



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>196 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 682	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 570	70 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 252</b>	<b>70 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 748</b>	<b>126 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		105 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 650</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 601</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 147</b>	<b>126 538</b>
Skattekostnad	3, 4	21 812	1 125
<b>Årsresultat</b>		<b>77 335</b>	<b>125 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 335	3 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 335</b>	<b>3 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 093	3 536 775
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 428	27 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 428</b>	<b>27 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 406	110 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 406</b>	<b>110 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 834</b>	<b>138 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 675 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	119 343	42 008
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 343</b>	<b>42 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 343</b>	<b>72 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	33 661	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 318 923	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 923</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 584</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 384 584</b>	<b>3 591 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 663 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300600

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>196 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 682	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 570	70 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 252</b>	<b>70 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 748</b>	<b>126 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		105 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 650</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 601</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 147</b>	<b>126 538</b>
Skattekostnad	3, 4	21 812	1 125
<b>Årsresultat</b>		<b>77 335</b>	<b>125 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 335	3 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 335</b>	<b>3 987</b>



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 093	3 536 775
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 428	27 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 428</b>	<b>27 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 406	110 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 406</b>	<b>110 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 834</b>	<b>138 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 675 047</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	119 343	42 008
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 343</b>	<b>42 008</b>

#### Sum egenkapital

**149 343**                      **72 008**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	33 661	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 661</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 318 923	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 923</b>	<b>3 591 190</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 352 584**                      **3 591 190**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>

#### Sum gjeld

**3 384 584**                      **3 591 190**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**3 533 927**                      **3 663 198**



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3536775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3536775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3427093.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109682.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Indirekte aksjonær har pant i bygg med kr 3 591 100 per 31.12.2023

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



32000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2573375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3591100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3427093.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder).  
Bokførte renter i 2023 av lån er kr 105 650.

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i WGC EIENDOM AS (Organisasjonsnummer 923 817 166)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert WGC EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 6. januar 2024

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



**Årsoppgjør for**

**WGC EIENDOM AS**

923817166

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	196 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>196 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 682	0
Annen driftskostnad		-70 570	-70 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 252</b>	<b>-70 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 748</b>	<b>126 538</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 049	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 650	-122 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 650</b>	<b>-122 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 601</b>	<b>-121 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 147</b>	<b>5 112</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 812	-1 125
<b>Årsresultat</b>		<b>77 335</b>	<b>3 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		77 335	3 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 335</b>	<b>3 987</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 093	3 536 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 428	27 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 428</b>	<b>27 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 406	110 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 406</b>	<b>110 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 834</b>	<b>138 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 675 047</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	119 343	42 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 343</b>	<b>42 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 343</b>	<b>72 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 661	11 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 661</b>	<b>11 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 318 923	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 923</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 384 584</b>	<b>3 603 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 675 047</b>

Oslo, 06.01.2024

Anne-Lise Berggren  
styrets leder



WGC EIENDOM AS  
923817166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

~~Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien.~~

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WGC EIENDOM AS  
923817166

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 536 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 536 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 682
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 427 093</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 682

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Indirekte aksjonær har pant i bygg med kr 3 591 100 per 31.12.2023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	21 812	1 125
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 812</b>	<b>1 125</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	99 147	5 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 292	-172 045
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 854	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-166 933</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	779 888	829 180	-49 292
Fremførbart underskudd	-726 031	-676 176	-49 854
Netto forskjeller	53 857	153 004	-99 147
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>53 857</b>	<b>153 004</b>	<b>-99 147</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>11 849</b>	<b>33 661</b>	<b>-21 812</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wet Ground Construction AS	30 000	100	Ord. aksjer



WGC EIENDOM AS  
923817166

## Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet Wet Ground Construction AS har hovedkontor i Oslo kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	42 008	72 008
Årsresultat	0	77 335	77 335
Egenkapital 31.12.2023	30 000	119 343	149 343

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 573 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 591 100
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 427 093
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder). Bokførte renter i 2023 av lån er kr 105 650.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 000	0



Årsregnskap for  
**WGC EIENDOM AS**  
923817166  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	196 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>196 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 682	0
Annen driftskostnad		-70 570	-70 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 252</b>	<b>-70 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 748</b>	<b>126 538</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 049	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 650	-122 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 650</b>	<b>-122 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 601</b>	<b>-121 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 147</b>	<b>5 112</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 812	-1 125
<b>Årsresultat</b>		<b>77 335</b>	<b>3 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		77 335	3 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 335</b>	<b>3 987</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 093	3 536 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 427 093</b>	<b>3 536 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 428	27 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 428</b>	<b>27 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 406	110 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 406</b>	<b>110 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 834</b>	<b>138 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 675 047</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	119 343	42 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 343</b>	<b>42 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 343</b>	<b>72 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 661	11 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 661</b>	<b>11 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 318 923	3 591 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 923</b>	<b>3 591 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 384 584</b>	<b>3 603 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 533 927</b>	<b>3 675 047</b>

Oslo, 06.01.2024

Anne-Lise Berggren  
styrets leder



WGC EIENDOM AS  
923817166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WGC EIENDOM AS  
923817166

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 536 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 536 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 682
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 427 093</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 682

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Indirekte aksjonær har pant i bygg med kr 3 591 100 per 31.12.2023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	21 812	1 125
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 812</b>	<b>1 125</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	99 147	5 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 292	-172 045
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 854	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-166 933</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	779 888	829 180	-49 292
Fremførbart underskudd	-726 031	-676 176	-49 854
Netto forskjeller	53 857	153 004	-99 147
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>53 857</b>	<b>153 004</b>	<b>-99 147</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>11 849</b>	<b>33 661</b>	<b>-21 812</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wet Ground Construction AS	30 000	100	Ord. aksjer



WGC EIENDOM AS  
923817166

## Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet Wet Ground Construction AS har hovedkontor i Oslo kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	42 008	72 008
Årsresultat	0	77 335	77 335
Egenkapital 31.12.2023	30 000	119 343	149 343

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 573 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 591 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 427 093
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder). Bokførte renter i 2023 av lån er kr 105 650.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 000	0