



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 73
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 872	3 715 695
Sum inntekter		3 703 872	3 715 695
Kostnader			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		160 923	164 324
Sum kostnader		617 823	621 224
Driftsresultat		3 086 049	3 094 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		441 707	455 364
Annen finanskostnad		1 647	1 627
Sum finanskostnader		443 354	456 991
Netto finans		-443 354	-456 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 642 695	2 637 634
Skattekostnad på ordinært resultat		581 393	580 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 061 302	2 057 367
Årsresultat		2 061 302	2 057 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-229 242	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 832 060	
Sum overføringer og disponeringer		-2 061 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 197 271	15 654 171
Sum varige driftsmidler		15 197 271	15 654 171
Sum anleggsmidler		15 197 271	15 654 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 619
Andre fordringer		33 708	45 035
Sum fordringer		33 708	189 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 630	30 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 630	30 113
Sum omløpsmidler		175 338	219 767
SUM EIENDELER		15 372 609	15 873 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 925 000	2 925 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 863 386	31 326
Sum opptjent egenkapital		1 863 386	31 326
Sum egenkapital		4 788 386	2 956 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		619 498	649 215
Sum avsetninger for forpliktelser		619 498	649 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 871 739	9 608 970
Sum annen langsiktig gjeld		8 871 739	9 608 970
Sum langsiktig gjeld		9 491 237	10 258 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	
Betalbar skatt		546 452	5
Skyldige offentlige avgifter		250 552	24 022
Annen kortsiktig gjeld		293 900	2 635 400
Sum kortsiktig gjeld		1 092 986	2 659 427
Sum gjeld		10 584 223	12 917 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 609	15 873 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415039

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 73
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 443 463
BEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 872	3 715 695
Sum inntekter		3 703 872	3 715 695
Kostnader			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		160 923	164 324
Sum kostnader		617 823	621 224
Driftsresultat		3 086 049	3 094 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		441 707	455 364
Annen finanskostnad		1 647	1 627
Sum finanskostnader		443 354	456 991
Netto finans		-443 354	-456 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 642 695	2 637 634
Skattekostnad på ordinært resultat		581 393	580 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 061 302	2 057 367
Årsresultat		2 061 302	2 057 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-229 242	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 832 060	
Sum overføringer og disponeringer		-2 061 302	



Organisasjonsnr: 979 443 463
BEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

15 197 271

15 654 171

Sum varige driftsmidler

15 197 271

15 654 171

Sum anleggsmidler

15 197 271

15 654 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 619

Andre fordringer

33 708

45 035

Sum fordringer

33 708

189 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

141 630

30 113

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 630

30 113

Sum omløpsmidler

175 338

219 767

SUM EIENDELER

15 372 609

15 873 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 925 000

2 925 000

Sum innskutt egenkapital

2 925 000

2 925 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 863 386

31 326

Sum opptjent egenkapital

1 863 386

31 326

Sum egenkapital

4 788 386

2 956 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

619 498

649 215

Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelses	619 498	649 215
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 871 739	9 608 970
Sum annen langsiktig gjeld	8 871 739	9 608 970
Sum langsiktig gjeld	9 491 237	10 258 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 082	
Betalbar skatt	546 452	5
Skyldige offentlige avgifter	250 552	24 022
Annen kortsiktig gjeld	293 900	2 635 400
Sum kortsiktig gjeld	1 092 986	2 659 427
Sum gjeld	10 584 223	12 917 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 372 609	15 873 938



Organisasjonsnr: 979 443 463
BEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	487500.00	6.00	2925000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbel Outlet AS	487500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	487500.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Best Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Best Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Håland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap