Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 989 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER SENTRUMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Vika Project Finance AS Munkedamsveien 45E 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	30.11.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vika Busineness Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		**21**	
Netto finans		**21**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**21**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 242**	**0**
Årsresultat		**1 242**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 242**	
Totalresultat		**1 242**	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 242	
Sum overføringer og disponeringer		**1 242**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 221	
Sum immaterielle eiendeler		**1 221**	
Sum anleggsmidler		**1 221**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 021**	
Sum omløpsmidler		**30 021**	**0**
SUM EIENDELER		**31 242**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 242	
Sum opptjent egenkapital		**1 242**	
Sum egenkapital		**25 672**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		**5 570**	
Sum gjeld		**5 570**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**31 242**	**0**

ÅRSREGNSKAP

2018

For Vika Oppstart 28 AS

Org. nr.: 921 989 857

Utarbeidet av

VIKA
Business Management

Vika Oppstart 28 AS — Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		21
Resultat av finansposter		**21**
Ordinært resultat før skattekostnad		21
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 221
Ordinært resultat		**1 242**
Årsresultat		**1 242**
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 242
Sum overføringer		**1 242**

Vika Oppstart 28 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	1 221
Sum immaterielle eiendeler		**1 221**
Sum anleggsmidler		**1 221**
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 021
Sum omløpsmidler		**30 021**
Sum eiendeler		**31 242**

Vika Oppstart 28 AS — Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	1 242
Sum opptjent egenkapital		**1 242**
Sum egenkapital		**25 672**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		**5 570**
Sum gjeld		**5 570**
Sum egenkapital og gjeld		**31 242**

Oslo, 13.05.2019
Styret i Vika Oppstart 28 AS

Thomas Holtan Leskovsky
styreleder

Leiv Stian Toftdahl
styremedlem

Torgeir Dale
styremedlem

Eirik Stensrud
styremedlem

Side 3

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 30.11.2018

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2018.
Det er per 31.12.2018 avsatt NOK 0 i styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	**2018**
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 221
Sum skattekostnad	**-1 221**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	21
Endring i underskudd til fremføring	5 549
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-5 570
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	**0**
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	**0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 549
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 549
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	**-1 221**

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	23 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2018	**0**	**0**	**0**	**0**
Kapitalforhøyelse	30 000			30 000
Stiftelsesgebyrer		**-5 570**		-5 570
Årets resultat			1 242	1 242
Egenkapital per 31.12.2018	**30 000**	**-5 570**	**1 242**	**25 672**

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Vika Project Finance AS	Styreleder	10 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Total		**10 000**	**30 000**	**100 %**	**100 %**

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.