



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aslaug Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	734 400	703 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 400</b>	<b>703 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 580	53 398
Annen driftskostnad	4,5,6	605 523	767 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 104</b>	<b>821 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 297</b>	<b>-117 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 065	878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	<b>878</b>
Annen rentekostnad	8	0	1 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065</b>	<b>-839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 362</b>	<b>-118 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 362</b>	<b>-118 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 361</b>	<b>-118 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	45 962	44 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 961</b>	<b>44 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	235 752	184 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 752</b>	<b>184 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 713</b>	<b>228 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 013</b>	<b>228 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	261 073	184 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 073</b>	<b>184 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 073</b>	<b>184 711</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	24 111
Annen kortsiktig gjeld	12	20 600	19 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 941</b>	<b>43 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 941</b>	<b>43 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 013</b>	<b>228 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 317 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aslaug Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 993 317 543  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	734 400	703 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 400</b>	<b>703 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 580	53 398
Annen driftskostnad	4,5,6	605 523	767 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 104</b>	<b>821 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 297</b>	<b>-117 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 065	878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065</b>	<b>878</b>
Annen rentekostnad	8	0	1 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065</b>	<b>-839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 362</b>	<b>-118 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 362</b>	<b>-118 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 361</b>	<b>-118 054</b>



Organisasjonsnr: 993 317 543  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 45 962 44 228

Sum fordringer

45 961 44 228

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 235 752 184 074

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

235 752 184 074

Sum omløpsmidler

281 713 228 302

SUM EIENDELER

282 013 228 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 261 073 184 711

Sum opptjent egenkapital

261 073 184 711

Sum egenkapital

261 073 184 711

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

341 24 111

Annen kortsiktig gjeld

12 20 600 19 780

Sum kortsiktig gjeld

20 941 43 891



Sum gjeld	20 941	43 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 013	228 602



Organisasjonsnr: 993 317 543  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	734 400	703 664	734 400	877 200
Annen driftsinntekt	2	0	300	0	0
Sum driftsinntekter		734 400	703 964	734 400	877 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	53 580	53 398	53 800	59 300
Annen driftskostnad	4	435 716	503 252	473 600	483 500
Vedlikehold, innkjøp	5	23 204	44 104	16 500	37 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	146 603	184 084	175 000	1 900 000
Tap på krav		0	36 341	0	0
Sum driftskostnader		659 104	821 179	718 900	2 479 800
Driftsresultat før finansposter		75 296	-117 215	15 500	-1 602 600
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	1 065	878	0	0
Finanskostnad	8	0	1 717	0	0
Sum finansposter		1 065	-839	0	0
Årsresultat		76 361	-118 054	15 500	-1 602 600

Boligsameiet Brendsvolltun 1



## Balanse Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 721	3 677
Andre fordringer	9	41 241	40 551
Sum fordringer		45 961	44 228
Bankinnskudd, kasse o.l	10	235 752	184 074
Sum omløpsmidler		281 713	228 302
Sum eiendeler		282 013	228 602

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Balanse Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	261 073	184 711
Sum egenkapital		261 073	184 711
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	24 111
Forskudd felleskostnader		20 380	19 780
Annen kortsiktig gjeld	12	220	0
Sum kortsiktig gjeld		20 941	43 891
Sum gjeld		20 941	43 891
Sum egenkapital og gjeld		282 013	228 602

Boligsameiet Brendsvolltun 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Kristine Wang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Sandøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ebba Marie Nissen Thomassen  
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltun 1



## Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	734 400	703 664	734 400	877 200
<b>Sum</b>	<b>734 400</b>	<b>703 664</b>	<b>734 400</b>	<b>877 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andel i ABBL	0	300	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	1 606	0	0	5 000
Påløpte feriepenger	193	0	0	0
Styrehonorar	46 800	46 800	46 800	46 800
Arbeidsgiveravgift	4 954	6 598	7 000	7 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	27	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 580</b>	<b>53 398</b>	<b>53 800</b>	<b>59 300</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	11 058	18 334	17 000	17 000
Containerleie	0	0	0	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	162 204	159 291	163 000	165 000
Forsikring	81 265	92 343	96 000	94 000
Forvaltning og revisjon	80 490	65 412	80 500	82 000
Innbetalingservice	1 482	207	1 000	1 500
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	7 500	3 000	0
Brannsikring	21 407	4 939	20 000	22 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 600	2 000
Grøntanlegg	1 050	3 460	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 288	124 753	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	10 000	10 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	3 622	0	0	2 000
Datautgifter o.l	485	5 749	500	500
Fellesarrangement/dugnad	658	0	3 000	3 000
Gebyr Brønnøysund	0	8 510	0	0
Gebyr	6 158	10 703	2 500	6 000
<b>Sum</b>	<b>435 716</b>	<b>503 252</b>	<b>473 600</b>	<b>483 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr



## Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	999	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	999	6 983	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	780	0	0
Ventilasjon	0	4 720	0	0
Elektriker, materialer	967	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 500	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	15 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 875	3 875	4 000	4 000
Skadedyrbekjempelse	13 154	12 746	12 500	13 000
Gressklipper	710	0	0	10 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>23 204</b>	<b>44 104</b>	<b>16 500</b>	<b>37 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	184 084	20 000	1 300 000
Tak	53 134	0	55 000	0
Fasade	0	0	100 000	0
Terasser/balkonger	93 469	0	0	500 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>146 603</b>	<b>184 084</b>	<b>175 000</b>	<b>1 900 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	309	159	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	756	719	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 065</b>	<b>878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	0	1 717	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	41 241	40 551
<b>Sum</b>	<b>41 241</b>	<b>40 551</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	235 752	184 074
<b>Sum</b>	<b>235 752</b>	<b>184 074</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	184 711	302 765
Fra årets resultat	76 361	-118 054
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>261 073</b>	<b>184 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>261 073</b>	<b>184 711</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	27	0
Påløpte feriepenger	193	0
<b>Sum</b>	<b>220</b>	<b>0</b>



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	184 411	179 955
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 361	-118 054
Annen langsiktig gjeld	0	61 274
Oppskrivning av andel ABBL	0	-300
Årets endring disponible midler	76 361	-179 628
Disponible midler 31.12	260 773	184 411



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltun 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Brendsvolltun 1**

Styreleder	Liv Kristine Wang (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Paul Sandøy (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Ebba Marie Nissen Thomassen (sign.)	19.04.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltun 1

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvolltun 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 7WPTT-EDZC4-LTBV-D8VAF-8SDQC-IQZOY



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-27 16:33:40Z



Penneo DokumentInokkelt: 7WPTT-EDZC4-LIBV-D8VAF-8SDQC-IQZOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>