Sum
	utførelse	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	0	811 298	811 298
Tilgang i året	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>0</u>	<u>811 298</u>	<u>811 298</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor m.v.

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen ansatte eller lønnskostnader, og heller ikke krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pr 31.12.2020 har daglig leder/styreleder et tilgodehavende til selskapet med kr 9.875,- Lånet er ikke renteberegnet i 2020. Tilbakebetaling etter avtale.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor:	2020	2019
Revisor, revisjon, inkl mva	0	0
Revisor, annen bistand, inkl mva	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Revisjon er fravalgt fra 2017!

Note 3 - Aksjonærer, styre

Selskapskapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Johnny Eikevåg	styreleder	<u>100</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020 EIKEVÅG EIENDOM AS

Note 4 - Bundet bankinnskudd

Ingen del av bankinnskudd gjelder bundne midler.

Note 5 - Egenkapital	Annen egenkapital	Aksjekapital	Sum
Beholdning 1.1.2020	714 208	100 000	814 208
Årets resultat	-10 160	0	-10 160
Egenkapital 31.12.2020	704 047	100 000	804 047

Note 6 - Gjeld/ Pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld er sikret ved pant i eiendeler.

Note 7 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2020:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01. 01. 2020	31. 12. 2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-98 292	-108 452	10 160
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 292	-108 452	10 160
Utsatt skattefordel basert på 22%	-21 624	-23 859	2 235

Utsatt skattefordel er ikke tatt med i årsregnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-10 160	-8 157
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	-98 292	-90 135
Sum årets skattegrunnlag	-108 452	-98 292
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0