



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Charlotte Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-698 762
Annen driftskostnad	2	140 307	215 565
Sum kostnader		140 307	-483 197
Driftsresultat		-140 307	483 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 712	
Annen rentekostnad		246 823	264 760
Annen finanskostnad		370	
Sum finanskostnader		261 906	264 760
Netto finans		-261 906	-264 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 214	218 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 214	218 623
Årsresultat		-402 214	218 623
Totalresultat		-402 214	218 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 591	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 623	218 623
Sum overføringer og disponeringer	4	-402 214	218 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	10 070 299	9 809 813
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	87 313	550
Konsernfordringer	5	956 101	991 439
Sum fordringer		1 043 414	991 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583	9 452
Sum omløpsmidler		11 116 296	10 811 253
SUM EIENDELER		11 116 296	10 811 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 519 022	1 519 022
Overkurs		796 323	796 323
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-183 591	218 623
Sum opptjent egenkapital		-183 591	218 623
Sum egenkapital		2 131 755	2 533 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	703 712	
Sum annen langsiktig gjeld		703 712	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 035	8 270 569
Leverandørgjeld		10 794	6 716
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 280 829	8 277 285
Sum gjeld		8 984 541	8 277 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 116 296	10 811 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191258

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Charlotte Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-698 762
Annen driftskostnad	2	140 307	215 565
Sum kostnader		140 307	-483 197
Driftsresultat		-140 307	483 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 712	
Annen rentekostnad		246 823	264 760
Annen finanskostnad		370	
Sum finanskostnader		261 906	264 760
Netto finans		-261 906	-264 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 214	218 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 214	218 623
Årsresultat		-402 214	218 623
Totalresultat		-402 214	218 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 591	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 623	218 623
Sum overføringer og disponeringer	4	-402 214	218 623



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	10 070 299	9 809 813
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	87 313	550
Konsernfordringer	5	956 101	991 439
Sum fordringer		1 043 414	991 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583	9 452
Sum omløpsmidler		11 116 296	10 811 253
SUM EIENDELER		11 116 296	10 811 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 519 022	1 519 022
Overkurs		796 323	796 323
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-183 591	218 623
Sum opptjent egenkapital	-183 591	218 623
Sum egenkapital	2 131 755	2 533 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	703 712	
Sum annen langsiktig gjeld	703 712	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	8 250 035	8 270 569
Leverandørgjeld	10 794	6 716
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	8 280 829	8 277 285
Sum gjeld	8 984 541	8 277 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 116 296	10 811 253



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varer Tomt anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er klassifisert som varebeholdning. Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprosjekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager. Tomt og utviklingskostnader vurderes til lavest verdi av anskaffelskost og markedsverdi. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidigere forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskud til freføring ved utgangen av regnskapsåret. Konsern Selskapet inngår i konsernet Toluma Invest AS (Strandveien 20, 1366 Lysaker), som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------



revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

Til generalforsamlingen i Engelsrudhagen S1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engelsrudhagen S1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor1 AS, Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Mobil: 908 23 082, Org.nr 920 805 566 MVA
Statsautorisert revisjonsselskap og autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening og Regnskap Norge

Side 1 av 2



revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.03.2022

Revisor1 AS

Gfo Løken

statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Engelsrudhagen SI AS
2021

Engelsrudhagen SI AS Org.nr. 913981456



Resultatregnskap

Engelsrudhagen S1 AS

	Note	2021	2020
Nedskrivning av omløpsmidler		0	-698 762
Annen driftskostnad	2	140 307	215 865
Sum driftskostnad		140 307	-483 197
Driftsresultat		-140 307	483 197
Annen renteinntekt		0	186
Sum finansinntekter		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 712	0
Annen rentekostnad		246 823	264 760
Annen finanskostnad		371	0
Sum finanskostnader		261 906	264 760
Sum netto finansposter		-261 906	-264 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 214	218 623
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat		-402 214	218 623
Årsresultat		-402 214	218 623
Overført annen egenkapital		-218 623	218 623
Overført til udekket tap		-183 591	0
Sum disponert	4	-402 214	218 623



Balanse

Engelsrudhagen SI AS

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	7	10 070 299	9 809 813
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	956 101	991 439
Andre fordringer	8	87 313	550
Sum fordringer		1 043 414	991 989
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583	9 452
Sum omløpsmidler		11 116 296	10 811 253
Sum eiendeler		11 116 296	10 811 253

**Balanse****Engelsrudhagen S1 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 519 022	1 519 022
Overkurs		796 323	796 323
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-183 591	218 623
Sum opptjent egenkapital		-183 591	218 623
Sum egenkapital	3,4	2 131 755	2 533 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	703 712	0
Sum annen langsiktig gjeld		703 712	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 035	8 270 569
Leverandørgjeld		10 794	6 716
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 280 829	8 277 285
Sum gjeld		8 984 541	8 277 285
Sum egenkapital og gjeld		11 116 296	10 811 253

Oslo, 21.03.2022

Styret for Engelsrudhagen S1 AS

Jørn Bertil Lyshoel
Styrets lederAtle Walgren
Styremedlem



Engelsrudhagen S1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Tomt anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er klassifisert som varebeholdning. Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprojekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager. Tomt og utviklingskostnader vurderes til lavest verdi av anskaffelskost og markedsverdi.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidigere forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskud til freføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Toluma Invest AS (Strandveien 20, 1366 Lysaker), som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 33.125,- i revisjonshonorar og 6.563 i annen bistand.
Det er i 2021 kostnadsført kr. 19.117,- i honorar for leie av daglig leder.

Beløpene er ink mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 1.519.022 fordelt på 358.260 aksjer a kr 4,24.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	330 701	92,31 %	92,31 %
AW S1 AS	27 559	7,69 %	7,69 %
SUM:	358 260	100,00 %	100,00 %

<u>Aksjer kontrollert av styremedlemmer pr 31.12.2021</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel</u>
Atle Walgren	Styremedlem	7,69 %

Atle Walgren har indirekte eierandel i Engelsrudhagen S1 AS gjennom selskapet AW S1 AS.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1519022	796 323	218 623	2 533 969
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat		0	-402 214	-402 214
<hr/>				
Egenkapital 31. desember		796 323	-183 591	2 131 755

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

		2 021	2 020
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	Morselskap	956 100	0
AW S1 AS	Aksjonær	87 313	0
Engelsrudhagen S1 Fond AS	Tidligere morselskap	0	991 431
Sum		1 043 413	991 431

Gjeld

		2 021	2 020
Engelsrudhagen Boligtomt AS	Søsterselskap	703 712	0
Sum		703 712	0

300.000,- av mellomværende til Engelsrudhagen Boligtomt AS er renteberegnet med 5 % rente. Lånet er avdragsfritt og gjøres opp når lånetaker har likviditet til å innfri lånet. Bokførte renter pr 31.12.21 er 14.712,-. Resterende mellomværende renteberegnes fra 2022.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-402 214	218 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-698 762
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-402 214	-480 139
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-3 030 530	-2 628 316
Avskåret Rentefradrag til fremføring	0	0
Sum	-3 030 530	-2 628 316

Utsatt skattefordel 22% -666 716 -578 230

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2021.

Note 7 Varelager/Prosjektkostnader

Varebeholdning	2021	2020
Tomter	839 972	839 972
Varer i arbeid	9 230 327	8 969 841
Balanseført verdi pr 31.12	10 070 299	9 809 813

Selskapets varelager er pantsatt, se note 8.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som forfaller innen 1 år etter 31.12 :		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 250 035	8 270 569
Sum	8 250 035	8 270 569

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 8.250.035,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10.070.299,-

Kostnadsførte renter	246 015	264 510
----------------------	---------	---------

Note 9 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Som følge av den globale coronavirussituasjonen, er det økt usikkerhet hva gjelder fremtidig verdiutvikling på selskapets investeringer, herunder utvikling i boligmarkedet, og tilgangen på kostnaden for byggefinansieringen. Styret vurderer at usikkerheten vedrørende verdiutviklingen ikke påvirker forutsetningen for fortsatt drift i selskapet.