



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 482 239
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	300	19 902
Sum kostnader		300	19 902
Driftsresultat		-300	-19 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-300	-19 901
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300	-19 901
Årsresultat	4, 5	-300	-19 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300	-19 901
Totalresultat		-300	-19 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap		-300	-19 901
Sum overføringer og disponeringer		-300	-19 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060	1 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	1 359
Sum omløpsmidler		4 810	1 359
SUM EIENDELER		4 810	1 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 140	-166 840
Sum opptjent egenkapital		-167 140	-166 840
Sum egenkapital	4	-167 140	-166 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	171 949	
Sum annen langsiktig gjeld		171 949	
Sum langsiktig gjeld		171 949	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			168 199
Sum kortsiktig gjeld			168 199
Sum gjeld		171 949	168 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810	1 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251820

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 482 239
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 976 482 239
PER KROGHS VEI 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	300	19 902
Sum kostnader		300	19 902
Driftsresultat		-300	-19 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-300	-19 901
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300	-19 901
Årsresultat	4, 5	-300	-19 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300	-19 901
Totalresultat		-300	-19 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap		-300	-19 901
Sum overføringer og disponeringer		-300	-19 901



Organisasjonsnr: 976 482 239
PER KROGHS VEI 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Grunnbokshjemmel

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		3 750	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	1 359
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 810	1 359
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		4 810	1 359
---------------	--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-167 140	-166 840
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-167 140	-166 840
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	3	171 949	
----------------------------	---	---------	--

Sum langsiktig gjeld		171 949	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

			168 199
--	--	--	---------



Sum kortsiktig gjeld		168 199
Sum gjeld	171 949	168 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 810	1 359



Organisasjonsnr: 976 482 239
PER KROGHS VEI 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Per Kroghs vei 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 482 239



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	300	19 902
Sum driftskostnader		<u>300</u>	<u>19 902</u>
Driftsresultat		<u>-300</u>	<u>-19 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-300	-19 901
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	4, 5	<u>-300</u>	<u>-19 901</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		300	19 901
Sum overføringer		<u>-300</u>	<u>-19 901</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Sum fordringer		<u>3 750</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060	1 359
Sum omløpsmidler		<u>4 810</u>	<u>1 359</u>
Sum eiendeler		<u>4 810</u>	<u>1 359</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 140	-166 840
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 140</u>	<u>-166 840</u>
Sum egenkapital	4	<u>-167 140</u>	<u>-166 840</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	171 949	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>171 949</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	168 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>168 199</u>
Sum gjeld		<u>171 949</u>	<u>168 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 810</u>	<u>1 359</u>

Oslo, 10.03.2021
Styret i Per Kroghs vei 1 ANS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Per Kroghs vei 1 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	171 949	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	168 199
Sum	171 949	168 199

Konsernmellomværende har blitt reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig gjeld i 2020, forfall er mindre enn 5 år.



Per Kroghs vei 1 ANS

Note 7 Grunnbokshjemmel

Selskapet eier hjemmelen til Per Kroghs vei 1, gnr. 107, bnr. 72.

Hjemmelen er bokført til kostpris, kr. 0,-.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet er et hjemmelselskap, har lite aktivitet og er ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til selskapsmøtet i Per Kroghs vei 1 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs vei 1 ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.