



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 64
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 737	
Sum kostnader	4	5 737	
Driftsresultat		24 263	
Annen rentekostnad		24 701	
Sum finanskostnader		24 701	
Netto finans		-24 701	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-438	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438	0
Årsresultat		-438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438	
Totalresultat		-438	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-438	
Sum overføringer og disponeringer		-438	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 700 000	
Sum varige driftsmidler		2 700 000	
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 147	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 147	
Sum omløpsmidler		41 147	0
SUM EIENDELER		2 741 147	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438	
Sum opptjent egenkapital		-438	
Sum egenkapital	3	29 562	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 111 585	
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 585	
Sum langsiktig gjeld		2 111 585	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		2 711 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 147	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300060

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 64
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 737	
Sum kostnader	4	5 737	
Driftsresultat		24 263	
Annen rentekostnad		24 701	
Sum finanskostnader		24 701	
Netto finans		-24 701	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-438	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438	0
Årsresultat		-438	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438	
Totalresultat		-438	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-438	
Sum overføringer og disponeringer		-438	



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 700 000

Sum varige driftsmidler

2 700 000

Sum anleggsmidler

2 700 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 147

Sum omløpsmidler

41 147

0

SUM EIENDELER

2 741 147

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

Sum innskutt egenkapital

3

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

438

Sum opptjent egenkapital

-438

Sum egenkapital

3

29 562

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 111 585

Sum annen langsiktig gjeld

2 111 585

Sum langsiktig gjeld

2 111 585

0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		2 711 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 147	0



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Volt Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Volt Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 296 902



RESULTATREGNSKAP

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Annen driftskostnad		5 737	0
Sum driftskostnader	4	5 737	0
Driftsresultat		24 263	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		24 701	0
Resultat av finansposter		-24 701	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-438	0
Ordinært resultat		-438	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-438	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	438	0
Sum overføringer		-438	0



BALANSE

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		2 700 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 147	0
Sum omløpsmidler		41 147	0
Sum eiendeler		2 741 147	0



BALANSE

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-438	0
Sum opptjent egenkapital		-438	0
Sum egenkapital	3	29 562	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 111 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 585	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum gjeld		2 711 585	0
Sum egenkapital og gjeld		2 741 147	0

Oslo, 10.05.2021
Styret i Volt Eiendomsutleie AS

Casper Levin Thoresen
styreleder

Vegard Olavsrud
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLT EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volt Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-438	0	
Årets skattegrunnlag	-438	0	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-438	0	438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	438	0	-438
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019	
Resultat før skatt	-438	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-96	0	
Beregnet skattekostnad	-96	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-438	-438
Pr 31.12.2020	0	0	0	-438	29 562

Note 4 Lønnskostnader

Volt Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 111 585	0
Sum	2 111 585	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet.

Annen langsiktig gjeld	600 000	0
------------------------	---------	---

Sum annen langsiktig gjeld	600 000	0
-----------------------------------	----------------	----------

Selskapet har et usikret lån til eierselskapet. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 700 000	2 700 000
Anskaffelseskost 31.12.20	2 700 000	2 700 000
Bokført verdi 31.12.20	2 700 000	2 700 000