



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 315 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 800	798 987
Sum inntekter		640 800	798 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 640	100 682
Annen driftskostnad	3,4,5,6	374 114	257 097
Sum kostnader		481 157	524 076
Driftsresultat		159 643	274 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 011	3 453
Annen renteinntekt		15 511	15 657
Sum finansinntekter		19 522	19 110
Annen rentekostnad		-76 200	-62 651
Sum finanskostnader		-76 200	-62 651
Netto finans		-56 678	-43 541
Ordinært resultat før skattekostnad		260 768	522 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 768	522 969
Årsresultat		102 965	231 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 965	231 371
Sum overføringer og disponeringer		102 965	231 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 716 689	2 716 689
Sum varige driftsmidler		2 716 689	2 716 689
Sum anleggsmidler		2 716 689	2 716 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 268	158 187
Andre fordringer		13 351	43 096
Sum fordringer		21 619	201 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 709	719 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 709	719 561
Sum omløpsmidler		915 328	920 844
SUM EIENDELER		3 632 017	3 637 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 093 840	1 990 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 093 840	1 990 875
Sum egenkapital	8	2 095 040	1 992 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 279 975	1 367 534
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 775	1 588 334
Sum langsiktig gjeld		1 500 775	1 588 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 171	47 022
Skyldige offentlige avgifter		10 632	9 705
Annen kortsiktig gjeld		398	397
Sum kortsiktig gjeld		36 201	57 124
Sum gjeld		1 536 976	1 645 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 017	3 637 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 500 775	1 588 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409755

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 315 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 800	798 987
Sum inntekter		640 800	798 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 640	100 682
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	374 114	257 097
Sum kostnader		481 157	524 076
Driftsresultat		159 643	274 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 011	3 453
Annen renteinntekt		15 511	15 657
Sum finansinntekter		19 522	19 110
Annen rentekostnad		-76 200	-62 651
Sum finanskostnader		-76 200	-62 651
Netto finans		-56 678	-43 541
Ordinært resultat før skattekostnad		260 768	522 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 768	522 969
Årsresultat		102 965	231 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 965	231 371
Sum overføringer og disponeringer		102 965	231 371



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 2 716 689 2 716 689
Sum varige driftsmidler 2 716 689 2 716 689

Sum anleggsmidler 2 716 689 2 716 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 268 158 187
Andre fordringer 13 351 43 096
Sum fordringer 21 619 201 283

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 893 709 719 561
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 893 709 719 561

Sum omløpsmidler 915 328 920 844

SUM EIENDELER 3 632 017 3 637 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 093 840 1 990 875
Sum opptjent egenkapital 2 093 840 1 990 875

Sum egenkapital 8 2 095 040 1 992 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 279 975	1 367 534
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 775	1 588 334
Sum langsiktig gjeld		1 500 775	1 588 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 171	47 022
Skyldige offentlige avgifter		10 632	9 705
Annen kortsiktig gjeld		398	397
Sum kortsiktig gjeld		36 201	57 124
Sum gjeld		1 536 976	1 645 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 017	3 637 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 500 775	1 588 334



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	863 720	724 588
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	102 965	231 371
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-87 559	-92 239
B. Årets endringer i disponible midler	15 406	139 132
C. Disponible midler pr. 31.12	879 126	863 720
Omløpsmidler	915 328	920 844
- Kortsiktig gjeld	36 201	57 124
Disponible midler	879 126	863 720

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		475 056	492 912	475 118	476 417
Innkrevde renter lån		78 192	53 136	78 187	71 501
Innkrevde avdrag lån		87 552	94 752	87 495	92 882
Andre driftsinntekter	1	0	158 187	0	0
SUM INNTEKTER		640 800	798 987	640 800	640 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	89 080	88 240	93 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 560	12 442	13 000	5 500
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 454	42 336	45 000	46 500
Konsulentbistand		0	0	1	0
Juridisk bistand		0	152 575	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	70 450	3 173	20 000	16 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	10 000	20 000
Vintervedlikehold		687	4 205	4 000	35 000
Sommervedlikehold		0	518	1 000	5 000
HMS		4 716	9 000	0	0
TV/Internett		14 256	14 256	15 000	15 000
Forsikringer		43 577	37 957	44 000	54 000
Kommunale avgifter	5	166 732	126 938	184 000	192 000
Strøm		11 509	15 826	20 000	25 000
Andre driftskostnader	6	14 623	8 323	16 000	20 500
SUM KOSTNADER		481 157	524 076	473 601	463 100
DRIFTSRESULTAT		159 643	274 911	167 199	177 700
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		15 511	15 657	0	0
Utbytte		4 011	3 453	0	0
Rentekostnader		-76 200	-62 651	-78 187	-71 661
NETTO FINANSPOSTER		-56 678	-43 541	-78 187	-71 661
ÅRETS RESULTAT		102 965	231 371	89 012	106 039
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		102 965	231 371	0	0
SUM DISPONERINGER		102 965	231 371	89 012	106 039

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	44 000	44 000
Bygninger	7	2 672 689	2 672 689
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 716 689	2 716 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 268	158 187
Andre fordringer		13 351	43 096
Bankinnskudd			
Driftskonto		668 170	504 114
Sparekonto		224 045	214 084
Skattetrekkskonto		1 494	1 363
SUM OMLØPSMIDLER		915 328	920 844
SUM EIENDELER		3 632 017	3 637 533

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	2 093 840	1 990 875
SUM EGENKAPITAL	8	2 095 040	1 992 075
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 279 975	1 367 534
Borettsinnskudd	10	220 800	220 800
Sum langsiktig gjeld		1 500 775	1 588 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 171	47 022
Skyldig offentlige avgifter		10 632	9 705
Påløpte ikke forfalte renter		398	397
Sum kortsiktig gjeld		36 201	57 124
SUM GJELD		1 536 976	1 645 458
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 632 017	3 637 533
Pantstillelser	11	1 500 775	1 588 334

Sted: _____, dato: _____

Jon Guldal
STYRELEDER

Bjørn Steinar Håkenrud
STYREMEDLEM

Arthur Helgerud
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Viderefakturering av diverse	0	158 187
Sum	0	158 187

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	52 000	52 000
5020 Feriepenger	7 080	6 240
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	11 562
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	998	880
Sum	101 641	100 682

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6607 Vedlikehold garasjer	0	480
6610 Brannvarslingsanlegg	0	1 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 246
6618 Vedlikehold rør	69 000	0
6622 Vedlikehold elektro	1 450	447
Sum	70 450	3 173

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	109 435	84 347
7761 Eiendomsskatt	16 356	3 495
7762 Renovasjon	40 941	37 981
7763 Feieavgift	0	1 115
Sum	166 732	126 938

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	278
6400 Leiekostnader	0	4 500
6571 Brannvernutstyr	1 140	0
6825 Kopiering	336	0
6940 Porto	0	48
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 147	3 497
Sum	14 623	8 323



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Snøfreser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 842	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	718 000	1 954 689	0	44 000
Anskaffelsesår :	1970	2006	2015	1970
Antatt levetid i år :			5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 992 075	1 760 704
Årets resultat	102 965	231 371
Sum egenkapital 31.12	2 095 040	1 992 075

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808273520
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 367 534
Avdrag i perioden:	87 559
Lånesaldo 31.12:	1 279 975

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808273520	12	106 665	1 279 980



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	18 400	220 800
Sum innskudd			220 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 500 775	1 588 334
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 716 689	2 716 689



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Styreleder	Jon Guldal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Arthur Helgerud (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Bjørn Steinar Håkenrud (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 16:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DNHN-BJ3P7-JNSEJ-HK8JH-S68U3-108R6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.