



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 340	6 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 340</b>	<b>6 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 660</b>	<b>5 720</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 660</b>	<b>5 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 005	256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 655	5 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 228</b>	<b>27 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 228</b>	<b>1 477 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 719	543 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 719</b>	<b>543 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 719</b>	<b>571 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 947</b>	<b>2 048 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 957 942	1 947 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 957 942</b>	<b>1 947 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 057 942</b>	<b>2 047 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 005	256
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 005</b>	<b>1 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005</b>	<b>1 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 947</b>	<b>2 048 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 799 966  
TF-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 340	6 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 340</b>	<b>6 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 660</b>	<b>5 720</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 005	256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 655	5 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>



Organisasjonsnr: 991 799 966  
TF-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 450 000

1 450 000

Sum varige driftsmidler

1 450 000

1 450 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

27 228

27 228

Sum finansielle

anleggsmidler

27 228

27 228

Sum anleggsmidler

1 477 228

1 477 228

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

20 000

28 000

Sum fordringer

20 000

28 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

564 719

543 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

564 719

543 315

Sum omløpsmidler

584 719

571 315

SUM EIENDELER

2 061 947

2 048 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 957 942

1 947 287

Sum opptjent egenkapital

1 957 942

1 947 287



Sum egenkapital	2 057 942	2 047 287
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 005	256
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	4 005	1 256
Sum gjeld	4 005	1 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 061 947	2 048 543



Organisasjonsnr: 991 799 966  
TF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TF-Invest AS**

**Organisasjonsnr. 991799966**



TF-Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 340	6 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 340</b>	<b>6 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 660</b>	<b>5 720</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 660</b>	<b>5 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 005	256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 655	5 464
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 655</b>	<b>5 464</b>



TF-Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 228</b>	<b>27 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 477 228</b>	<b>1 477 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>28 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 719	543 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>584 719</b>	<b>571 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 947</b>	<b>2 048 543</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 957 942	1 947 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 957 942</b>	<b>1 947 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 057 942</b>	<b>2 047 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		3 005	256
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 005</b>	<b>1 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 005</b>	<b>1 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 947</b>	<b>2 048 543</b>

Trondheim, 14.6.2023

Ketil Fjerdings (sign.)  
Styrets leder



## TF-Invest AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Note 1      Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2      Varige driftsmidler

Selskapet har investert i utleieleilighet i Tyrkia. Anskaffelseskost er kr. 1.450.000. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på eiendommen.