



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte driftskostnader		1 364 389	1 315 076
Sum inntekter		1 364 389	1 315 076
Kostnader			
Fyringsolje/Elektrokjele		323 912	152 196
Strøm		272 125	193 675
Snøbryting/strøing		3 457	13 361
Renhold		42 884	26 359
Vaktmester		210 948	208 774
Vakthold/alarm		98 759	89 604
Renovasjon		57 161	69 413
Grøntanlegg		3 250	0
Tekniske anlegg		36 464	15 238
Ventilasjon/kjøling		32 699	38 964
Varme/sanitær		23 580	152 785
El. Anlegg		3 119	3 063
Heis		88 522	231 378
NRK/Kabel-tv		129 169	120 328
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		22 133	0
Honorar revisjon		16 375	11 625
Forsikring		101 120	15 038
Rehabilitering		1 168 656	509 553
Annen driftskostnad		1 162	1 957
Sum kostnader	2	2 655 495	1 873 311
Driftsresultat		-1 291 106	-558 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		920	935
Sum finansinntekter		920	935
Netto finans		920	935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 186	-557 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 186	-557 300
Årsresultat		-1 290 186	-557 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 186	-557 300
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 186	-557 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 139	35 798
Sum fordringer		94 139	35 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 516	70 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 516	70 862
Sum omløpsmidler		482 655	106 660
SUM EIENDELER		482 655	106 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 246 429	956 243
Sum opptjent egenkapital		-2 246 429	-956 243
Sum egenkapital	3, 4	-2 246 429	-956 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		87 955	508 099
Annen kortsiktig gjeld		2 641 129	554 803
Sum kortsiktig gjeld		2 729 084	1 062 902
Sum gjeld		2 729 084	1 062 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 655	106 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507099

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte driftskostnader		1 364 389	1 315 076
Sum inntekter		1 364 389	1 315 076
Kostnader			
Fyringsolje/Elektrokjele		323 912	152 196
Strøm		272 125	193 675
Snøbryting/strøing		3 457	13 361
Renhold		42 884	26 359
Vaktmester		210 948	208 774
Vakthold/alarm		98 759	89 604
Renovasjon		57 161	69 413
Grøntanlegg		3 250	0
Tekniske anlegg		36 464	15 238
Ventilasjon/kjøling		32 699	38 964
Varme/sanitær		23 580	152 785
El. Anlegg		3 119	3 063
Heis		88 522	231 378
NRK/Kabel-tv		129 169	120 328
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		22 133	0
Honorar revisjon		16 375	11 625
Forsikring		101 120	15 038
Rehabilitering		1 168 656	509 553
Annen driftskostnad		1 162	1 957
Sum kostnader	2	2 655 495	1 873 311
Driftsresultat		-1 291 106	-558 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		920	935
Sum finansinntekter		920	935
Netto finans		920	935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 186	-557 300
Årsresultat		-1 290 186	-557 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 186	-557 300
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 186	-557 300





Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 139	35 798
Sum fordringer		94 139	35 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 516	70 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 516	70 862
Sum omløpsmidler		482 655	106 660
SUM EIENDELER		482 655	106 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 246 429	956 243
Sum opptjent egenkapital		-2 246 429	-956 243
Sum egenkapital	3, 4	-2 246 429	-956 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 955	508 099
Annen kortsiktig gjeld		2 641 129	554 803
Sum kortsiktig gjeld		2 729 084	1 062 902
Sum gjeld		2 729 084	1 062 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 655	106 659



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Drammensveien
108 B

Org.nr.:997 393 651

**Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B**
Resultatregnskap

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Fakturerte felleskostnader		1 364 389	1 315 076
Sum driftsinntekter		1 364 389	1 315 076
Fyringsolje / Elektro kjele		323 912	152 196
Strøm		272 125	193 675
Snøbrøyting/strøing		3 457	13 361
Renhold		42 884	26 359
Vaktmester		210 948	208 774
Vakthold/alarm		98 759	89 604
Renovasjon		57 161	69 413
Grøntanlegg		3 250	0
Tekniske anlegg		36 464	15 238
Ventilasjon/Kjøling		32 699	38 964
Varme/sanitær		23 580	152 785
El. Anlegg		3 119	3 063
Heis		88 522	231 378
NRK/Kabel-tv		129 169	120 328
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		22 133	0
Honorar revisjon		16 375	11 625
Forsikring		101 120	15 038
Rehabilitering		1 168 656	509 553
Annen driftskostnad		1 162	1 957
Sum driftskostnader	2	2 655 496	1 873 310
Driftsresultat		-1 291 107	-558 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		920	935
Resultat av finansposter		920	935
Sum resultatposter		-1 290 186	-557 300
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 290 186	-557 300
Sum overføringer		-1 290 186	-557 300



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Balanse 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre fordringer		94 139	35 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 516	70 862
Sum omløpsmidler		482 655	106 660
Sum eiendeler		482 655	106 660




Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

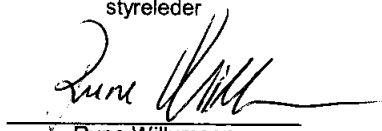
Balanse 31.12

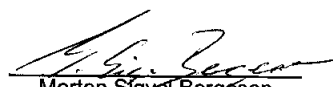
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Udekket tap		-2 246 429	-956 243
Sum egenkapital	3, 4	-2 246 429	-956 243
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 955	508 099
Annen kortsiktig gjeld		2 641 129	554 803
Sum kortsiktig gjeld		2 729 084	1 062 903
Sum gjeld		2 729 084	1 062 903
Sum egenkapital og gjeld		482 655	106 660

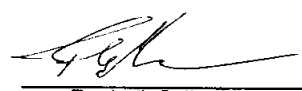
Oslo, 10. juni 2022

Styret i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B


Morten Bergesen
styreleder


Rune Willumsen
styremedlem


Morten Sigval Bergesen
styremedlem


Frederik Solbrekken
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN 108B

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektføres månedlig.

Hovedregel og klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Honorarer

Revisjon, inkl. mva	16 375
Sum revisjonshonorar	<u>16 375</u>

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

Udekket tap 01.01.	-956 243
Årets resultat	<u>-1 290 186</u>
Udekket tap 31.12.	<u>-2 246 429</u>



Note 4 - Sameiere

Bergehus Holding AS	95,93 %
Milly Catharina Stabel	4,07 %
	<u>100,00 %</u>

Note 5 - Fortsatt drift

Egenkaptalen er tapt, men fortsatt drift kan legges til grunn da gårdeier garanterer for fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til sameiemøtet i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 290 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

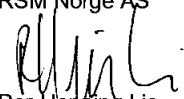
RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B



Oslo, 17. juni 2022
RSM Norge AS


Per-Herhing Lie
Statsautorisert revisor